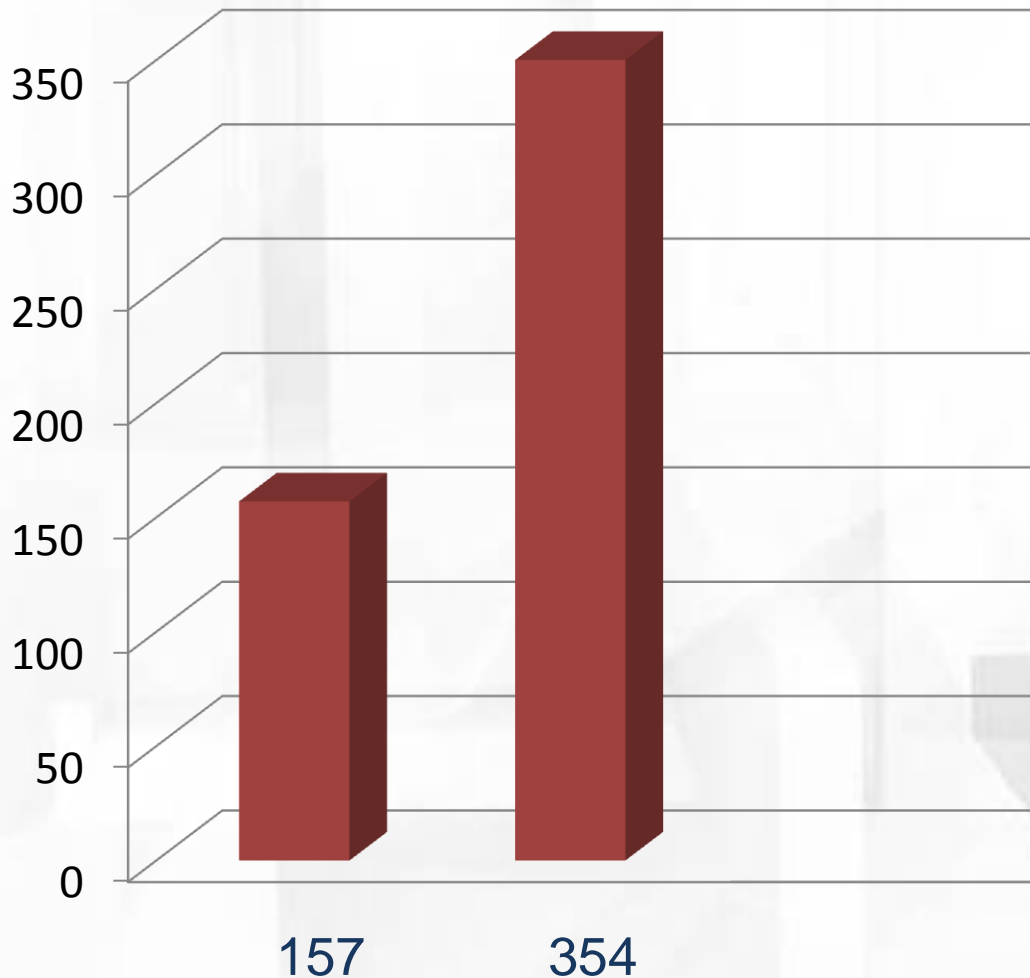


# **ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. КОНТРОЛЬ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Кочнев Д.В.**, генеральный директор Ассоциации СРО  
«Ивановское Объединение Строителей»

С 01.07.2017 г. устанавливается  
**региональный принцип формирования СРО:**  
строительные компании должны быть  
зарегистрированы в том же субъекте РФ, что  
и СРО, членами которой они являются

## Численность членов Ассоциации СРО «ИОС»



### Ассоциация СРО «ИОС»:

\* на 01.01.2016 г. –

**157 членов**

\* на 01.01.2017 г. –

**203 члена**

\* на 23.10.2017 г. –

**354 члена**

С 1 июля организации,  
заключающие договор на  
строительство, реконструкцию,  
капитальный ремонт объектов  
капитального строительства,  
**должны являться членами СРО**  
(при заключении договоров  
на сумму выше 3 млн рублей)

