

ПРОТОКОЛ № 1
заседания рабочей группы по страхованию ОДО
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»
(далее – рабочая группа)

г. Иваново

от «15» февраля 2018 года

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А.

Время открытия заседания/закрытия заседания – 15-00/16-00

Присутствуют члены рабочей группы:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Грошев Максим Александрович – директор ОГКУ АКС Ивановской области
ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176;

Ботова Оксана Владимировна – директора ООО «СтройГрад» ИНН 3702572685, номер в реестре СРО - 329 ; член комиссии по строительству, экологии , ЖКХ Общественной палаты Ивановской области;

Райков Сергей Анатольевич – директор ООО «СвязьПроектСтрой» ИНН 3703046519, номер в реестре СРО – 331;

Баронова Любовь Борисовна – представитель ООО «СУОР» ИНН 3702690311, номер в реестре СРО – 233;

Воронин Валерий Геннадьевич - юрист Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
2. Об избрании секретаря заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

3. Обсуждение предложений ООО «СУОР» по внесению изменений в «Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об избрании председателя заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о необходимости избрания председателя заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **Грошева** Максима Александровича – директора ОГКУ АКС Ивановской области.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **Грошева** Максима Александровича – директора ОГКУ АКС Ивановской области.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об избрании секретаря заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о необходимости избрания секретаря заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» Райкова Сергея Анатольевича – директора ООО «СвязьПроектСтрой».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания рабочей группы по страхованию ОДО Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» Райкова Сергея Анатольевича – директора ООО «СвязьПроектСтрой».

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Обсуждение предложений ООО «СУОР» по внесению изменений в «Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

СЛУШАЛИ: Баронову Любовь Борисовну, которая предложила освободить членов Ассоциации СРО «ИОС» от обязанности страхования договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью одного договора менее 3 млн. рублей при условии соответствия (или превышения) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств минимально допустимому размеру, установленному действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Воронина Валерия Геннадьевича, который отметил обоснованность опасений руководства Ассоциации СРО «ИОС» по поводу отсутствия страховок у договоров стоимостью менее 3 млн. рублей. По его словам, как раз договоры на сумму до 3 млн. рублей и находятся в зоне особого риска, так как в случае неисполнения контракта такие организации могут закрыть фирму, чтобы избежать выплат по неисполненным контрактам.

В результате, отметил юрист, все выплаты по подобным контрактам будет осуществлять Ассоциация СРО «ИОС». И если таких контрактов будет много, то

имеющаяся сегодня «подушка безопасности» в КФ ОДО, (на сегодняшний день размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации СРО «ИОС» превышает минимально допустимый более чем на 100 миллионов рублей), очень быстро «растает».

Юрист Ассоциации СРО «ИОС» также напомнил, что если размер компенсационного фонда опустится ниже минимально установленного законодательством, то собирать средства на восстановление КФ до минимально допустимого придется всем членам саморегулируемой организации.

По словам Воронина, пока не было прецедентов только потому, что еще не вышли сроки для исполнения контрактов. В то же время, если не позаботиться о страховании контрактов заранее, то через год процесс может принять лавинообразный характер. К этому необходимо быть готовыми.

СЛУШАЛИ: Грошева Максима Александровича, который также выразил обеспокоенность процессом исполнения контрактов суммой до 3 млн рублей. Поскольку в сферу работы его организации входит проведение строительного контроля в процессе строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств областного бюджета, специалисты компании выезжают на стройплощадки и видят качество исполнения работ.

СЛУШАЛИ: Ботову Оксану Владимировну, которая согласилась с важностью и необходимостью страхования договоров до 3 млн. рублей. По её словам, при отсутствии необходимости страхования договоров до 3 млн. рублей, многие компании начнут делить стоимость одного крупного договора на несколько мелких, что приведет к возрастанию рисков выплат в случае неисполнения контракта.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что на сегодняшний день у Ассоциации СРО «ИОС» есть 56 неисполненных контрактов общей суммой контрактов – 300 120 980, 80 (при компенсационном фонде – 180 419 648 руб.). К тому же в настоящий момент в арбитраже находятся иски к членам Ассоциации суммарной стоимостью более 5 млрд. рублей. На сегодняшний день у членов Ассоциации СРО «ИОС» есть 377 незастрахованных договоров, – это потенциальные риски. И пока эти договора не будут застрахованы, Ассоциация СРО «ИОС» не может быть уверена в том, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств находится в безопасности.

Обеспечение надлежащего исполнения обязательств перед Заказчиками в виде банковской гарантии или внесения денежных средств имеет иную правовую природу, чем страхование, направлено на снижение рисков убытков Заказчика и ограничено размером банковской гарантии или размером внесенных денежных средств. Страхование договоров

подряда направлено на повышение размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации СРО «ИОС» и обеспечивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта.

В заключении Кочнев Дмитрий Владимирович, напомнил, что для членов Ассоциации СРО «ИОС» действуют особые условия страхования – 0, 55% от суммы страхования (в среднем, у страховых компаний ЦФО – от 1,1% до 3%), что составляет 0,16 % от суммы контракта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поскольку члены рабочей группы не пришли к единому мнению относительно необходимости страхования контрактов суммой до 3 млн рублей – предложено материалы и результаты заседания рабочей группы по вопросам страхования ОДО передать на рассмотрение Совета Ассоциации СРО «ИОС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» -нет

РЕШИЛИ: Направить материалы и результаты заседания рабочей группы по вопросам страхования ОДО на рассмотрение Совета Ассоциации СРО «ИОС».

Решение принято единогласно.

Председатель заседания рабочей группы

Секретарь заседания рабочей группы



М.А. Groшев

С.А. Райков