

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**  
**(далее - Совет)**

**г. Иваново**

**от «17» мая 2019 года**  
**12-00 часов**

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А.

**Присутствуют члены Совета:**

**Дурдин Алексей Юрьевич** - генеральный директор ООО «Центр Медиации и Права»

**Кугданов Максим Анатольевич** – заместитель генерального директора по финансовым вопросам ООО «Центр Медиации и Права»

**Грошев Максим Александрович** – директор ОГКУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176

**Грачев Антон Александрович** – генеральный директор ООО «Контур-электрические сети»

**Мурадян Алексан Дереникович** – заместитель директора ОАО ИУ «Стальконструкция»; ИНН 3702441280, номер в реестре СРО - № 71

**Волков Максим Николаевич** – генеральный директор ООО «ОЛИМП ПЛАЗА», ИНН 3702069753, номер в реестре СРО – 32

**Чугайнов Валерий Владимирович** – заместитель генерального директора ООО «ВолгаСтройТехника» ИНН 3703048065, номер в реестр СРО - № 332

**Морозов Александр Владимирович** – заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО -№ 91

**Буянов Игорь Викторович** – генеральный директор АО «СМУ № 1»; ИНН 3729011599, номер в реестре СРО - № 68

**Председатель заседания Совета – Дурдин Алексей Юрьевич**

**Секретарь заседания Совета – Мурадян Алексан Дереникович**

**На заседании Совета присутствовал без права голосования:**

**Кочнев** Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя заседания Совета - **Дурдина** Алексея Юрьевича, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** **Дурдина** Алексея Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявлений об изменении юридического адреса организаций;
3. О рассмотрении кандидатур, представленных к награждению наградами Российского Союза строителей;
4. О возможности принятия добровольных членских взносов от членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в качестве финансовой помощи с целью организации заседания Правления Российского Союза строителей 17 октября 2019 года;
5. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Совета Ассоциации СРО «ИОС».

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»**

**СЛУШАЛИ:** Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

1). ООО «АККОРД-СТРОЙ» ИНН 3328429741 № 03/04 от 15.04.2019г.(входящий № 593 от 14.05.2019г)

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда млн., руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств млн., руб.
ООО «АККОРД-СТРОЙ»	3328429741	1	60	1	60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании поданного заявления, принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ИОС», в соответствии с указанным уровнем ответственности:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда млн., руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств млн., руб.
ООО «АККОРД-СТРОЙ»	3328429741	1	60	1	60

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании поданного заявления, принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ИОС», в соответствии с указанным уровнем ответственности:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда млн., руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств млн., руб.
ООО «АККОРД-СТРОЙ»	3328429741	1	60	1	60

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявлений членов Ассоциации об изменении юридического адреса организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кочнева Дмитрия Владимировича о результатах рассмотрения заявлений членов Ассоциации:

1. ООО «СтройГрад» ИНН 3702572685 входящий № 21 от 13.05.2019 г. об изменении юридического адреса организации;
2. ООО «ЭЭФ» ИНН 3702052541 входящий № 22 от 14.05.2019 г. об изменении юридического адреса организации;
3. ООО «КСС» ИНН 3702149712 б/н от 22.03.2019 г. (входящий № 23 от 14.05.2019 г.)

Наименование организации	ИНН	Примечание
ООО «СтройГрад»	3702572685	Изменение юридического адреса с 153032, Ивановская область. г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.1, корп. А 17 на 153002, Ивановская область. г.Иваново, ул.Демидова, д.15, помещение 1002
ООО «ЭЭФ»	3702052541	Изменение юридического адреса с 153003,

		Ивановская область, г.Иваново, ул.Поселковая, д.6 на 153006, Ивановская область, г.Иваново, ул.Инженерная, д.6
ООО «КСС»	3702149712	Изменение юридического адреса с 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.Московская, д.32Б на 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.8 Марта, д.13, оф.16

В качестве документов, подтверждающих изменение юридического адреса организации ООО «СтройГрад» ИНН 3702572685, прилагаются копии следующих документов: изменения в Устав от 23.04.2019г; лист записи в ЕГРЮЛ от 30.04.2019 г.; решение единственного участника от 23.04.2019г.

В качестве документов, подтверждающих изменение юридического адреса организации ООО «ЭЭФ» ИНН 3702052541, прилагаются копии следующих документов: изменения в Устав от 17.04.2019г; лист записи в ЕГРЮЛ от 25.04.2019 г.; протокол внеочередного ОС № 52 от 17.04.2019г.; выписка из ЕГРЮЛ от 13.05.2019г.