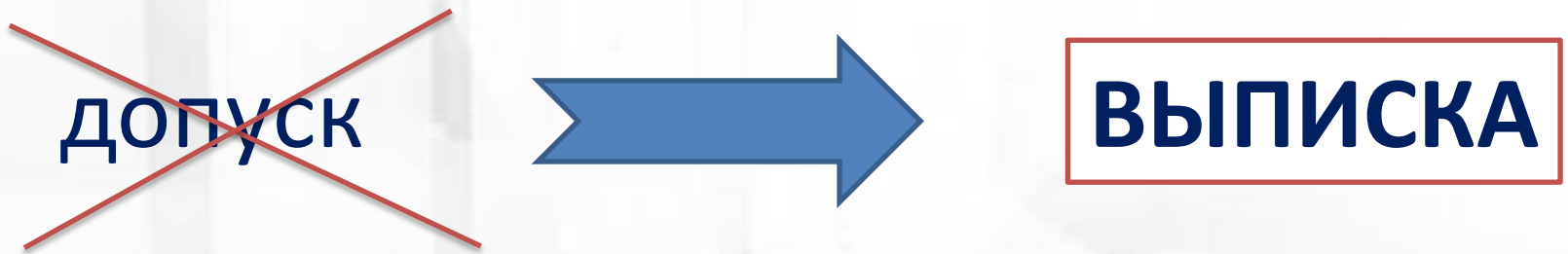
Подрядчик обязан предоставить Заказчику сведения о включении в НРС специалистов осуществляющих строительство, реконструкцию или капитальный ремонт на объекте.

**Только эти специалисты имеют право** подписывать исполнительную документацию и соответствующие акты. Также они несут **персональную ответственность** за качество построенного объекта.

К полномочиям специалистов Нацреестра относятся и исполнение функций **строительного контроля.**

## Право на выполнение работ

С 1 июля допуски СРО не действуют. Только выписка из реестра СРО



**Срок действия выписки – 1 месяц.**

# Новая форма ответственности – **обеспечение договорных обязательств**

(только для договоров строительного подряда,  
заключаемых с использованием конкурентных  
способов заключения договоров)

---

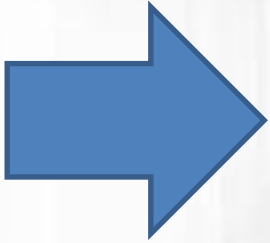
**Формирование отдельного компенсационного фонда ОДО**

# Ответственность по ОДО – субсидиарная (СРО несет ответственность перед заказчиками)

**"Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса".**

ч. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ





Участвовать в торгах могут члены только тех СРО, в которых сформирован компенсационный фонд ОДО и размещен **в полном объеме** на спецсчете в уполномоченном банке

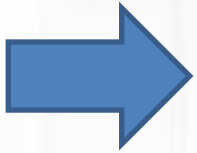
## «Проблемные» СРО

- СРО Союз «МООСС»
- Ассоциация СРО «МОС»
- СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
- Ассоциация СРО АС
- АСРО "Строители Черноземья"
- РОР «Союз «СРО «РОСК»
- Ассоциация «СРО «СКВ»
- СРО А КСК
- "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"
- Союз "Первая Национальная"
- Ассоциация СРО «БСК»
- Ассоциация «СКС»
- Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области»
- Союз строителей Камчатки

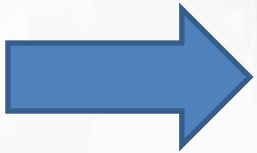
- АСРО
- «Содружество строителей РТ»
- "СРОСТО"
- СРО "СОЮЗАТОМСТРОЙ"
- «СОЮЗДОРСТРОЙ»
- Ассоциация «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
- Ассоциация "Сахалинстрой"
- Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»
- СРО «ССОО»
- Ассоциация РООР СРОСБР
- СРО А "АСО"
- АСРОР "Союз строителей РБ"
- Ассоциация ОСМО

- Ассоциация «СРО «СВС»
- Ассоциация СРО "ГС СКФО"
- Ассоциация «СРО «СГС»
- ССК УРСИБ
- СРО АС «ЮгСевКавСтрой»
- СРО «Томские строители»
- Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»
- Ассоциация "СРО "МАСП"
- Союз «Мосoblстройкомплекс»
- АССОЦИАЦИЯ «ССО» СРО
- Ассоциация СРО «Центрстройэкспертиза-статус»
- Ассоциация СРО «ЦЕНТРРЕГИОН»
- СРО АСК "МСК"
- АНП «СРО «ССКО»

## Ответственность



Необходимо проверять размер взноса члена СРО в КФ ОДО, не превышен ли совокупный размер обязательств, а также размещены ли в полном объеме средства в уполномоченном банке



Если у организации разные уровни ответственности по ОДО (500) и ВВ (60), то заключать контракт свыше минимального уровня ответственности (60) она не может.

