Приложение
УВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»
Протокол № 3 от 11.10.2024 года

Приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2025 год

Совершенствование системы саморегулирования.

1.1. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством официального сайта Ассоциации, увеличение его функционала, предоставление актуальной информации об изменениях в нормативной и законодательной базе.
1.2. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством Личного кабинета члена Ассоциации, увеличение его функционала.
1.3. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством Приложения Мобильное СРО, увеличение его функционала.
1.4. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством телеграмм канала, увеличение его функционала.
1.5. Развитие системы рейтингования членов Ассоциации.
1.6. Ведение, актуализация и совершенствование реестра членов Ассоциации.
1.7. Ведение, актуализация и совершенствование реестра сведений об обязательствах членов СРО.
1.8. Осуществление функций оператора и анализ предоставленных документов для включения специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.
1.9. Участие в заседаниях координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на территории Ивановской области при Правительстве Ивановской области.
1.10. Участие в заседаниях рабочей группы по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства при Правительстве Ивановской области.
1.11. Работа в составе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).
1.12. Работа в составе Комитета по жилищному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).
1.13. Работа в составе Общественного совета при Управлении федеральной антимонопольной службы по Ивановской области.
1.14. Работа в Общественном совете при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
1.15. Работа в составе Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.
1.16. Разработка предложений по совершенствованию Градостроительного кодекса РФ в части саморегулирования в области строительства, Стандартам деятельности СРО.

1.17. Противодействие деятельности недобросовестных членов.
1.18. Повышение профессионального уровня (обучение, участие в семинарах и конференциях) сотрудников Ассоциации.
1.19. Содействие улучшению развития системы Охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства. Содействие и помощь в разработке мероприятий по снижению производственного травматизма.

2. Контроль за деятельностью членов.

2.1. Проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ИОС» двумя методами:
- документарная проверка осуществляется без выезда членов Контрольной комиссии Ассоциации к месту нахождения органов управления проверяемого лица или к месту осуществления ими своей деятельности;
- выездная проверка проводится в том случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие лица (члена Ассоциации) установленным обязательным требованиям, которые являются предметом контроля.

2.2. Анализ деятельности членов Ассоциации посредством проверки в отношении специальных показателей деятельности члена Ассоциации в зависимости от ситуационных потребностей Ассоциации.
2.3. Контроль за обеспечением исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с помощью конкурентных способов.
2.4. Внедрение программного обеспечения для проведения контроля в ходе выездных проверок.

3. Помощь и поддержка членов.

3.1. Мониторинг и предоставление членам посредством официального сайта Ассоциации информации о тендерах в рамках 44–ФЗ, 223–ФЗ, коммерческих и частных закупках.
3.2. Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования и государственных закупок.
3.3. Противодействие деятельности недобросовестных заказчиков.
3.4. Защита прав членов при проведении государственных закупок.
3.5. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
3.6. Развитие строительства промышленных и инфраструктурных объектов.
3.7. Взаимодействие с компетентными органами с целью защиты прав членов Ассоциации.
3.8. Содействие занятости населения путем предоставления цифровой платформы для размещения вакансий, открытых в компаниях-членах Ассоциации, а также для размещения резюме граждан, находящихся в поиске работы.
3.9. Разъяснения действующего законодательства.
3.10. Формирование положительного имиджа членов Ассоциации.
3.11. Организация коммуникационной площадки для эффективного диалога представителей власти, бизнеса (членов СРО).
3.12. Снижение финансовой нагрузки при вступлении и одновременном членстве в Ассоциации и саморегулируемых организаций, объединяющих лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, и/или саморегулируемых организаций, объединяющих лиц, осуществляющих инженерные изыскания.
3.13. Поддержка продвижения цифровизации в отрасли строительства.

4. Общественная деятельность.

4.1. Осуществление общественного контроля в сфере закупок для предотвращения нарушений как со стороны Заказчиков, так и со стороны Подрядчиков, в том числе членов Ассоциации. В рамках общественного контроля в сфере закупок специалисты Ассоциации проводят анализ закупочной документации в строительной области, выявляя в ней нарушения по технической и юридической части, что позволяет потенциальному победителю закупки работать по грамотно подготовленной закупочной документации, а Ассоциации избежать вероятности привлечения к субсидиарной ответственности.

4.2. Сотрудничество и взаимодействие с некоммерческими и общественными организациями с целью повышения эффективности общественного контроля и разработки соответствующих рекомендаций.

4.3. Проведение бесплатных информационных мероприятий для членов Ассоциации и других представителей профессионального сообщества: семинаров, конференций, круглых столов, дискуссионных площадок.

4.4. Популяризация строительных профессий посредством проведения национального конкурса профессионального мастерства: «СТРОЙМАСТЕР».

4.5. Совместная работа с профильными профессиональными организациями по формированию «кадрового резерва» среди студентов и выпускников учебных заведений, готовящих специалистов строительных специальностей.

4.6. Противодействие распространению фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий.

4.7. Организация социально значимых мероприятий: День строителя, Новый год, новогодние утренники для детей, и иные мероприятия

5. Повышение уровня информационной открытости Ассоциации.

5.1. Обеспечение максимальной прозрачности деятельности Совета Ассоциации и специализированных органов.

5.2. Информирование членов Ассоциации обо всех изменениях действующего законодательства и проектах документов путем размещения информации на официальном сайте и в социальных сетях.

5.3. Обеспечение возможности для членов непосредственно участвовать в обсуждениях законопроектов, в том числе на официальном сайте Ассоциации.

5.4. Активное размещение информации о деятельности Ассоциации в региональных и федеральных СМИ, на информационных порталах, в социальных сетях, мессенджерах, в мобильном приложении.