

# АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬНОГО САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

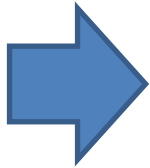
**Кочнев Д.В.**, генеральный директор Ассоциации СРО  
«Ивановское Объединение Строителей»

**Особенности контроля  
за деятельностью членов  
Ассоциации с применением  
риск-ориентированного подхода**

## Риск-ориентированный подход –

метод организации и осуществления контроля, при котором в предусмотренных методикой случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отношением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к **определенной категории риска.**

## Основные показатели категории рисков:



показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (показатель тяжести потенциальных негативных последствий)



показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются:

- **Нострой:** шесть категорий риска «Низкий риск», «Умеренный риск», «Средний риск», «Значительный риск», «Высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск»
- **Постановление Правительства РФ от 25 октября 2017 г. № 1294:** «Высокий риск» (не более 12 проверок в год), «Значительный риск» (не более 10 проверок), «Умеренный риск» (не более 7 проверок).
- **Ростехнадзор:** «Значительный риск», «Средний риск», «Низкий риск»

## Критерии для отнесения СРО к категории риска (Ростехнадзор)

<p><b>Количество членов саморегулируемой организации</b></p>	<p>от 100 до 120 – 4 от 121 до 300 – 2 от 301 до 1000 – 3 свыше 1001 – 5</p>
<p>Количество членов СРО, выполняющих работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в т.ч. на объектах использования атомной энергии</p>	<p>до 20 % - 2 от 21 % до 50 % - 3 свыше 51 % - 5</p>
<p>Количество членов СРО, имеющих максимальный уровень ответственности, исходя из уплаченного размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>менее 20 % - 1 более 20 % - 2</p>
<p>Количество членов СРО, имеющих максимальный уровень ответственности, исходя из уплаченного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>менее 20 % - 1 более 20 % - 2</p>

## Критерии для отнесения СРО к категории риска (Ростехнадзор)

<p><b>Наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации за последние два года</b></p>	<p><b>да – 5</b> <b>нет – 0</b></p>
<p>Наличие выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО за последние два года</p>	<p>да – 5 нет – 0</p>
<p>Наличие внеплановых проверок в отношении СРО за последние два года, проведенных органом надзора за СРО в соответствии с пунктом 2 части 4 или частью 5 статьи 55.19 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>нет – 0 от 1 до 3 – 3 больше 3 – 5</p>
<p>Наличие фактов неисполнения саморегулируемой организацией предписаний органа надзора за саморегулируемыми организациями</p>	<p>нет – 0 да – 3</p>

Расчет значения показателя риска проводится путем сложения баллов по каждому критерию риска

**Значительный  
риск**

**Средний риск**

**Низкий риск**

**свыше 20  
баллов**

**от 12 до 19  
баллов**

**11 баллов и  
менее**

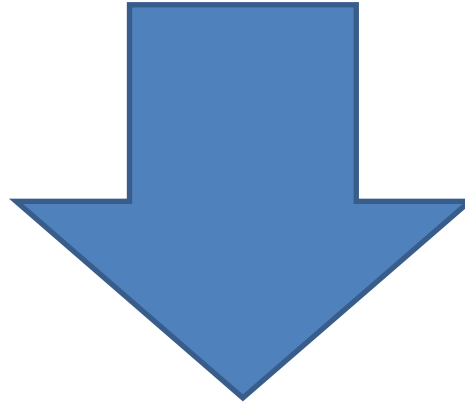


## Периодичность плановых проверок в отношении саморегулируемых организаций в зависимости от присвоенной категории риска:

---

- для категории значительного риска – **один раз в два года,**
- для категории среднего риска – **не чаще одного раза в четыре года,**
- для категории низкого риска **плановые проверки не проводятся.**

# Изменения в законодательстве



**Обязательное членство в СРО  
для осуществления  
строительного контроля**

При сумме контракта

$<$  3 млн рублей

СРО НЕ ТРЕБУЕТСЯ



## Функции технического заказчика

Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта

Инженерно-техническое сопровождение строительства объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла: изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция и вывод объекта из эксплуатации

Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика

**Осуществляет функцию строительного контроля**

Функции технического заказчика могут выполняться **только членом соответственно саморегулируемой организации** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса

["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ \(ред. от 29.07.2017\)](#)



При объединении Заказчиком в одном контракте различных видов работ (изыскания, проектирование, строительство) участник закупки **должен состоять во всех трех СРО.**

---

Как определить уровни ответственности?

Так как штрафы начисляются от суммы контракта, то и все уровни ответственности должны соответствовать сумме контракта.  
Если заказчик на этапе подготовки конкурса разбил его на этапы, то следует отталкиваться от этапов  
(по изысканиям, проектированию и строительству).

## Создание СРО проектировщиков на базе «Ивановского Объединения Строителей»





# Об исключениях СРО из госреестра

# Об исключениях СРО из госреестра

---

По данным сайта НОСТРОЙ,  
на 01.12.2017 зарегистрировано

**247** действующих СРО,

в которых состоят

**84 332** строительные компании и ИП

## Об исключениях СРО из госреестра

По информации, опубликованной на сайтах Ростехнадзора и НОСТРОЙ (на 01.12.2017 г.) **64** СРО разместили средства компфондов на спецсчетах в кредитных организациях **лишь частично.**

**Эти СРО находятся в зоне риска**

# Об исключениях СРО из госреестра

## Проблемные СРО

1. Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация "Алтайские строители»
2. Ассоциация саморегулируемая организация "Строители Черноземья"
3. Саморегулируемая организация Ассоциация компаний строительного комплекса "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"
4. Союз "Первая Национальная организация строителей"
5. Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийский строительный комплекс»
6. Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий"
7. Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
8. Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение железнодорожных строителей»
9. Ассоциация «Объединение Саратовских строителей (СРО)»
10. Общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Союз строителей объектов связи и информационных технологий "СтройСвязьТелеком"
11. Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений
12. Ассоциация саморегулируемая организация "Управление строительными предприятиями Петербурга"
13. Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"
14. Саморегулируемая организация Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов
15. Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей "Волга"
16. Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Ленинградской области"
17. Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональный строительный союз Республики Башкортостан"
18. Ассоциация компаний, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение»
19. Союз "Альянс строителей Московской области«
20. Ассоциация в области строительства «Межрегиональная Гильдия строителей»

# Об исключениях СРО из госреестра

21. Ассоциация Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ»
22. Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение Смоленских строителей»
23. Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединенные строители"
24. Ассоциация по содействию в строительстве "ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА«
25. Саморегулируемая организация Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса
26. Союз «Саморегулируемая организация «Иинженерно-строительные предприятия Московской области»
27. Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока«
28. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
29. Ассоциация Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства "Стройрегион-Развитие"
- 30. Саморегулируемая организация "Союз Строителей Верхней Волги"**
31. Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Стройконсолидация"
32. Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций "Ассоциация "ОборонСтрой«
33. Ассоциация "Объединение строителей "МОНОЛИТ"
34. Ассоциация "Приволжская гильдия строителей"
35. Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональная организация Содружество профессиональных строителей"
36. Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Объединение строительных компаний "РУССТРОЙ«
37. Союз Строителей Москвы "Сварог«
38. Ассоциация "Саморегулируемая организация "Региональное объединение профессиональных строителей«
39. Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие«
40. Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители регионов"

# Об исключениях СРО из госреестра

41. Ассоциация "Строители Подмосковья "ФЛАГМАН«
42. Ассоциация Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей "Орловское региональное объединение строителей«
43. Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители«
44. Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
45. Саморегулируемая организация Ассоциация "Первое Поволжское Строительное Объединение"
46. Саморегулируемая организация Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Строительное региональное партнерство"
47. Ассоциация саморегулируемая организация "Профессиональный Строительный Союз"
48. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Инженер-строитель»
49. Ассоциация строителей "Строители железнодорожных комплексов"
50. Союз организаций строительной отрасли "Строительный ресурс"
51. Ассоциация саморегулируемая организация "Профессиональный альянс строителей Ульяновской области"
52. Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей "ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ"
53. Ассоциация строителей "Строительные ресурсы"
54. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение организаций строительного комплекса»
55. Ассоциация строителей "Лучшие технологии строительства"
56. Ассоциация "СтройИндустрия"
57. Ассоциация строителей "Импульс"
58. Ассоциация "Субъектов Строительной Сферы "Гарантия Оптимальных Строительных Технологий"
59. Ассоциация строителей "Строительно-Индустриальное объединение"
60. Ассоциация Саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии»
61. Союз "Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга"
62. Ассоциация «Объединение строителей Саратовской области»
63. Ассоциация «Строители Омска»
64. Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» .

