

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №26420D4000003

«01» июля 2026 г.

г. Иваново

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Ассоциация СРО «ИОС»),
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17
ИНН 3702587586

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страхование акционерное общество «ВСК».
Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
ИНН 7710026574

**3. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
КОТОРЫХ ЗАСТРАХОВАНА
(ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА):**

3.1. По настоящему Договору застрахована гражданская ответственность членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциация СРО «ИОС») (далее – Застрахованные лица), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

В случае приема новых членов в Ассоциацию СРО «ИОС» в течение Периода страхования, страховое покрытие по настоящему Договору распространяется на этих членов при условии, что Страхователь оплатит Страховщику дополнительную страховую премию на основании Дополнительного соглашения, заключенного к настоящему Договору.

3.2. В случае прекращения в течение периода страхования членства Застрахованного лица в Ассоциации СРО «ИОС» по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Застрахованного лица действует до окончания срока действия настоящего Договора страхования, но только в отношении вреда, причиненного в результате работ, выполненных таким Застрахованным лицом до даты его исключения из Ассоциации СРО «ИОС». Страхователь обязуется письменно уведомить Страховщика обо всех Застрахованных лицах, прекративших членство в Ассоциации СРО «ИОС» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения членства таких лиц в Ассоциации СРО «ИОС». Страховая премия, уплаченная Страхователем за таких Застрахованных лиц, не подлежит возврату Страховщиком.

3.3. По настоящему Договору дополнительно к страхованию гражданской ответственности Застрахованных лиц, застрахована гражданская ответственность Ассоциации СРО «ИОС», членами которой являются Застрахованные лица, но только на случай наступления у Ассоциации СРО «ИОС» гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности Застрахованными лицами.

**4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК
ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):**

4.1. С «01» июля 2026 года по «30» июня 2027 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Даты начала и окончания периода страхования в отношении каждого Застрахованного лица указываются в Приложении №1 к настоящему Договору.

Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА:

5.1. Страховая сумма (общий лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям составляет 560 000 000 (Пятьсот шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

5.2. В пределах страховой суммы в отношении каждого Застрахованного лица, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору установлен Лимит ответственности

Размеры Лимитов ответственности в отношении каждого Застрахованного лица определяется с учетом Требований к страхованию СРО.

5.3. Страховая сумма является предельной суммой страховых выплат по настоящему Договору, которая может быть произведена по всем страховым случаям, вне зависимости от их количества.

5.4. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

5.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

6. ФРАНШИЗА:

6.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **825 000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек** за период страхования.

7.1.1. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до «01» августа 2026 г.

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7.2. Общий размер страховой премии по настоящему Договору определяется как сумма страховых премий по каждому Застрахованному лицу, указанных в столбце «Страховая премия» Приложения №1 к настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен Застрахованным лицом в течение Периода страхования и (или) Ретроактивного периода.

8.2. Ретроактивный период по настоящему Договору в отношении каждого Застрахованного лица начинается с даты, когда соответствующее Застрахованное лицо впервые вступило в Саморегулируемую организацию (далее – СРО).

9. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

9.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах, установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

10. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):

10.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика.

10.2. По настоящему Договору ответственность Застрахованного лица перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком застрахована в случаях, когда вышеуказанные лица возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им Застрахованной деятельности вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

11. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

11.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами № 134/4 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» июня 2009 г. с изменениями от «21» декабря 2009 г., от «29» апреля 2013 г., от «31» марта 2014 г., от «29» июня 2017 г., от «23» апреля 2019 г. Страхового акционерного общества «ВСК» (далее – по тексту Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации – СИ № 0621 от 11.09.2015 г.).

11.2. Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними, ознакомил с Правилами страхования Застрахованных лиц и обязуется выполнять. В случае если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

12. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

12.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском

возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им Застрахованной деятельности.

12.2. Объектом страхования по настоящему Договору также являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Застрахованное лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

12.2.1. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Застрахованного лица.

13. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

13.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованного лица, при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений Правил страхования.

