

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«08» ноября 2024**

**Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.**

**Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.**

**Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.**

**Присутствуют члены комиссии:**

**Кузнецова Эльвира Анатольевна** – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Нагибина Татьяна Александровна** – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Можаева Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Лобачева Александра Павловна** – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Голованова Светлана Витальевна** – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Кутузова Мария Михайловна** – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

**Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек.**

Кворум для голосования имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.
2. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 366/п от 02.11.2024; акт № 367/п от 02.11.2024; акт № 368/п от 02.11.2024; акт № 369/п от 02.11.2024; акт № 372/п от 05.11.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «МЕКОМ»	3702132691	<b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ муниципальный контракт № 25 от 26.10.2024;</li> <li>▪ договор № 3/2024 от 14.10.2024</li> </ul> – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	<b>Нарушение устранено 06.11.2024</b>
3.	ООО «Гк «СС»	3702177981	<b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ контракт № 69 от 21.10.2024;</li> <li>▪ муниципальный контракт № ВСШ-2024-1 от 30.08.2024</li> </ul> – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

			способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
4.	ООО «Ремстрой-Т»	3704007495	<p><b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ муниципальный контракт № 7-С от 23.09.2024;</li> <li>▪ муниципальный контракт № 0133300020024000118 от 14.10.2024</li> </ul> <p>– нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «РСГ-Труд»	3702034479	<p><b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ договор № 32/2024 от 27.08.2024;</li> <li>▪ договор № 36/2024 от 04.09.2024;</li> <li>▪ договор № 37/2024 от 05.09.2024</li> </ul> <p>– нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «МЕКОМ», ИНН 3702132691;
- 2) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «МЕКОМ», ИНН 3702132691;
- 2) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Гк «СС», ИНН 3702177981;
- 2) ООО «Ремстрой-Т», ИНН 3704007495;
- 3) ООО «РСГ-Труд», ИНН 3702034479.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Гк «СС», ИНН 3702177981;
- 2) ООО «Ремстрой-Т», ИНН 3704007495;
- 3) ООО «РСГ-Труд», ИНН 3702034479.

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 186 от 27.09.2024) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «СЛИГ»	3702732307	<p><b>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 143 от 29.07.2024) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</b></p> <p><b>2. Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п. 6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</b></p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СЛИГ», ИНН 3702732307.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СЛИГ», ИНН 3702732307.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь  
Контрольной комиссии**



**Кабешова С.С.**

**Первунин В.Е.**