С конца 2016 г и за 2017 г.  
из реестра саморегулируемых  
организаций  
**было исключено 43 СРО**

## Об исключениях СРО из госреестра

---

**В результате исключения  
СРО из госреестра  
право на выполнение  
строительных работ лишились  
более 50 000  
строительных компаний.**



# Ассоциация СРО «Ивановское Объединение Строителей» успешно подтвердила статус саморегулируемой организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА

по экологическому, технологическому и атомному надзору



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
саморегулируемых организаций

Регистрационный номер записи

СРО-С-114-16122009

Наименование

Ассоциация СРО "ИОС"

ИНН

3702587586

◀ Назад: в реестр СРО

📄 Сведения о СРО в формате PDF

Общая информация

Госреестр

Компенсационные фонды СРО

Органы управления СРО

Права выполнения работ

Стандарты и правила СРО

Полное наименование:	Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское объединение строителей"
Краткое наименование:	Ассоциация СРО "ИОС"
Тип СРО:	Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
Федеральный округ:	Центральный ФО
Субъект федерации:	Ивановская область
Город (посёлок, деревня):	г. Иваново
Статус:	Включён в реестр
ИНН:	3702587586
ОГРН:	1093700000426
Адрес местонахождения:	153000, Ивановская Область, г. Иваново, ул. Крутицкий, д. 20А, помещение 5,6
Почтовый адрес:	153000, Ивановская Область, г. Иваново, ул. Крутицкий, д. 20А, помещение 5,6
Фактический адрес:	153000, Ивановская Область, г. Иваново, ул. Крутицкий, д. 20А, помещение 5,6
Телефон(ы)/Факс:	+7(4932)95-70-55, +7(4932)95-70-56
E-mail:	iossro@yandex.ru
Сайт:	http://iossro37.ru

**Что Ассоциация СРО  
«Ивановское Объединение  
Строителей»  
делает для своих членов?**

**Показатели в сфере саморегулирования  
строительной отрасли Ивановской области**

## Численность

На 13.12.2017 г. –

**368 организаций**

**Количество членов Ассоциации СРО «ИОС»  
за период 01.01.2016 – 13.12.2017  
увеличилось на 199 организации.**

## Документы

Документы Ассоциации СРО «ИОС»  
приведены в соответствие с требованиями  
нового законодательства.

Все документы для подтверждения статуса  
саморегулируемой организации приняты  
Ростехнадзором, замечаний нет.

## Статус оператора НРС

Ассоциация СРО «ИОС» является оператором Национального реестра специалистов в области строительства.

На 13.12.2017 г. в Ивановской области числится 717 специалистов Национального реестра в области строительства (на 368 членов Ассоциации СРО «ИОС»). Работа по включению специалистов в НРС продолжается.

## Компенсационные фонды

Сформированы компенсационные фонды ВВ и ОДО.  
На 13.12.2017 г. КФ ВВ - 85 139 930, 63 р.,  
КФ ОДО - 175 732 885, 19 р.

Запас средств компенсационного фонда  
превышает минимально допустимый  
уровень более чем на 50 млн рублей.

## Страхование

Выстроена работа по системе страхования  
возмещения вреда и страхования  
договорных обязательств.

1. Разработаны и утверждены Требования к страхованию.
2. Проведена работа по приведению условий договоров в соответствие с требованиями СРО «ИОС».
3. Разработан Коллективный договор страхования ГО.

## Общественный контроль

Ассоциация осуществляет общественный контроль в сфере закупок.

Независимый мониторинг закупок, оценка эффективности закупок, оценка осуществления закупок и результатов исполнения контрактов, выявляются нарушения со стороны как заказчиков, так и со стороны членов Ассоциации



## Контроль деятельности членов

В Ассоциации СРО «ИОС» налажена процедура контроля деятельности членов на всех этапах выполнения договоров подряда по конкурентным способам закупки.

Для предотвращения ненадлежащего исполнения контракта проводится обязательный контроль всех этапов: правильность размещения заказчиком информации о закупке, отслеживания полномочий и обязанностей и заказчика, и подрядчика при заключении договоров, контроль наличия договоров страхования, этапов выполнения работ по контракту. При необходимости в рамках оперативного анализа осуществляются выездные проверки на объекте.

## Помощь в обеспечении заказами

На сайте [iossro37.ru](http://iossro37.ru) создан раздел «Биржа подрядов», где члены СРО могут видеть конкурсы по Ивановской области и близлежащим областям в рамках ФЗ–44 и ФЗ–223, коммерческие закупки и частные закупки.

Члены СРО могут искать себе подряды, а муниципальные заказчики, генподрядчики и частные инвесторы – подрядные организации. Организована биржа подрядов для членов СРО, генподрядчиков, государственных муниципальных заказчиков, а также частных заказчиков (физических лиц).

## Биржа труда

На сайте [iossro37.ru](http://iossro37.ru) создан раздел «Биржа труда», где будут размещены вакансии организаций и резюме работников.

Раздел «Биржа труда» призван помочь организациям Ассоциации решать кадровые вопросы.

## Информационная открытость



Налажена обратная связь с профессиональным сообществом посредством общения в социальных сетях (Твиттер, Фэйсбук, Вконтакте) и мессенджерах (Вайбер). Ведется разъяснение законодательных норм и спорных вопросов.



