

ПРОТОКОЛ № 28
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«03» июня 2026 года

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 40 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Громов Максим Евгеньевич – представитель по доверенности ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ИНН 5029112620, номер в реестре СРО – 647;

Берегов Евгений Александрович – генеральный директор ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Тарасевичене Наталья Витальевна – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Жечкова Виктория Сергеевна – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;

Баранова Елена Юрьевна – представитель по доверенности ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 16 от 11.03.2026; Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 19 от 17.03.2026; Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 24 от 22.05.2026; Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 25 от 25.05.2026).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений**, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 16 от 11.03.2026; Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 19 от 17.03.2026; Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 24 от 22.05.2026; Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 25 от 25.05.2026)

СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии.

После ознакомления членов комиссии с материалами дисциплинарного производства (Приложение 1):

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2026 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ПИК», ИНН 3704009527;
- 2) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2026 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ПИК», ИНН 3704009527;
- 2) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь
Дисциплинарной комиссии**



Громов М.Е.

Жечкова В.С.

Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «ПИК»	3704009527	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 5, Раздел № 6, Приложение 1 по Запросу № 124 от 28.06.2024) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>2. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 154 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>3. Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 167КР от 23.03.2026 – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров</p>	
2.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	<p>1. Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п. 6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p> <p>2. Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № КР/ЭК/2026 от 17.04.2026 «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 127», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 37»;</p>	

		<p>2) Контракт б/№ от 21.04.2026 «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ № 68», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 51»;</p> <p>3) Контракт № 2 от 27.04.2026 «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ №15» по адресу: г. Иваново, ул. Минская, д. 53»;</p> <p>4) Контракт № КР/ЭК/2026 от 27.04.2026 «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад № 148", расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 2»;</p> <p>5) Контракт № 0133200001726000545 от 27.04.2026 «Капитальный ремонт помещений здания учебных мастерских областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Шуйский технологический колледж» по ул. Учебный городок, 1 г. Шуя, Ивановской области в рамках Федерального проекта "ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ"»</p> <p>– нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров</p>	
--	--	--	--