

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«14» августа 2026 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Цветков Илья Николаевич – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

Туманов Вячеслав Леонидович – заместитель генерального директора ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Зудина Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ», ИНН 3700017090, номер в реестре СРО – 761;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 1-232/п от 20.07.2026; акт № 2-232/п от 20.07.2026) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	1. Нарушен срок окончания исполнения договорных обязательств по Контракту № 57КР/2025 от 31.03.2025 – нарушение ст. 708 ГК РФ 2. На объекте «Выполнение работ в рамках реализации мероприятия "Капитальный ремонт областных учреждений здравоохранения" (Капитальный ремонт кровли, замена окон и дверей в здании ОБУЗ "ИОКЦМР", расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 14-й Проезд, д.12)» в рамках исполнения Контракта № К.25.25 от 23.06.2025: 1) Не убран мусор после выполнения работ вокруг здания и на крыше перехода между корпусами п. 2.3, п. 5.1.10 Контракта № К.25.25 от 23.06.2025, п. 2 Технического задания, Приложение №1 к Контракту № К.25.25 от 23.06.2025, п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н 3. Нарушен срок окончания исполнения договорных обязательств по Контракту № К.25.25 от 23.06.2025 – нарушение ст. 708 ГК РФ 4. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад № 173», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 29А» в рамках исполнения Контракта № 173-КР-2026 от 10.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 7 от 21.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены приказы на ответственных лиц (производителей работ) за ведением работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда – нарушение п. 5.3, п. 13 табл. Б1 Приложения Б СП 48.13330.2019; 4) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушения п.п. 3, 5 - 7 п. 4 устранены 14.08.2026

		ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 5) Не предоставлен график выполнения работ, утвержденный Заказчиком – нарушение п. 5.1.6 Контракта № 173-KP-2026 от 10.04.2026; 6) Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464; 7) Не предоставлен журнал осмотра лесов и подмостей – нарушение п. 8.5.5 СП 293.1325800.2017, п. 100 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н; 8) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002; 9) Не организованы мероприятия по защите от увлажнения перекрытий атмосферными осадками. Во время дождя промочены помещения здания детского сада, на поверхностях потолков, на окрашенных поверхностях стен, фиксируется следы протечек в виде пятен и подтёков – нарушение п. 5.1.10 Контракта № 173-KP-2026 от 10.04.2026; п. 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022), п. 4.21 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013; 10) Не убран мусор после демонтажа кровельного покрытия – нарушение п. 4.2.9 СНиП 12-04-2002 и п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; 11) Не обозначены опасные зоны при выполнении кровельных работ – нарушение п. 13.2.6 СНиП 12-04-2002 5. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 127», расположенного по адресу: г.		Нарушения п.п. 3, 5 - 7 п. 5
--	--	--	--	---------------------------------

		Иваново, ул. Люлина, д. 37» в рамках исполнения Контракта № КР/ЭК/2026 от 17.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта КР/ЭК/2026 от 17.04.2026, п. 4.2 СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены приказы на ответственных лиц (производителей работ) за ведением работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда – нарушение п. 5.3, п. 13 табл. Б1 Приложения Б СП 48.13330.2019; 4) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 5) Не предоставлен график выполнения работ, утвержденный Заказчиком – нарушение п. 5.1.6 Контракта КР/ЭК/2026 от 17.04.2026; 6) Не предоставлен журнал осмотра лесов и подмостей – нарушение п. 8.5.5 СП 293.1325800.2017, п. 100 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н 7) Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464; 8) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда		устранены 14.08.2026
--	--	--	--	--

		России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002 6. На объекте «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ № 68», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 51» в рамках исполнения Контракта № 7 от 21.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 7 от 21.04.2026, п. 4.2 СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены приказы на ответственных лиц (производителей работ) за ведением работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда – нарушение п. 5.3, п. 13 табл. Б1 Приложения Б СП 48.13330.2019 4) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 5) Не предоставлен график выполнения работ, утвержденный Заказчиком – нарушение п. 5.1.6. Контракта № 7 от 21.04.2026; 6) Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464 7) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда		Нарушения п.п. 3, 5, 6 п. 6 устранены 14.08.2026
--	--	---	--	--

		России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002; 8) Не организованы мероприятия по защите от увлажнения перекрытий атмосферными осадками. Во время дождя промочены помещения здания детского сада, на поверхностях потолков, на окрашенных поверхностях стен, фиксируется следы протечек в виде пятен и подтёков – нарушение п. 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022), п. 4.21 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 7. На объекте «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ №15», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Минская, д.53» в рамках исполнения Контракта № 2 от 27.04.2026, выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 2 от 27.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены приказы на ответственных лиц (производителей работ) за ведением работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда – нарушение п. 5.3, п. 13 табл. Б1 Приложения Б СП 48.13330.2019; 4) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 5) Не предоставлен график выполнения работ, утвержденный Заказчиком – нарушение п. 5.1.6 Контракта № 2 от 27.04.2026; 6) Не предоставлен журнал осмотра лесов и подмостей – нарушение п. 8.5.5 СП 293.1325800.2017, п. 100 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;		Нарушения п.п. 1, 3, 5 – 7 п. 7 устранены 14.08.2026
--	--	--	--	--

		7) Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464; 8) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002; 9) Не убран мусор в местах выполнения работ – нарушение п. 5.1.12. Контракта № 2 от 27.04.2026, п. 2 Приложение № 1 к Контракту № 2 от 27.04.2026 8. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад № 148", расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 2» в рамках исполнения Контракта № КР/ЭК/2026 от 27.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта КР/ЭК/2026 от 27.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены приказы на ответственных лиц (производителей работ) за ведением работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда – нарушение п. 5.3, п. 13 табл. Б1 Приложения Б СП 48.13330.2019 4) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального		Нарушения п.п. 3, 5, 6 п. 8 устранены 14.08.2026
--	--	---	--	---

		ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 5) Не предоставлен журнал осмотра лесов и подмостей – нарушение п. 8.5.5 СП 293.1325800.2017, п. 100 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н 6) Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464 9. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 177", расположенного по адресу: г. Иваново, 2-я Плеханова, д. 1» в рамках исполнения Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены приказы на ответственных лиц (производителей работ) за ведением работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда – нарушение п. 5.3, п. 13 табл. Б1 Приложения Б СП 48.13330.2019 4) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 5) Не предоставлен график выполнения работ, утвержденный Заказчиком – нарушение п. 5.1.6 Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026		Нарушения п.п. 3, 5 – 7 п. 9 устранены 14.08.2026
--	--	--	--	---

		6) Не предоставлен журнал осмотра лесов и подмостей – нарушение п. 8.5.5 СП 293.1325800.2017, п. 100 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н 7) Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464 8) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002		
--	--	--	--	--

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

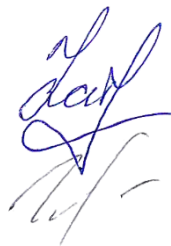
РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



Кабешова С.С.

Голованова С.В.