



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Генеральному директору
Ассоциации СРО «ИОС»

Д.В. Кочневу

ул. Крутицкая, д. 20А, пом. 5,6,
г. Иваново, 153000

НОСТРОЙ
№ 03-02/2-7899/17
от 23.08.2017

На № 608 от 31.07.2017



О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» рассмотрела Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно части 8 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций, а также в соответствии с Уставом Ассоциации к полномочиям Ассоциации «Национальное объединение строителей» не относится официальное разъяснение действующего законодательства Российской Федерации и практики его применения. Вместе с тем полагаем возможным изложить своё мнение по указанному в обращении вопросу.

В соответствии с частью 2¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в действующей редакции индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания,

ВХОД. No. 668

29/08/17

сооружения, региональным оператором, в случае, если **размер обязательств** по каждому из таких договоров **не превышает трех миллионов рублей**.

Таким образом, в настоящее время для того, чтобы исполнять договоры на сумму три миллиона рублей и менее, организации или индивидуальные предприниматели не обязаны состоять в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

При этом обращаем внимание на то, что указанные лица не освобождаются от ответственности за некачественное выполнение работ, нарушение условий заключенных договоров и нецелевое использование бюджетных средств по заключенным контрактам.

Основания для привлечения соответствующих лиц к ответственности установлены Гражданским кодексом Российской Федерации (например, статья 754 указанного Кодекса), Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (например, статьи 14⁴ и 15¹⁴ указанного Кодекса), Уголовным кодексом Российской Федерации (например, статья 285¹ указанного Кодекса), Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (например, статья 34 указанного Закона).

Таким образом, лицо, чьи права и законные интересы нарушены в результате некачественного выполнения работ, нарушения условий заключенных договоров или нецелевого использования бюджетных средств, вправе предъявить требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обратиться в суд.



А.Л. Князев