

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

г. Иваново

**«11» апреля 2017 г.**  
**11ч. 00 мин.**

**Место заседания:** г. Иваново, ул. Лежневская, д.55

**Присутствуют члены комиссии:**

**Сафин Гарифулла Закиулович** - Генеральный директор ООО «Энергокомплектсервис»;  
ИНН 3730012847; номер в реестре СРО - 7;

**Мудренов Владимир Аркадьевич** – Директор ООО «Энстрой»; ИНН 3702666051;  
номер в реестре СРО - 221;

**Баронов Сергей Борисович** – Директор ООО «СУОР»; ИНН 3702690311; номер в реестре  
СРО - 233.

**Всего членов Контрольной комиссии - 3 человека.**

Кворум для голосования имеется.

**На заседании Контрольной комиссии присутствовали без права  
голосования следующие лица:**

**Никитина Татьяна Александровна** - старший инспектор отдела контроля  
Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»

**СЛУШАЛИ: Сафина** Гарифуллу Закиуловича об избрании секретаря  
заседания Контрольной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии  
и лицом ответственным за подсчет голосов Никитину Татьяну Александровну.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии и  
лицом ответственным за подсчет голосов Никитину Татьяну Александровну.

Решение принято единогласно.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций;
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций;
3. Информация об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения плановых проверок.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Сафина Гарифуллу Закиуловича, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и правил саморегулирования (далее - проверка) в отношении следующих организаций:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Электростроймонтаж» (соответствует требованиям);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Дальнобойщик» (выявлены нарушения: отсутствует страховой полис – нарушен п.3.1.1. Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами Ассоциации СРО «ИОС» гражданской ответственности» (утв. 26.03.2015г.));
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Ремсельмаш» (соответствует требованиям);
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «ДорПромСтрой» (соответствует требованиям);

- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Теплосетевая компания» (соответствует требованиям);
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Ивановское ДРСУ №2» (соответствует требованиям);
- 7) Областное государственное казенное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области» (выявлены нарушения: отсутствует удостоверение о повышении квалификации у 3 ИТР – нарушен п.2.4.1. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утв. 26.03.2015г.)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** После ознакомления членов комиссии с материалами проверок

1. Установить для **ООО «Дальнобойщик», ОГКУ «АКС Ивановской области»** срок устранения выявленных нарушений и представления в Контрольную комиссию информации об их устранении до **«25» апреля 2017 года;**
2. Признать соответствующими требованиям **ООО «Электростроймонтаж», ООО «Ремсельмаш», ООО «ДорПромСтрой», ООО «Теплосетевая компания», ООО «Ивановское ДРСУ №2».**

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить для **ООО «Дальнобойщик», ОГКУ «АКС Ивановской области»** срок устранения выявленных нарушений и представления в Контрольную комиссию информации об их устранении до **«25» апреля 2017 года;**
2. Признать соответствующими требованиям **ООО «Электростроймонтаж», ООО «Ремсельмаш», ООО «ДорПромСтрой», ООО «Теплосетевая компания», ООО «Ивановское ДРСУ №2».**

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Сафина Гарифуллу Закиуловича, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок

на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и правил саморегулирования (далее - проверка) в отношении следующих организаций:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (не представлены сведения об устранении ранее выявленных нарушений: отсутствует аттестация у 2 ИТР – нарушен п.2.4.1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утв. 26.03.2015г.)).

**СЛУШАЛИ: Сафина** Гарифуллу Закиуловича, который сообщил членам Контрольной комиссии результаты проведения внеплановой проверки ООО «Альба-Агро» в связи с обращением Администрации Владимирской области Инспекции государственного строительного надзора №ИГСН-373-01-04 от 06.03.2017г., в ходе которой выявлены нарушения:

- 1) Монтаж плит перекрытия на отм. +12,900 в осях 9<sub>2</sub>-11<sub>2</sub>/Б<sub>2</sub>/Ж<sub>2</sub> блока 2 выполнен без установки анкеров и заделки швов между плитами (лист 51 шифр 6242-12/АС2, примечания лист 47 шифр 6242-12/АС2, пункт 6.9.1 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»)
- 2) Не заделаны бетоном пустоты плит перекрытий на отм. +12,900 в осях 9<sub>2</sub>-11<sub>2</sub>/Б<sub>2</sub>/Ж<sub>2</sub> блока 2 в пределах опоры (примечания лист 47 шифр 6242-12/АС2, лист 51 шифр 6242-12/АС2).
- 3) Кладка стен 4-го этажа в осях 9<sub>2</sub>-11<sub>2</sub>/Б<sub>2</sub>/Ж<sub>2</sub> блока 2 выполнена с оставлением гнезд для последующего монтажа плит перекрытий (9.1.4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»: Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, бороздами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом или ППР.)
- 4) Не выполнены монолитные железобетонные участки УМ10, УМ11, УМ34 перекрытия 3-го и 4-го этажей в осях блока 2. Кирпичная кладка вентиляционных шахт согласно проекту должна выполняться поэтажно, опираясь на конструкцию монолитных участков (лист 52 шифр 6242-12/АС2, листы 10, 11 шифр 6242-12/АС2). Фактически кирпичная кладка вентиляционных шахт выполнена с уровня перекрытия 2-го этажа сквозь 3-й и 4-й этажи.  
В кирпичной кладке выполненных вентиляционных шахт устроены борозды, уменьшающие толщину кладки шахт.
- 5) Не обеспечен зазор в 20 мм. Деформационного шва между стеной подвала блока 2 по оси А<sub>2</sub> и стеной подвала блока 3 по оси 1<sub>3</sub> (листы 19, 20 шифр 6242-12-АС1). В отдельных местах зазор составляет около 5мм, угол,