Проводятся общественные мероприятия: семинары, конференции, круглые столы.

## Сайт

С октября 2017 года запущена новая версия сайта –  
<http://iossro37.ru>

На новом сайте у каждого члена Ассоциации есть свой личный кабинет, через который будет осуществляться весь документооборот (сдача отчетности для анализа деятельности членов, заказ выписки из реестра членов, запрос разъяснений и т.д.). Кроме реестра членов на сайте создан каталог компаний (по принципу соцсети для профессионального сообщества), где сами организации размещают информацию о компании, фотографии объектов и др.

## Специальные банковские условия

Руководством Ассоциации СРО «ИОС» достигнуты договоренности с рядом банков о предоставлении членам Ассоциации СРО «ИОС» специальных условий по финансовым продуктам.

В ряде банков созданы специальные условия для членов Ассоциации СРО «ИОС» по обеспечению заявок на участие в конкурсе/аукционе, обеспечению исполнения обязательств по договорам, кредитование на обеспечение исполнения контрактов и др.

## Документооборот

С 2018 года Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» переходит на электронный документооборот.

Основные преимущества: повышение производительности компании, быстрый доступ к актуальной информации, сокращение материальных издержек, улучшение взаимодействия (между отделами и службами Ассоциации, между Ассоциацией и её членами)

**Новые возможности сайта  
Ассоциации СРО «ИОС»**

**<http://iossro37.ru/>**



# В октябре 2017 г. запущена новая версия сайта Ассоциации. Полностью изменился дизайн



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)



[АССОЦИАЦИЯ](#)

[СПИСОК КОМПАНИЙ](#)

[ЧЛЕНСТВО](#)

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[КОНТАКТЫ](#)

[БИРЖА ПОДРЯДОВ](#)



## АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ИВАНОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

[Общая информация](#) / [Членство в НКО](#)

Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на территории Ивановской области.

## Главные новости Ассоциации СРО «ИОС»



**ВНИМАНИЕ!** 13.12.2017 г. в 14:00 состоится Общее собрание членов Ассоциации СРО "Ивановское Объединение Строителей"

9 декабря 2017

Приглашаем к обсуждению проекта критериев отнесения деятельности СРО к определенной категории риска

Приглашаем членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей" к обсуждению представленного Ростехнадзором проекта критериев отнесения деятельности

5 декабря 2017

**Размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО "ИОС"**

По состоянию на 30.11.2017 г. размер компенсационного фонда ВВ составляет 85 339 930, 63 руб., размер компенсационного фонда СДО - 175 732 881, 19 руб.

[Все новости](#)

## Каталог компаний Ассоциация СРО «ИОС»





Главная / Новости

## Новости

9 Декабря 2017



Приглашаем к обсуждению проекта критериев отнесения деятельности СРО к определенной категории риска

5 Декабря 2017



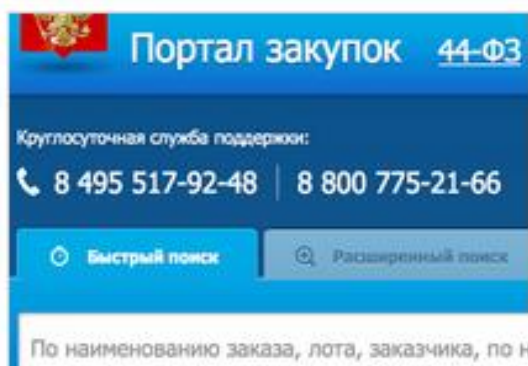
Размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО "ИОС"

4 Декабря 2017



Выложены информационные материалы и проекты документов, предлагаемые к утверждению Общим собранием 13.12.2017 г.

4 Декабря 2017



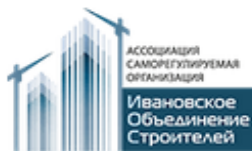
27 Ноября 2017



22 Ноября 2017



# Актуальная информация о членах СРО - <http://iossro37.ru>



Подать обращение / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



Личный кабинет

АССОЦИАЦИЯ СПИСОК КОМПАНИЙ **ЧЛЕНСТВО** ДОКУМЕНТЫ КОНТАКТЫ БИРЖА ПОДРЯДОВ

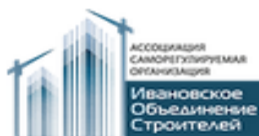
Главная / Реестр членов / Реестр членов СРО

## Реестр членов СРО

- Национальный реестр специалистов
- Условия членства
- Реестр членов СРО**
- Контроль за деятельностью членов
- Анализ деятельности членов

