



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.09.2017 № 31722-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация
саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

Крутицкая ул., д. 20а, г. Иваново,
Ивановская обл., 153000

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение Ассоциации саморегулируемой организации «Ивановское Объединение Строителей» от 24 июля 2017 г. № 593, зарегистрированное в Минстрое России 14 августа 2017 г. за № 79141/МС, и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

В целях снижения финансовой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности и упрощения процедуры выхода на рынок строительных услуг представителей малого и среднего бизнеса с 1 июля 2017 года изменен перечень лиц, членство для которых в саморегулируемых организациях обязательно.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (договоры генподряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций соответствующих видов. Работы по договорам, заключенным с иными лицами (договоры субподряда) независимо от их стоимости и способов заключения могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

При этом, в соответствии с частью 2.1 статьи 52 Кодекса, договоры строительного генподряда до трех миллионов рублей могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области

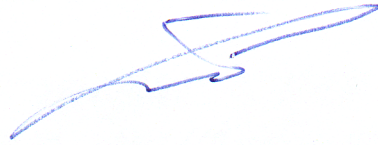
ВХОД № 417

11/09-17

745781

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина