

ПРОТОКОЛ № 35
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «28» сентября 2018 года

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А

Присутствуют члены Совета:

Дурдин Алексей Юрьевич – генеральный директор НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»;

Кугданов Максим Анатольевич – заместитель генерального директора по финансовым вопросам ООО «Центр Медиации и Права»

Грошев Максим Александрович – директор ОГКУ «АКС Ивановской области»,
ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176

Грачев Антон Александрович – генеральный директор ООО «Контур-электрические сети»

Мурадян Алексан Дереникович – заместитель директора ОАО ИУ «Стальконструкция»; ИНН 3702441280, номер в реестре СРО - № 71

Волков Максим Николаевич – генеральный директор ООО «ОЛИМП ПЛАЗА»,
ИНН 3702069753, номер в реестре СРО – 32

Чугайнов Валерий Владимирович – заместитель генерального директора ООО «ВолгаСтройТехника» ИНН 3703048065, номер в реестр СРО - № 332

Буянов Игорь Викторович – генеральный директор АО «СМУ № 1»; ИНН 3729011599, номер в реестре СРО - № 68

Морозов Александр Владимирович – заместитель генерального директора по

капитальному строительству АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО -№ 91

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

Председатель заседания Совета – Дурдин Алексей Юрьевич

Секретарь заседания Совета – Мурадян Алексан Дереникович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - **Дурдина** Алексея Юрьевича, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: **Дурдина** Алексея Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе аудиторской организации с целью проведения аудита деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2018г.;
2. О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе аудиторской организации с целью проведения аудита деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2018г.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил о необходимости выбора аудиторской организации с целью проведения аудита деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Гориславцев. Аудит» ИНН 2311038515 с целью проведения аудита деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2018г.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» -нет

РЕШИЛИ: Избрать ООО «Гориславцев. Аудит» ИНН 2311038515 с целью проведения аудита деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2018г.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим об окончании срока Договора аренды от 01.05.2017 года и поступившем уведомлении от 12.09.2018 года от ООО «Центр независимых экспертиз» о возможности заключения Договора аренды помещений на следующие помещения: № 12 площадью 25,1 кв. м, расположенного на 1 этаже; № 2 площадью 15,4 кв. м, № 3 площадью 1,5 кв. м., № 4 площадью 1,8 кв. м, № 5 площадью 19,7 кв. м., № 6 площадью 15,5 кв. м, № 7 площадью 26,5 кв. м., № 8 площадью 14,8 кв. м, № 11 площадью 22,1 кв. м., № 12 площадью 19,9 кв. м., № 13 площадью 4,8 кв. м, № 14 площадью 5,6 кв. м., которые расположены на 2 этаже, в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Предложенный срок действия Договора составляет с 01.10.2018 года по 31.08.2019 года. Предлагаемая стоимость арендной платы составляет 500 рублей за 1 кв. м. и является ниже рыночной стоимости арендной платы за 1 кв. м., установленной в отчете от 24.09.2018 года № 20-08-2018 об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы 1 кв. м. за пользование Административным зданием, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Проект Договора аренды нежилого помещения представлен на утверждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции на следующие помещения: № 12 площадью 25,1 кв. м, расположенном на 1 этаже; № 2 площадью 15,4 кв. м, № 3 площадью 1,5 кв. м., № 4 площадью 1,8 кв. м, № 5 площадью 19,7 кв. м., № 6 площадью 15,5 кв. м, № 7 площадью 26,5 кв. м., № 8 площадью 14,8 кв. м, № 11 площадью 22,1 кв. м., № 12 площадью 19,9 кв. м., № 13 площадью 4,8 кв. м, № 14 площадью 5,6 кв. м., которые расположены на 2 этаже, в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А со сроком действия с 01.10.2018 год по 31.08.2017 года и стоимостью арендной платы в размере 500 (пятьсот) рублей за 1 кв. м. Общая сумма Договора аренды составляет 86 350 (восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей в месяц.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции на следующие помещения: № 12 площадью 25,1 кв. м, расположенном на 1 этаже; № 2 площадью 15,4 кв. м, № 3 площадью 1,5 кв. м., № 4 площадью 1,8 кв. м, № 5 площадью 19,7 кв. м., № 6 площадью 15,5 кв. м, № 7 площадью 26,5 кв. м., № 8 площадью 14,8 кв. м, № 11 площадью 22,1 кв. м., № 12 площадью 19,9 кв. м., № 13 площадью 4,8 кв. м, № 14 площадью 5,6 кв. м., которые расположены на 2 этаже, в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А со сроком действия с 01.10.2018 год по 31.08.2017 года и стоимостью арендной платы в размере

500 (пятьсот) рублей за 1 кв. м. Общая сумма Договора аренды составляет 86 350 (восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей в месяц.

Решение принято единогласно.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

А.Ю. Дурдин

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

А.Д. Мурадян



М.П.