Статус	Рег.номер	Краткое наименование организации	Организационно-правовая форма (ОПФ)	ИНН	в КФ	Уровень ОДО	Размер взноса в КФ ОДО
Член СРО	0	«Промэлектроремонт»	ООО	3729030792	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	
Член СРО	1	Бедов Леонид Сергеевич	ИП	372700372508	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	не превышает шестьдесят миллионов рублей
Исключён	1	ОАО "Ивановострой" ООО "Строитель-8"	ДП	3705007603			300 000
Член СРО	2	Новиков Николай Михайлович	ИП	372700002433	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	не превышает шестьдесят миллионов рублей
Исключён	2	«ЖСК «СОДРУЖЕСТВО»	ООО	3702061465			300 000
Член СРО	3	«СовТехЭнерго»	ЗАО	3702061578	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	не превышает шестьдесят миллионов рублей

# Каталог компаний – социальная сеть для профессионального сообщества



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)

[АССОЦИАЦИЯ](#)

[СПИСОК КОМПАНИЙ](#)

[ЧЛЕНСТВО](#)

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[КОНТАКТЫ](#)

[БИРЖА ПОДРЯДОВ](#)

[Главная](#) / [Список компаний](#) / [ООО «Славянский Дом»](#)

## ООО «Славянский Дом»



Почтовый адрес:

**153022, Ивановская обл., г.Иваново,  
ул.Велижская, д.8**

ИНН:

**3728026289**

Телефон/факс:

**+7 (4932) 938101**

E-mail:

**slavyanskiidom@yandex.ru**

Сайт:

**<http://slavdom37.ru/>**

член СРО «ИОС»

Категория:

[Список компаний](#)

[Перейти в реестр членов](#)

«Славянский Дом» выполняет функции инвестора, заказчика, застройщика и продавца одновременно, входит в первую тройку застройщиков города Иваново. Компания осуществляет полный цикл работ по реализации строительных проектов — от разработки архитектурной концепции до возведения и сдачи объекта в эксплуатацию.

### Объекты



Главное и принципиальное отличие нового портала от предыдущей версии –  
**в создании возможностей упрощенного взаимодействия членов СРО**  
с отделами и службами Ассоциации, а также  
дополнительные возможности для  
зарегистрированных пользователей сайта.

# Для каждого члена созданы личные кабинеты, позволяющие оптимизировать процессы запроса/получения документов и необходимой информации.



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)

[АССОЦИАЦИЯ](#) [СПИСОК КОМПАНИЙ](#) [ЧЛЕНСТВО](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КОНТАКТЫ](#) [БИРЖА ПОДРЯДОВ](#)

Состояние права	<b>Действует</b>
Статус	<b>Член СРО</b>
ИНН	<b>3728026289</b>
Наименование	<b>ООО «Славянский Дом»</b>
Руководитель	<b>Звонов Сергей Николаевич</b>
Номер в реестре СРО	<b>41</b>
Дата регистрации в реестре СРО	<b>29.07.2009</b>
Номер в архиве	<b>41</b>
Возмещение вреда	<b>до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)</b>
Фонд договорных обязательств	
Размер ВВ	<b>300 000</b>
Размер ОДО	

Статус в Ассоциации СРО ИОС : Действует

У Вас нет задолженности

Ваша страховка закончится через : 258 дней

Разделы личного кабинета

[Официальная информация](#)

[Сведения о взносах](#)

[Сведения о страховании](#)

[Сведения о результатах проведенных СРО проверок](#)

[Сотрудники](#)

[Закупки](#)

[Контроль ОДО](#)

[Подать/получить документы](#)

[Формы Анализа деятельности членов Ассоциации СРО "ИОС"](#)

# В личном кабинете своей организации вы всегда найдете сведения о взносах, страховании, о результатах проведенных проверок, о текущей задолженности и многое другое

Главная / Личный кабинет / Сведения о взносах

## Сведения о взносах

Ваша задолженность 18 750 руб.

Номер счета	Сумма	Начало периода	Окончание периода	Вид взноса	Сумма задолженности	Сумма переплаты	Взнос за период
6 229	1 250	01.10.2017	31.12.2017	Целевой взнос в НОСТРОЙ	1 250		4 квартал 2017 г.
6 229	12 500	01.10.2017	31.12.2017	Членский взнос (первая часть)	12 500		4 квартал 2017 г.
6 229	5 000	01.10.2017	31.12.2017	Членский взнос (вторая часть)	5 000		4 квартал 2017 г.
Итого:					18 750	0	

Статус в Ассоциации СРО ИОС : Действует

Ваша задолженность : 18 750 р.

Ваша страховка закончится через : 200 дней

Разделы личного кабинета

[Официальная информация](#)

[Сведения о взносах](#)

[Сведения о страховании](#)



**В личном кабинете своей организации вы всегда найдете сведения о взносах, страховании, о результатах проведенных проверок, о текущей задолженности и многое другое**

## Сведения о страховании

Страховщик	Номер полиса	Дата Начала	Дата Окончания	Сумма	Страховая Премия
"ИНГОССТРАХ"	433-561-042892/17 Коллективная страховка	01.07.2017	30.06.2018		
"ИНГОССТРАХ"	23	24.08.2017	30.06.2018	10 000 000	13 750

Статус в Ассоциации СРО ИОС : Действует

Ваша задолженность : 18 750 р.

Ваша страховка закончится через : 200 дней

Разделы личного кабинета

[Официальная информация](#)

[Сведения о взносах](#)

[Сведения о страховании](#)

# В личном кабинете своей организации вы всегда найдете сведения о взносах, страховании, о результатах проведенных проверок, о текущей задолженности и многое другое



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)



[АССОЦИАЦИЯ](#) [СПИСОК КОМПАНИЙ](#) [ЧЛЕНСТВО](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КОНТАКТЫ](#) [БИРЖА ПОДРЯДОВ](#) [🔍](#)

[Главная](#) / [Личный кабинет](#) / [Сведения о результатах проведенных СРО проверок](#)

## Сведения о результатах проведенных СРО проверок

Статус контроля	Дата проверки	Вид замечания	Ответственный	Описание замечания	Контрольная дата	Номер првоерки	Стадия проверки
●	09.11.2017	Страхование		отсутствует страховой полис гражданской ответ <a href="#">подробнее</a>		187вн/17	подтвержден
●	09.11.2017	Страхование		отсутствует страховой полис гражданской ответ <a href="#">подробнее</a>		187вн/17	подтвержден
●	20.04.2017	Повышение квалификации		отсутствует удостоверение о повышении квалифи <a href="#">подробнее</a>		44/17	подтвержден

Статус в Ассоциации СРО ИОС : Приостановлено

Ваша задолженность : 115 000 р.

Ваша страховка закончилась

Разделы личного кабинета

[Официальная информация](#)

Теперь прямо на сайте <http://iossro37.ru> вы сможете:

- **заполнить формы анализа деятельности** своей компании (информация будет направлена в Отдел контроля),
- **отправить запросы на выставление счета**, подготовки актов сверки (сразу поступят в бухгалтерию Ассоциации).

А главное – через сайт можно

- **получить выписку о членстве** в СРО «ИОС»,
- **подать сведения** о заключенных контрактах,
- **об увеличении** уровня ответственности,
- **выслать необходимые документы** на плановую/внеплановую проверку,
- **отправить заявление о намерении** принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и многое другое.

## Подать/получить документы

[Список услуг](#) / [Мои документы](#)

Поиск по списку

- Получить выписку из реестра СРО «ИОС»
- Подать заявление о намерении страхования гражданской ответственности в рамках коллективного договора страхования
- Подать сведения о заключенных контрактах (раздел №6)
- Подать заявление об увеличении уровня ответственности
- Подать заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (взнос в КФ ОДО)

СФОРМИРОВАТЬ



Отправить в Ассоциацию СРО ИОС

Статус в Ассоциации СРО ИОС : Действует

У Вас нет задолженности

Ваша страховка закончится через : 200 дней

Разделы личного кабинета

[Официальная информация](#)

[Сведения о взносах](#)

[Сведения о страховании](#)

[Сведения о результатах проведенных СРО проверок](#)

# «Биржа подрядов» - информация о тендерах и госзаказах



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)



[АССОЦИАЦИЯ](#)

[СПИСОК КОМПАНИЙ](#)

[ЧЛЕНСТВО](#)

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[КОНТАКТЫ](#)

[БИРЖА ПОДРЯДОВ](#)



[Главная](#) / [Биржа подрядов](#)

## Биржа подрядов

[Федеральный закон N 44-ФЗ](#)

[Федеральный закон N 223-ФЗ](#)

[Коммерческие закупки](#)

[Частные закупки](#)

Объявления Ассоциации СРО «ИОС»

О необходимости обязательного страхования ответственности



## Федеральный закон N 44-ФЗ

Выполнение восстановительных работ  
крыши многоквартирного дома,

Начальная цена: 81,600.14

Дата начала приёма заявок: 29.11.2017  
16:01

Организатор: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ВО

Регион заказчика/организатора:  
Владимирская область

41.20.40.000 - Работы строительные по  
возведению нежилых зданий и

Начальная цена: 578,200.00

Дата начала приёма заявок: 29.11.2017  
18:11

Организатор: ГБУЗ НО "ИНФЕКЦИОННАЯ  
БОЛЬНИЦА № 9 Г. НИЖЕГОРОДА"

