

# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПАРАМЕТР	УСЛОВИЯ
<b>Заемщик</b>	Юридическое лицо – Застройщик
<b>Объекты жилой недвижимости</b>	✓ Многоквартирные жилые дома, комплексы, коттеджи и таунхаусы
<b>Требования к Проекту</b>	✓ Наличие согласованной правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации по Проекту.
<b>Срок кредита</b>	✓ До 5 лет

**ПАРАМЕТР**

**УСЛОВИЯ**

**Структура  
финансирования**

- ✓ Кредит не более 60% от бюджета Проекта ;
- ✓ Не менее 25% от бюджета Проекта оплачиваются за счет собственных средств Заемщика

**Обеспечение**

- ✓ Залог имущественных прав на строящиеся площади;
- ✓ Залог земельного участка/права аренды земельного участка;
- ✓ Залог инженерной и транспортной инфраструктуры, остающихся в собственности Заемщика ;
- ✓ Залог 100% долей в уставном капитале/акций Заемщика;
- ✓ Поручительство контролирующего бенефициара Заемщика.

ПАРАМЕТР	УСЛОВИЯ
Заемщик	Юридическое лицо – собственник квартир, нежилых помещений и машиномест в объектах жилой недвижимости, введенных в эксплуатацию
Объект	Объекты недвижимости, <u>подлежащие продаже</u> в течение срока кредитования (жилые, нежилые помещения, машиноместа в многоквартирных жилых домах)
Требования к Объекту	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Зарегистрировано право собственности Заемщика на площади Объекта</li><li>✓ Ликвидность жилых и нежилых помещений</li></ul>
Срок кредита	✓ До 5 лет

## УСЛОВИЯ ПРОДУКТА ПО КРЕДИТОВАНИЮ ПОД ЗАЛОГ ПОСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ

ПАРАМЕТР	УСЛОВИЯ
Цель кредитования	Финансирование уставной деятельности
Лимит кредитования	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Для квартир/апартаментов и нежилых помещений – не более 60% рыночной стоимости помещений</li><li>✓ Для машиномест – не более 50% рыночной стоимости</li></ul>
Обеспечение	Построенные площади в жилых домах: квартиры, нежилые помещения, машиноместа; залог 100% долей в УК; поручительство контролирующего бенефициара
Обязательное условие	Досрочное погашение задолженности при реализации площадей Объекта