# Особенности возмещения ущерба



**Субсидиарная  
ответственность**



**Возмещение только реального  
ущерба и штрафов  
по контракту**



**Судебный  
порядок взыскания**



**Предел выплат - 25 % от  
минимального размера КФ ОДО**

## Механизм реализации. Порядок возмещения ущерба



# Банковская гарантия и возмещение убытков



Заказчик обязан возместить Подрядчику убытки (если Заказчик получил по банковской гарантии больше, чем ему был должен Подрядчик).

При сумме контракта  
< 3 млн рублей

**СРО НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

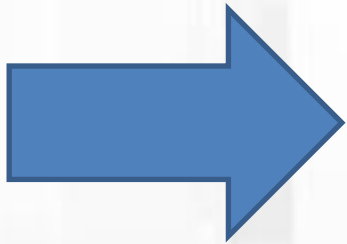
(кроме контрактов по Постановлению Правительства РФ  
от 01.07.2016 № 615)

В соответствии с п.11 ст. 55.13  
Градостроительного кодекса РФ  
**саморегулируемая организация имеет  
право осуществлять общественный  
контроль в сфере закупок.**

Принципы осуществления общественного контроля - Федеральный закон от 21.07.2017 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в РФ» и Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ

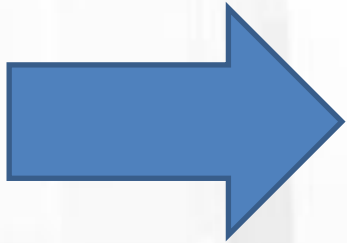


### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



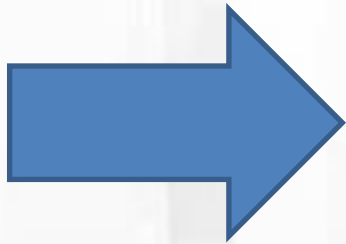
подготавливать предложения  
по совершенствованию  
законодательства Российской  
Федерации о контрактной  
системе в сфере закупок

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



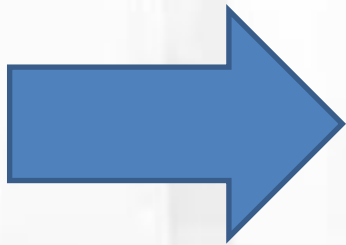
направлять заказчикам  
запросы о предоставлении  
информации об  
осуществлении закупок и о  
ходе исполнения контрактов

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



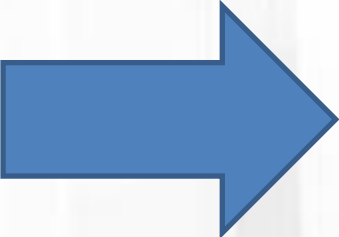
осуществлять независимый мониторинг закупок и оценку эффективности закупок, в том числе оценку осуществления закупок и результатов исполнения контрактов в части их соответствия требованиям Закона

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



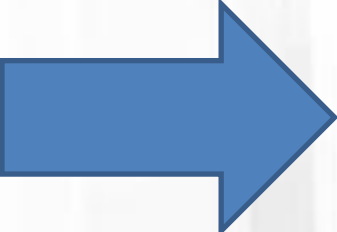
обращаться от своего имени  
в государственные органы и  
муниципальные органы с  
заявлением о проведении  
мероприятий по контролю в  
соответствии с Законом

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



обращаться от своего имени в правоохранительные органы в случаях выявления в действиях (бездействии) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссий по осуществлению закупок и их членов, должностных лиц контрактной службы, контрактных управляющих признаков состава преступления

### Ассоциация СРО «ИОС» вправе



обращаться в суд в защиту  
нарушенных или оспариваемых  
прав и законных интересов  
группы лиц в соответствии с  
законодательством  
Российской Федерации

## Нормативно-правовая база

### **Федеральный закон № 44-ФЗ**

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»





### **Федеральный закон № 223-ФЗ**

«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

### **Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615**

«О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

## Требования к участникам закупки

-  Соответствие суммы контракта уровню ответственности по КФ возмещения вреда
-  Соответствие требованиям в отношении КФ ОДО:
  1. наличие у СРО компенсационного фонда ОДО в полном объеме
  2. совокупный размер обязательств по Контрактам соответствует взносу в КФ ОДО
-  Соответствие требованиям по особо опасным, технически сложным и атомным объектам (если предмет закупки – работы на таких объектах капитального строительства)
-  До заключения контракта необходимо представить Банковскую гарантию



## Требования к участникам закупки



При объединении Заказчиком в одном контракте различных видов работ (изыскания, проектирование, строительство) участник закупки **должен состоять во всех трех СРО.**

---

Как определить уровни ответственности?

Так как штрафы начисляются от суммы контракта, то и все уровни ответственности должны соответствовать сумме контракта.  
Если заказчик на этапе подготовки конкурса разбил его на этапы, то следует отталкиваться от этапов  
(по изысканиям, проектированию и строительству).



В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 для подрядчиков по ремонту многоквартирных жилых домов **не** действует правило о том, что при заключении договоров до 3 млн. рублей, членство в СРО не требуется.

При заключении контрактов на любую сумму **подрядчик должен быть членом СРО**

Информация о контрактах должна размещаться в Единой Информационной Системе **своевременно и в полном объеме** (в том числе сведения о заключенных и исполненных контрактах, а также этапах исполнения контрактов).

---

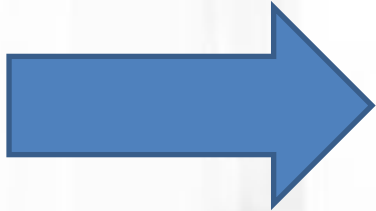
Заказчик при проведении закупки обязан разместить в составе документации о закупке **проектную документацию объекта**

(описание закупки должно носить объективный характер согласно п. 1 ч.1 ст. 33 Закона №44-ФЗ)

---

При объявлении закупки заказчики часто завышают требования.  
Техзадание должно соответствовать проекту

Текущий или капитальный ремонт дорог определяется объемом и видами работ. На работы по текущему ремонту членство в СРО не требуется. Но Заказчики часто не правильно трактуют виды и объемы работ (капитальный ремонт торгуют как текущий).



Участник закупки  
**вправе не иметь лицензии на**  
выполнение работ не являющихся  
основным объектом закупки  
(Например, если торгуется капремонт  
включающий монтаж систем  
пожарной безопасности, лицензии  
МЧС не требуется)

## Обзор нарушений в сфере госзакупок

За 14 дней Ассоциацией СРО «ИОС» в рамках общественного контроля  
**выявлено более 40 нарушений в ходе закупок:**

- Указание в техническом задании, в требованиях к товарам (материалам), используемым при выполнении работ **не актуальных/устаревших ГОСТ**
- В проекте контракта указан расчет неустойки на основании **утратившего силу Постановления** Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. N 1063
- Техническое задание составлено некорректно, **отсутствует описание объекта закупки.**
- **Неверно определен предмет закупки**, по факту работы являлись капитальным ремонтом и требовали наличия СРО, т.к. начальная максимальная цена закупки более 3 млн. руб.

**ШТРАФ - 3 000 руб.**

## Выявленные нарушения в Ивановской области

Требования о  
предоставлении  
свидетельства  
СРО

**3 000 р.**

ст. 7.30 КоАП

Отсутствие  
требования к  
наличию СРО по  
закупкам свыше  
3 млн. р.

**от 2 000 р. до 50 000 р.**

№ 44-ФЗ, №223-ФЗ

Необоснованное  
признание  
заявки на участие  
в аукционе  
надлежащей

**от 5 000 до 30 000 р.**

1% НМЦК





**Срок рассмотрения  
направленного Ассоциацией  
в адрес Заказчика уведомления  
о выявленных нарушениях:**

**2 дня**

На 5-ый день, если нет ответа и не приняты меры по устранению нарушений, то информация передается в компетентные органы

## Контроль СРО на этапе исполнения контракта



Получение информации о заключенном контракте



Проверка предмета контракта (выбор контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт ОКС)



Определение перечня обязательств по контракту подлежащих исполнению - формирование предмета контроля, проведение проверки.