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

13.2. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Застрахованное лицо произвело или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

14. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

14.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Застрахованным лицом строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.2. При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Застрахованным лицом:

- строительных работ, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные соответствующей СРО, членом которой является или являлось Застрахованное лицо, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно)
- работ по осуществлению сноса объектов капитального строительства при условии, что недостаток таких работ был совершен после 03.08.2018 г. (включительно).

15. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

15.1. В соответствии с разделом 4 Правил страхования.

15.2. При этом настоящим Договором предусмотрено, что не применяется исключение, указанное в пункте 4.1.12 Правил страхования.

16. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

16.1. Российская Федерация.

17. РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

17.1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

17.1.1. возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также

возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

17.1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:

- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;

- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;

- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;

17.1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

17.1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, застройщику, в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

При этом, размер убытков определяется в соответствии со следующими положениями:

Размер убытков (расходов), причиненных (возникших) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, подлежащих возмещению по договору страхования определяется следующим образом:

- *при компенсации причиненного вреда в размере вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, и вреда, причиненного природной среде;*

- *при выплате компенсации сверх причинения вреда в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, в размере выплаченных компенсаций.*

17.1.5. Расходы Застрахованного лица, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

17.1.6. Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя (Застрахованного лица) на защиту, размер и порядок выплаты которых определяется в соответствии с п.п. 9.5.4 – 9.5.6 Правил страхования.

17.2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере;

17.3. В случае, когда Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий, компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Застрахованному лицу или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение вышеуказанным лицам в том размере, в котором Застрахованное лицо несет ответственность перед указанными выше лицами в рамках солидарной ответственности, после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

17.4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех

необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

17.5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с даты подписания акта о страховом случае.

18. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

19. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.

18.1. Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

19.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Застрахованное лицо:

19.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность, по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Застрахованному лицу в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Застрахованному лицу сведений извещение должно содержать:

- (а) описание события, которое привело или, по мнению Застрахованного лица, может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

- (б) описание характера и размера причиненного вреда;

- (в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

- (г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование);

19.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

19.1.3. В той мере, в которой это доступно Застрахованному лицу, обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

19.1.4. оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

19.1.5. по письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

19.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Застрахованного лица в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Застрахованного лица в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Застрахованного лица в связи с предполагаемым страховым случаем;

19.1.7. в случае, если у Застрахованного лица появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

19.2. При получении от Застрахованного лица уведомления о событиях, указанных в п. 19.2.1. настоящего Договора, Страховщик:

19.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Застрахованное лицо о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные с Застрахованным лицом место и время.

19.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Застрахованному лицу письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Застрахованного лица дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

19.3. Настоящим Договором предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая:

19.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором) о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения, предусмотренного настоящим Договором) права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Застрахованного лица его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Застрахованному лицу с требованием о возмещении причиненного вреда либо регрессное требование;
- внутренний акт расследования Застрахованного лица в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Застрахованным лицом, а также соответствующие документы (Свидетельство о допуске к работам, выданное Ассоциацией СРО «ИОС», договоры подряда и акты выполненных работ к ним и т.п.), на основании которых Застрахованное лицо осуществляло работы;
- документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;
- платежные документы, подтверждающие возмещение Третьим лицом причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

19.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором).

19.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 19.3.1. настоящего Договора, либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Застрахованного лица перед Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором):

- за вред, причиненный в результате недостатков работ, указанных в договоре страхования, и размер подлежащего возмещению вреда;
- за убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и размер подлежащих возмещению убытков.

19.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

19.4.1. письменное заявление на выплату;

19.4.2. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 19.3.3. настоящего Договора, с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 19.3.3 настоящего Договора (судебный порядок);

19.4.3. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором), заключенное в порядке, предусмотренном п. 19.3.1. – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 19.3.1. (внесудебный порядок).

19.4.4. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке суброгации, предусмотренные Правилами страхования.

19.5. При установлении в соответствии с настоящим Договором факта наступления страхового случая, Страховщик в течение 30 календарных дней с даты получения необходимых документов, указанных в пунктах 19.4.1-19.4.4. настоящего Договора, обязан;

- составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю (иному получателю страхового возмещения, предусмотренному настоящим Договором) в размере, определяемом в соответствии с Разделом 9 Правил и/или

- направить Страхователю в письменном виде извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

Акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Застрахованному лицу и (или) Выгодоприобретателю (иному получателю страхового возмещения, предусмотренному настоящим Договором) по его требованию.

