

**ПРОТОКОЛ № 97**  
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая  
организация «Ивановское Объединение Строителей»  
(далее – Совет)

г. Иваново

от «01» декабря 2025 года  
14:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д.17

**Присутствуют члены Совета:**

**Кугданов Максим Анатольевич** – независимый член Совета;

**Хайбулин Станислав Юрьевич** – представитель по доверенности ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Первунина Мария Павловна** – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

**Председатель заседания Совета: Кугданов Максим Анатольевич.**

**Секретарь заседания Совета: Первунина Мария Павловна.**

Основание проведения заседания – Решение Председателя Совета Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что из 3 членов Совета в заседании принимают участие 3 члена Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС».**

**2. Об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и**

**договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Совета.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС».

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее по тексту – Ассоциацию СРО «ИОС») ходатайстве об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404, исх. № 1 от 01.12.2025 (вх. № 311 от 01.12.2025).

На основании решения Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 46 от 02.10.2025) в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Общество приступило к устраниению нарушений, послуживших основанием для решения Дисциплинарной комиссии, однако с учетом обстоятельств, имеющих непосредственное значение для устранения нарушений, не смогло устранить нарушения в полном объеме в установленный Дисциплинарной комиссией срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании заявленного ходатайства, сведений о частичном устраниении нарушений, руководствуясь п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации СРО «ИОС», **отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404.

**Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию для принятия решения по установленным нарушениям.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404.

**Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию для принятия решения по установленным нарушениям.**

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров.

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация СРО «ИОС») поступило ходатайство, содержащее просьбу об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «МАТА», ИНН 3703016218, исх. б/№ от 06.10.2025 (вх. № 307 от 26.11.2025) по контракту № АЭФ 1/25 от 06.10.2025.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь п. 1.12 «Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров» **освободить от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «ИОС» условий договоров строительного подряда** и договоров на осуществление сноса объектов

капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий указанных контрактов **и финансовых рисков**, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, члена Ассоциации СРО «ИОС» **ООО «МАТА»**, ИНН 3703016218, **по контракту № АЭФ 1/25 от 06.10.2025.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Освободить от обязанности осуществлять страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «ИОС» условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий указанных контрактов **и финансовых рисков**, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, члена Ассоциации СРО «ИОС» **ООО «МАТА»**, ИНН 3703016218, **по контракту № АЭФ 1/25 от 06.10.2025.**

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Председатель заседания Совета**

**Секретарь заседания Совета**



**М.А. Кугданов**

**М.П. Первунина**