- образованный осью  $11_2$  и  $A_2$  жестко зачеканен цементным раствором.
- 6) Выполнены работы по кирпичной кладке стен 4-го этажа блока 2 без составления актов на освидетельствование скрытых работ по кирпичной кладке стен 3-го этажа, армированию кладки 3-го этажа, монтажу плит перекрытия 3-го этажа (перечень актов по освидетельствованию скрытых работ, лист 1 шифр 6242-12-АС2)
  - 7) На блоке 1 кровля в осях  $\Gamma_1$ -Ж<sub>1</sub>/1<sub>1</sub>-13<sub>1</sub> выполнена с отступлением от проекта (лист 80 шифр 6242-12-АС2): вместо выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора уложены цементно-стружечные листы. Кровля не укрыта от атмосферных осадков.
  - 8) Верх кирпичной кладки не накрывается для предохранения от обледенения и заноса снегом на время перерыва в работе, в результате чего нарушены требования п. 7.60. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
  - 9) Не выполнено ограждение лестничных маршей и отверстий в межэтажных перекрытиях, в результате чего нарушены требования п. 6.2.16 – п. 6.2.21 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»
  - 10) Не укрываются полиэтиленовой пленкой минераловатные плиты наружного утепления стен, в результате чего происходит попадание атмосферных осадков внутрь утеплителя, происходит его обрушение. Нарушены требования проекта (Лист 6 шифр 6242-12-АС2).
  - 11) Строительная площадка не обеспечена первичными средствами пожаротушения в количестве, установленном проектом: пять пожарных щитов типа ЩП-А с дополнительно установленными ящиками с песком. Имеющиеся три пожарных щита не укомплектованы по норме немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем (проект 6242-12-ПОС.ПЗ листы 28-29, 6242-12-ПОС лист 1; «правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 481-483).
  - 12) Два из пяти вентиляционных каналов в стене помещения 304 (кабинет начальной школы) 3-го этажа по оси  $B_2$  закрыты кирпичом (лист 9 шифр 6242-12-АР, лист 10 шифр 6242-12-АС2).
  - 13) Не выполнено тщательное заполнение вертикальных швов при монтаже бетонных блоков на пересечении стены подвала блока 3 по оси  $M_3$  с стеной по оси  $4_3$  с отм. -0,340 до отм. +3,860 (листы 23,30 шифр 6242-12-АС1)
  - 14) В блоке 2 монтаж части оконных блоков из профиля ПВХ выполнен непосредственно на кирпичную кладку оконного проема без подставочных профилей для установки подоконников (п. 10 лист 16 шифр 6242-12-АР).
  - 15) Монтаж индивидуальных плит перекрытия на отм. +12,900 в осях  $9_2$ -11<sub>2</sub>/Б<sub>2</sub>/Ж<sub>2</sub> блока 2 выполнен в оставленные при кладке стен 4-го этажа гнезда (листы 48, 50 шифр 6242-12-АС2).
  - 16) Не выполнена очистка снега и наледи с перекрытий 3-го и 4-го этажей

блока 2 (п. 6.1.6. СНиП «Техника безопасности в строительстве»: Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и конструкциями. п. 6.2.6. СП 48.13330.2011 «организация строительства»: Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленных органом местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании предоставленной информации:

1. Направить материалы проверок, проведенных в отношении **ООО «Прогресс»** в Совет Ассоциации для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.
2. Установить для **ООО «Альба-Агро»** срок устранения выявленных нарушений и представления в Контрольную комиссию информации об их устранении до **«20» апреля 2017 года**.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить материалы проверок, проведенных в отношении **ООО «Прогресс»** в Совет Ассоциации для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.
2. Установить для **ООО «Альба-Агро»** срок устранения выявленных нарушений и представления в Контрольную комиссию информации об их устранении до **«20» апреля 2017 года**.

Решение принято единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Информация об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения плановых проверок.**

**СЛУШАЛИ:** Сафина Гарифуллу Закиуловича, который сообщил членам Контрольной комиссии, что по состоянию на 11.04.2017г., в полном объеме **не устранили нарушения**, в сроки, указанные в протоколе заседания Контрольной комиссии № 5 от 22.03.2017г.:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (выявлены нарушения: отсутствует удостоверение о повышении квалификации у 1 ИТР – нарушен п.2.4.1. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утв. 26.03.2015г.)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании предоставленной информации направить материалы проверок ООО «АТЛАНТ» в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Направить материалы проверок ООО «АТЛАНТ» в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

Решение принято единогласно.

**Председатель Контрольной комиссии**

**Секретарь Контрольной комиссии**



**Сафин Г.З.**

**Никитина Т.А.**