19.5.1. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Застрахованное лицо не предоставило документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Застрахованного лица, право, на которое предусмотрено настоящим Договором и Правилами, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений;

- в иных случаях, предусмотренных Правилами страхования.

20. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

20.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику и один – Страхователю.

20.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

20.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

20.4. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты, Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении Ассоциации СРО «ИОС», членом которого является Застрахованное лицо на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.

20.5. По настоящему договору Застрахованные лица согласны на предоставление Страховщиком информации о страховых случаях и произведенных страховых выплатах Ассоциации СРО «ИОС». Страховщик обязуется по запросу Ассоциации СРО «ИОС» предоставлять всю имеющуюся у него информацию, касающуюся настоящего Договора страхования.

21. УВЕДОМЛЕНИЯ:

21.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

21.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

21.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – iossro@yandex.ru; skabeshova@yandex.ru; pervunin.iossro@yandex.ru, со стороны Страховщика – stupina.ivanovo@vsk.ru; Vasileva.ivanovo@vsk.ru

21.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 8 920 362 20 42; 8 (4932) 95 70 55; 8 920 371 35 05, со стороны Страховщика – 8 915 820 09 00 ; 8 920 359 97 86

22. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

22.1. Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. При не достижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение суда или Арбитражного суда.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ассоциация СРО «ИОС»



От Страхователя
Перетич Владимир Евгеньевич
Генеральный директор,
действующий на основании Устава

СТРАХОВЩИК:
САО «ВСК»



От Страховщика
Ступина Юлия Викторовна
Директор Ивановского филиала САО «ВСК»
Доверенность № 4-Д-0009-Д от 16.01.2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ
(действующие члены СРО)

№	Наименование Застрахованного лица	ИНН	ОГРН	Дата начала страхования	Дата окончания страхования	Лимит ответственности, руб.	Страховая премия, рублей
1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстрой-Т"	3704007495	1143704000054	01.07.2026	30.06.2027	51 000 000,00	75 000,00
2	Общество с ограниченной ответственностью "САНТЭЛС"	3702005132	1033700089092	01.07.2026	30.06.2027	51 000 000,00	75 000,00
3	Общество с ограниченной ответственностью «Новастрой»	3702103250	1153702004994	01.07.2026	30.06.2027	11 000 000,00	15 000,00
4	Общество с ограниченной ответственностью "МИГ"	3704007625	1143704000197	01.07.2026	30.06.2027	11 000 000,00	15 000,00
5	Общество с ограниченной ответственностью «МСГ»	3702180159	1173702013649	01.07.2026	30.06.2027	51 000 000,00	75 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью «НАВИГАТОР»	3702168521	1163702083401	01.07.2026	30.06.2027	11 000 000,00	15 000,00
7	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»	3702170834	1173702001780	01.07.2026	30.06.2027	11 000 000,00	15 000,00
8	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД»	3702680426	1123702025798	01.07.2026	30.06.2027	301 000 000,00	450 000,00
9	Общество с ограниченной ответственностью «КАПСТРОЙ»	3706021287	1143706000349	01.07.2026	30.06.2027	51 000 000,00	75 000,00
10	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-12»	3700007871	1233700005879	01.07.2026	30.06.2027	11 000 000,00	15 000,00
ИТОГО:						560 000 000,00	825 000,00

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ (выбывшие члены СРО)							
№	Наименование Застрахованного лица	ИНН	ОГРН	Дата начала страхования	Дата окончания страхования	Лимит ответственности, рублей	Страховая премия, рублей
1							

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ассоциация СРО «ИОС»

От Страхователя:
Первушин Владимир Евгеньевич

(Генеральный директор, на основании Устава)

СТРАХОВЩИК:

САО "ВСК"

От Страховщика:

Ступина Юлия Викторовна

Должность: Ивановского филиала САО "ВСК", на основании доверенности № 4-ТД-0009-16 от 16.01.2026 г.