

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«29» августа 2025 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Романова Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Можаяева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 119 от 14.07.2025; акт № 120 от 15.07.2025; акт № 121 от 16.07.2025; акт № 122 от 17.07.2025; акт № 123 от 18.07.2025; акт № 124 от 21.07.2025; акт № 125 от 22.07.2025; акт № 126 от 23.07.2025; акт № 127 от 24.07.2025; акт № 128 от 25.07.2025; акт № 130 от 29.07.2025; акт № 131 от 30.07.2025; акт № 132 от 31.07.2025; акт № 134 от 04.08.2025; акт № 135 от 05.08.2025; акт № 136 от 06.08.2025; акт № 137 от 07.08.2025; акт № 138 от 08.08.2025; акт № 139 от 11.08.2025; акт № 140 от 12.08.2025; акт № 141 от 13.08.2025) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
 - соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
 - соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
 - исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
- в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	АО «Газпром газораспределение Иваново»	3730006498	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «ДЭП №17»	4401152985	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ»	3702079127	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Монтаж-Регион»	3702628673	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «НСК»	3702129265	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
6.	ООО «СЕРВИСЭНЕРГО»	3702015170	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «ДорПромСтрой»	3702566385	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 98 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения	Нарушение устранено 20.08.2025

			саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «Стройкомтекс»	3702025932	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 5, Приложение 1 по Запросу № 83 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение устранено 18.08.2025
9.	ООО «Вектор»	3702035289	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 91 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
10.	ООО «ДРСУ»	3702153998	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 96 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
11.	ООО «ДСУ №1»	3711024124	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 95 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
12.	ООО «ДЭП»	3704562844	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 99 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
13.	ООО ИКК «СКР»	3702123697	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 81 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения</u>	

			«Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Отсутствие договора страхования гражданской ответственности – нарушение Требований к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»	<u>вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
14.	ООО «Лидер-Строй Инвест»	3702001674	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Приложение 1, Раздел № 5 по Запросу № 85 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п. 6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов 3. Не предоставлены журнал регистрации вводного инструктажа, программа вводного инструктажа и приказ о возложении обязанностей о проведении вводного инструктажа, локальные нормативные акты по охране труда разработанные с учетом специфики деятельности организации – нарушение п. 10, п. 11, п. 69 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464 4. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение оценки профессиональных рисков: ▪ Отчет о проведении оценки профессиональных рисков (перечень рабочих мест с учетом категории профессионального риска; перечень опасностей с учетом их количественной оценки; ▪ Карточки оценки профессиональных рисков на каждую профессию	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение п. 4 устранено 13.08.2025

			– нарушение ст. 218 Трудового кодекса Российской Федерации 5. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464 6. Не представлено положение о системе управления охраной труда (СУОТ) – нарушение ст. 214 и ст. 217 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 5 Примерного положения о системе управления охраной труда, утв. Приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 776н, п. 5 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н		Нарушение п. 6 устранено 13.08.2025
15.	ООО «ОСА»	3702713262	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 92 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
16.	ООО «СК НИКА»	3702738997	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 88 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
17.	ООО «Союз Автодор»	3711025287	1. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0150200003921000405 от 25.05.2021) – нарушение ст. 708 ГК РФ 2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

		способов заключения договоров (Договор № 0133200001722001546/245 от 30.06.2022) – нарушение ст. 708 ГК РФ 3. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 6 от 02.05.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 4. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0133200001723002064/524 от 31.07.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 5. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 12 от 24.08.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 6. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 2325 от 12.09.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 7. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0133200001723002383/626 от 25.09.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 8. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0148200005423000722 от 10.11.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 9. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0148200005423000729 от 15.11.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ 10. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 365596-23 от 01.12.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ		
--	--	---	--	--

			11. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0148200005424000056 от 25.03.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ 12. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0348500000824000006 от 04.07.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ 13. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 80/24 от 05.07.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ		
18.	ООО «Строитель»	3711015970	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 82 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
19.	ООО «СтройТрест-2010»	3706016600	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 84 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
20.	ООО «Центр Строй»	3702634331	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 86 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
21.	ООО «Энергетические системы»	3702021871	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 89 от 30.05.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Газпром газораспределение Иваново», ИНН 3730006498;
- 2) ООО «ДЭП №17», ИНН 4401152985;
- 3) ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ», ИНН 3702079127;
- 4) ООО «Монтаж-Регион», ИНН 3702628673;
- 5) ООО «НСК», ИНН 3702129265;
- 6) ООО «СЕРВИСЭНЕРГО», ИНН 3702015170;
- 7) ООО «ДорПромСтрой», ИНН 3702566385;
- 8) ООО «Стройкомтекс», ИНН 3702025932.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Газпром газораспределение Иваново», ИНН 3730006498;
- 2) ООО «ДЭП №17», ИНН 4401152985;
- 3) ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ», ИНН 3702079127;
- 4) ООО «Монтаж-Регион», ИНН 3702628673;
- 5) ООО «НСК», ИНН 3702129265;
- 6) ООО «СЕРВИСЭНЕРГО», ИНН 3702015170;
- 7) ООО «ДорПромСтрой», ИНН 3702566385;
- 8) ООО «Стройкомтекс», ИНН 3702025932.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Вектор», ИНН 3702035289;
- 2) ООО «ДРСУ», ИНН 3702153998;
- 3) ООО «ДСУ №1», ИНН 3711024124;
- 4) ООО «ДЭП», ИНН 3704562844;
- 5) ООО ИКК «СКР», ИНН 3702123697;
- 6) ООО «Лидер-Строй Инвест», ИНН 3702001674;
- 7) ООО «ОСА», ИНН 3702713262;
- 8) ООО «СК НИКА», ИНН 3702738997;
- 9) ООО «Союз Автодор», ИНН 3711025287;
- 10) ООО «Строитель», ИНН 3711015970;

- 11) ООО «СтройТрест-2010», ИНН 3706016600;
- 12) ООО «Центр Строй», ИНН 3702634331;
- 13) ООО «Энергетические системы», ИНН 3702021871.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

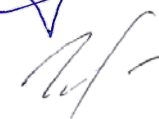
РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Вектор», ИНН 3702035289;
- 2) ООО «ДРСУ», ИНН 3702153998;
- 3) ООО «ДСУ №1», ИНН 3711024124;
- 4) ООО «ДЭП», ИНН 3704562844;
- 5) ООО ИКК «СКР», ИНН 3702123697;
- 6) ООО «Лидер-Строй Инвест», ИНН 3702001674;
- 7) ООО «ОСА», ИНН 3702713262;
- 8) ООО «СК НИКА», ИНН 3702738997;
- 9) ООО «Союз Автодор», ИНН 3711025287;
- 10) ООО «Строитель», ИНН 3711015970;
- 11) ООО «СтройТрест-2010», ИНН 3706016600;
- 12) ООО «Центр Строй», ИНН 3702634331;
- 13) ООО «Энергетические системы», ИНН 3702021871.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**

Кабешова С.С.

Голованова С.В.