Контроль за исполнением обязательств



Контроль совокупного размера обязательств

При выполнении работ поэтапно  
Заказчик в установленные сроки  
обязан отразить в отчете,  
размещаемом в единой  
информационной системе, результаты  
**отдельного этапа исполнения  
контракта.**

## Информация о ходе исполнения контракта

Сроки передачи Подрядчику необходимой для производства работ **документации**

(ст. 719 Гражданского кодекса РФ, ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

**Передача строительной площадки для выполнения работ,** подготовке земельного участка для строительства и (или) объекта капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта (ст. 747 Гражданского кодекса РФ, ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

## Информация о ходе исполнения контракта

Обеспечение Объекта необходимыми для производства работ **инженерными коммуникациями** (ст. 747 Гражданского кодекса РФ)

О соблюдении **начальных сроков** выполнения работ

Соблюдение Подрядчиком требований закона и иных правовых актов **об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ**

(ст. 751 Гражданского кодекса РФ)

## Информация о ходе исполнения контракта

**Наличие обстоятельств, препятствующих производству работ, предусмотренных Контрактом**  
(ст. 716 Гражданского кодекса РФ)

Наличие у Подрядчика **необходимых ресурсов** для выполнения работ (материалов, оборудования, специалистов и т.д.)

Уведомление органов государственного строительного надзора **о начале производства работ**  
(ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

## Функции технического заказчика

Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта

Инженерно-техническое сопровождение строительства объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла: изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция и вывод объекта из эксплуатации

Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика

**Осуществляет функцию строительного контроля**

## Специалист строительного контроля

Осуществление строительного контроля за составом и качеством производства работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков и требований выполнения строительномонтажных работ отдельных этапов, при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Организация работ по осуществлению строительного контроля, документированию и освидетельствованию выполнения отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства

**Осуществляются только специалистами НРС**



# Контроль СРО на этапе исполнения контракта

Актуальная информация о членах СРО - <http://iossro37.ru>



Подать обращение / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



Личный кабинет



АССОЦИАЦИЯ

СПИСОК КОМПАНИЙ

ЧЛЕНСТВО

ДОКУМЕНТЫ

КОНТАКТЫ

БИРЖА ПОДРЯДОВ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ИВАНОВСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Общая информация / Членство в НКО

Актуальная информация о членах СРО - <http://iossro37.ru>



[Подать обращение](#) / [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru) / +7 (4932) 95-70-55



[Личный кабинет](#)



[АССОЦИАЦИЯ](#)

[СПИСОК КОМПАНИЙ](#)

**[ЧЛЕНСТВО](#)**

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[КОНТАКТЫ](#)

[БИРЖА ПОДРЯДОВ](#)



[Главная](#) / [Реестр членов](#) / [Реестр членов СРО](#)

## Реестр членов СРО

Национальный реестр специалистов

Условия членства

**Реестр членов СРО**

Контроль за деятельностью членов

Анализ деятельности членов

Статус -	Рег.номер	Краткое наименование организации -	Организационно-правовая форма (ОПФ) -	ИНН -	в КФ	Уровень ОДО -	Размер взноса в КФ ОДО -
Член СРО	0	«Промэлэктроремонт»	ООО	3729030792	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	
Член СРО	1	Бедов Леонид Сергеевич	ИП	372700372508	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	не превышает шестьдесят миллионов рублей
Исключён	1	ОАО "Ивановстрой" ООО "Строитель-8"	ДП	3705007603			300 000
Член СРО	2	Новиков Николай Михайлович	ИП	372700002433	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	не превышает шестьдесят миллионов рублей
Исключён	2	«ЖКС «СОДРУЖЕСТВО»	ООО	3702061465			300 000
Член СРО	3	«СовТехЭнерго»	ЗАО	3702061578	не превышает шестьдесят миллионов рублей	100 000	не превышает шестьдесят миллионов рублей

**Актуальная информация о членах СРО - <http://iossro37.ru>**

## Сведения о взносах в компенсационные фонды:

**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 0,00 рублей.**

что **не соответствует ни одному уровню ответственности** в соответствии с этим Закрытое акционерное общество «Стройсервис-2000» не имеет права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 300 000,00 рублей.**

что соответствует в соответствии с которым Закрытое акционерное общество « » имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам

**Остаток в компенсационном фонде составляет 0,00 рублей.**

## Сведения о наличии у члена СРО права

<b>осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального</b>	Отсутствует право на использование конкурентных способов заключения договоров
--	---

# Спасибо за внимание!

---



Ассоциация саморегулируемая организация  
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А  
Тел.: (4932) 95-70-55, 95-70-56  
e-mail: [iossro@yandex.ru](mailto:iossro@yandex.ru)

<http://iossro37.ru/>

Кочнев  
Дмитрий Владимирович

т. +7-960-500-80-38



@Dmitriy\_Kochnev