

ПРОТОКОЛ № 81
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее – Совет)

г. Иваново

от «22» сентября 2025 года
14:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17

Присутствуют члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич – независимый член Совета;

Хайбулин Станислав Юрьевич – представитель по доверенности ООО «Навигатор»,
ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Первунина Мария Павловна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ»,
ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

Председатель заседания Совета: Кугданов Максим Анатольевич.

Секретарь заседания Совета: Первунина Мария Павловна.

Основание проведения заседания – Решение Председателя Совета Ассоциации СРО
«Ивановское Объединение Строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что из 3 членов
Совета в заседании принимают участие 3 члена Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить
повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об отмене наличия права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.**
- 2. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».**
- 3. Об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отмене наличия права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциация СРО «ИОС») от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226, заявлении об отмене наличия права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, исх. б/№ от 19.09.2025 (вх. № 4 от 22.09.2025).

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании поданного заявления внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ИОС», связанные с отменой наличия права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ИОС», связанные с отменой наличия права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциация СРО «ИОС») от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226, поступило ходатайство, содержащее просьбу об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа, исх. б/№ от 19.09.2025 (вх. № 267 от 22.09.2025). На основании решения Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226, вынесена мера

дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 54 от 02.11.2023). Общество устранило нарушения, послужившие основанием для решения Дисциплинарной комиссии, в полном объеме. Однако в сложившейся ситуации наложенные штрафные санкции являются финансово обременительными для организаций.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявленного ходатайства, сведений об устранении нарушений в полном объеме, руководствуясь п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации СРО «ИОС», **отменить меру дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа**, вынесенную решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 54 от 02.11.2023) в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – **ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Отменить меру дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа, вынесенную решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 54 от 02.11.2023) в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – **ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226.**

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциация СРО «ИОС») поступило ходатайство, содержащее просьбу об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «СПК», ИНН 3702002195, исх. б/№ от 15.09.2025 (вх. № 258 от 15.09.2025) по контракту № 25/589 от 21.04.2025.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п. 1.12 «Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего

исполнения условий таких договоров» **отказать в освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение** членами Ассоциации СРО «ИОС» **условий договоров строительного подряда** и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий указанных контрактов **и финансовых рисков**, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, члену Ассоциации СРО «ИОС» – **ООО «СПК»**, ИНН 3702002195, по **контракту № 25/589 от 21.04.2025.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Отказать в освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «ИОС» **условий договоров строительного подряда** и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий указанных контрактов **и финансовых рисков**, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, члену Ассоциации СРО «ИОС» – **ООО «СПК»**, ИНН 3702002195, по **контракту № 25/589 от 21.04.2025**

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель заседания Совета

М.П.

Секретарь заседания Совета



 М.А. Кугданов

 М.П. Первунина