Регион заказчика/организатора:  
Нижегородская область

43.39.19.190 - Выполнение работ по  
текущему ремонту помещений в здании

Начальная цена: 224,800.00

Дата начала приёма заявок: 30.11.2017  
10:36

Организатор: АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион заказчика/организатора:  
Костромская область

Содержание, текущий ремонт сетей  
наружного освещения

Начальная цена: 49,490,780.00

Дата начала приёма заявок: 22.11.2017  
17:44

Организатор: МКУ "УМЭ"

Регион заказчика/организатора:  
Ивановская область

Капитальный ремонт помещений  
одноэтажного здания клуба по адресу:

Начальная цена: 958,062.00

Дата начала приёма заявок: 28.11.2017  
14:35

Организатор: МКУ "СКО ИЕРЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"

Выполнение работ по капитальному  
ремонту аудитории 328 учебного корпуса

Начальная цена: 2,475,092.93

Дата начала приёма заявок: 30.11.2017  
09:01

Организатор: ФГБОУ ВО "ВЛАДИМИРСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ

## Объявления Ассоциации СРО «ИОС»

**ВНИМАНИЕ! Общее собрание членов  
Ассоциации**



## Новости Ассоциации СРО «ИОС»

09.12.2017



Приглашаем к обсуждению проекта критериев  
отнесения деятельности СРО к определенной  
категории риска

право заключения договора на выполнение работ для осуществления технологического присоединения объекта: «Модернизация распределительной сети ПС Запрудное в части строительства ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от оп. 18А Л-1003 ПС Запрудное, ВЛ-0,4 кВ от новой ТП, с. Запрудное» для нужд ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго». (931052)

Осталось дней **4**

Дата начала приёма заявок **29.11.2017 00:00**

Дата окончания приёма заявок **11.12.2017 08:00**

Дата изменения **11/29/2017 13:01**

Начальная цена **2,895,948.49**

Статус закупки **Текущая закупка**

Организатор **ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ"**

Регион заказчика/организатора **Нижегородская область**

ИНН заказчика/организатора **5260200603**

Валюта **RUB**

Торговая площадка

[Ссылка на тендер](#)

[Получить обеспечение заявки](#)

[Получить обеспечение контракта](#)

## Объявления Ассоциации СРО «ИОС»

**ВНИМАНИЕ!** Общее собрание членов Ассоциации



## Новости Ассоциации СРО «ИОС»

09.12.2017



Приглашаем к обсуждению проекта критериев отнесения деятельности СРО к определенной категории риска

05.12.2017





# С 2018 года в полном режиме заработает «Биржа труда», призванная помочь членам в поиске специалистов в строительной сфере



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)



[АССОЦИАЦИЯ](#)

[СПИСОК КОМПАНИЙ](#)

[ЧЛЕНСТВО](#)

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[КОНТАКТЫ](#)

[БИРЖА ПОДРЯДОВ](#)



[Главная](#) / [Биржа подрядов](#) / [Биржа труда](#)

## Биржа труда

[Биржа вакансий](#)

[Биржа резюме](#)

**Объявления Ассоциации СРО «ИОС»**

**О необходимости обязательного страхования ответственности**





**Все эти разделы будут доступны только для членов Ассоциации, зарегистрированных на сайте.**

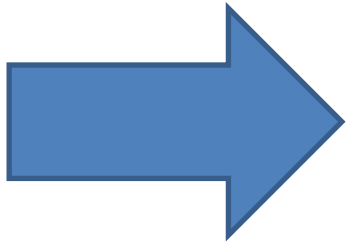
**Чтобы получить доступ в личный кабинет, необходимо на странице «Личный кабинет» ввести персональный логин и пароль, присвоенные вашей организации.**

# Общественный контроль СРО в сфере закупок

В соответствии с п.11 ст. 55.13  
Градостроительного кодекса РФ  
**саморегулируемая организация имеет  
право осуществлять общественный  
контроль в сфере закупок.**

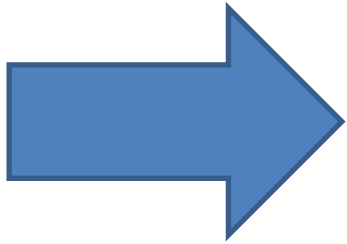
Принципы осуществления общественного контроля - Федеральный закон от 21.07.2017 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в РФ» и Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



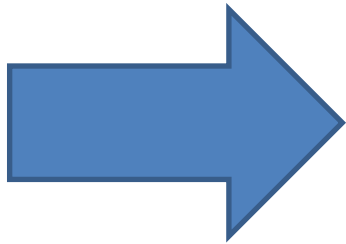
подготавливать предложения  
по совершенствованию  
законодательства Российской  
Федерации о контрактной  
системе в сфере закупок

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



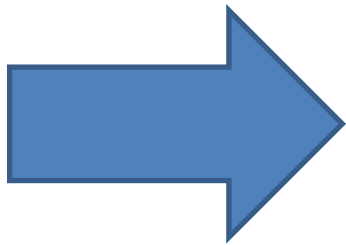
направлять заказчикам  
запросы о предоставлении  
информации об  
осуществлении закупок и о  
ходе исполнения контрактов

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



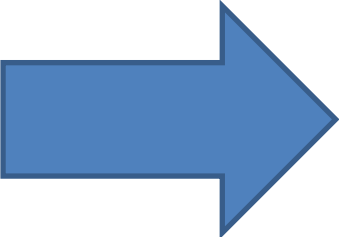
осуществлять независимый мониторинг закупок и оценку эффективности закупок, в том числе оценку осуществления закупок и результатов исполнения контрактов в части их соответствия требованиям Закона

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



обращаться от своего имени  
в государственные органы и  
муниципальные органы с  
заявлением о проведении  
мероприятий по контролю в  
соответствии с Законом

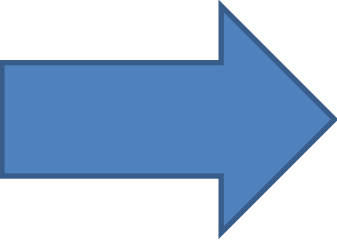
### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



обращаться от своего имени в правоохранительные органы в случаях выявления в действиях (бездействии) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссий по осуществлению закупок и их членов, должностных лиц контрактной службы, контрактных управляющих признаков состава преступления



### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



обращаться в суд в защиту  
нарушенных или оспариваемых  
прав и законных интересов  
группы лиц в соответствии с  
законодательством  
Российской Федерации

### Нарушения в ходе исполнения контракта

#### Проектная документация составлена с нарушением законодательства РФ.

На практике Подрядчики нередко самостоятельно определяют каким образом устранить недочеты в проектной документации и выполняют работы вразрез с Контрактом. При этом они не уведомляют Заказчиков о наличии обстоятельств, препятствующих производству работ, предусмотренных Контрактом и не приостанавливают работы, что в дальнейшем приводит к тому, что Подрядчик не выполняет работы предусмотренные Контрактом, нарушает сроки их выполнения. Таким образом, вина за неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта лежит на Подрядчике.

### **Нарушения в ходе исполнения контракта**

**Несвоевременная передача строительной площадки для выполнения работ, подготовке земельного участка для строительства и (или) объекта капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, несвоевременное обеспечение Объекта необходимыми для производства работ инженерными коммуникациями, несвоевременная передача Подрядчику технической документации.**

Указанные нарушения приводят к нарушению сроков исполнения контракта, приостановке работ, отказу от исполнения Договора со стороны Подрядчика и возложении убытков на Заказчика.

Однако Подрядчики не уведомляют своевременно Заказчика об указанных нарушениях, зачастую приступают к выполнению работ, и, соответственно, несут риск неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта (становятся виновной стороной).

### **Нарушения в ходе исполнения контракта**

**Несоблюдение промежуточных  
сроков (этапов) выполнения  
работ**

## Ответственность Подрядчика

- п. 10. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в **размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта**, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
- п. 3. **За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения** поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
- а) **10 процентов** цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
  - б) **5 процентов** цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - в) **1 процент** цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно)

Штраф взимается в т.ч. и за нарушение исполнения этапов контракта.

## Ответственность Подрядчика

За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ

**Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) не может превышать цену контракта.**

Кроме того, к Подрядчику могут быть применены следующие крайние меры:

- **односторонний отказ** от исполнения контракта со стороны Заказчика с возложением убытков, понесенных Заказчиком в связи с расторжением;
- **включение в реестр недобросовестных поставщиков.**

## Ответственность Заказчика

К Заказчику возможно применение следующих видов ответственности:

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) **1000 рублей**, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) **5000 рублей**, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) **10000 рублей**, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) **100000 рублей**, если цена контракта превышает 100 млн.

### Ответственность Заказчика

За нарушение сроков исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней в размере  $1/300$  действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) не может превышать цену контракта.

Кроме того, Подрядчик может заявить односторонний отказ от исполнения контракта со стороны Подрядчика с возложением убытков, понесенных Подрядчиком в связи с расторжением.



# Спасибо за внимание!

---



Ассоциация саморегулируемая организация  
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А  
Тел.: (4932) 95-70-55, 95-70-56  
e-mail: [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru)

<http://iossro37.ru/>

**Кочнев**  
**Дмитрий Владимирович**

т. +7-960-500-80-38



@Dmitriy\_Kochnev