В качестве документов, подтверждающих изменение юридического адреса организации ООО «КСС» ИНН 3702149712, прилагаются копии следующих документов: лист записи ЕГРЮЛ от 15.03.2019г.; выписка из ЕГРЮЛ от 14.05.2019 г.; приказ о вступлении в должность № 1/2019 от 15.03.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявлений членов Ассоциации об изменении юридического адреса организаций:

Наименование организации	ИНН	Примечание
ООО «СтройГрад»	3702572685	Изменение юридического адреса с 153032, Ивановская область. г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.1, корп. А 17 на 153002, Ивановская область. г.Иваново, ул.Демидова, д.15, помещение 1002
ООО «ЭЭФ»	3702052541	Изменение юридического адреса с 153003, Ивановская область, г.Иваново, ул.Поселковая, д.6 на 153006, Ивановская область, г.Иваново, ул.Инженерная, д.6
ООО «КСС»	3702149712	Изменение юридического адреса с 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.Московская, д.32Б на 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.8 Марта, д.13, оф.16

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявлений членов Ассоциации об изменении юридического адреса организации:

Наименование организации	ИНН	Примечание
ООО «СтройГрад»	3702572685	Изменение юридического адреса с 153032, Ивановская область, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.1, корп. А 17 на 153002, Ивановская область, г.Иваново, ул.Демидова, д.15, помещение 1002
ООО «ЭЭФ»	3702052541	Изменение юридического адреса с 153003, Ивановская область, г.Иваново, ул.Поселковая, д.6 на 153006, Ивановская область, г.Иваново, ул.Инженерная, д.6
ООО «КСС»	3702149712	Изменение юридического адреса с 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.Московская, д.32Б на 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.8 Марта, д.13, оф.16

Решение принято единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении кандидатур, представленных к награждению наградами Российского Союза строителей.**

**СЛУШАЛИ:** **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который выступил с предложением рассмотреть поступившие документы на награждение строителей Ивановской области внутриведомственной наградой Российского Союза строителей **Орденом "За заслуги в строительстве"** на следующих кандидатов:

- **Тростин** Юрий Викторович, начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;
- **Красильников** Алексей Евгеньевич, заместитель директора ООО «СтройКом»;
- **Кривов** Сергей Игоревич, заместитель директора ООО «СтройКом»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** После рассмотрения поступивших документов, рекомендовать к награждению **Орденом "За заслуги в строительстве"** следующих лиц, внесших значительный вклад в развитие строительной отрасли, а именно: за сооружение уникальных промышленных, культурных, спортивных и других объектов, имеющих общегосударственное значение; за многолетний труд и заслуги в области строительства, успешное выполнение заданий по строительству и вводу в эксплуатацию с высоким качеством объектов, жилья и производственных мощностей, согласно представленного списка:

- **Тростин Юрий Викторович**, начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;
- **Красильников Алексей Евгеньевич**, заместитель директора ООО «СтройКом»;
- **Кривов Сергей Игоревич**, заместитель директора ООО «СтройКом»

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать к награждению **Орденом "За заслуги в строительстве"** следующих лиц, согласно вышеуказанного списка.

Решение принято единогласно.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О возможности принятия добровольных членских взносов от членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в качестве финансовой помощи с целью организации заседания Правления Российского Союза строителей 17 октября 2019 года.

**СЛУШАЛИ:** **Кочнева Дмитрия Владимировича**, который сообщил о возможности принятия добровольных членских взносов от членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в качестве финансовой помощи с целью организации заседания Правления Российского Союза строителей 17 октября 2019 года, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация

«Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденным решением Общего собрания (протокол № 1 от 11.04.2018г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять добровольные членские взносы от членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в качестве финансовой помощи с целью организации заседания Правления Российского Союза строителей 17 октября 2019 года, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденным решением Общего собрания (протокол № 1 от 11.04.2018г.).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» -нет

**РЕШИЛИ:** Принять добровольные членские взносы от членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в качестве финансовой помощи с целью организации заседания Правления Российского Союза строителей 17 октября 2019 года, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденным решением Общего собрания (протокол № 1 от 11.04.2018 г.).

Решение принято единогласно.

## **5. РАЗНОЕ.**

**О прекращении Договора аренды нежилого помещения от 01.10.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).**

**СЛУШАЛИ:** Дурдина Алексея Юрьевича о необходимости расторжения Договора аренды нежилого помещения от 01.10.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС»

(Арендатор), в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение ООО «Центр независимых экспертиз».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор), в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение ООО «Центр независимых экспертиз». Последним днем аренды помещения считать 24.04.2019 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 01.10.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор), в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение ООО «Центр независимых экспертиз». Последним днем аренды помещения считать 24.04.2019 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 01.10.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).

Решение принято единогласно.

**О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А.**

**СЛУШАЛИ:** Дурдина Алексея Юрьевича, который доложил присутствующим о необходимости заключения Договора аренды и поступившем уведомлении от Кочнева Дмитрия Владимировича от 25.04.2019 года о возможности

заклучения Договора аренды нежилого помещения на следующие помещения: № 12 площадью 25,1 кв. м, расположенного на 1 этаже, № 5 площадью 19,7 кв. м., № 6 площадью 15,5 кв. м, № 8 площадью 14,8 кв. м, которые расположены на 2 этаже, в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Предлагаемая стоимость арендной платы является ниже рыночной стоимости арендной платы за 1 кв. м., установленной в отчете от 24.09.2018 года № 20-08-2018 об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы 1 кв. м. за пользование Административным зданием, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Проект Договора аренды нежилого помещения представлен на утверждение.

Также слушали **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который сообщил о наличии конфликта интересов в соответствии с п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3 Положения об исполнительном органе управления Ассоциации СРО «ИОС» (далее Положение) в связи с тем, что он является собственником здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А (Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.04.2019 года).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение Договора аренды нежилого помещения в предложенной редакции на следующие помещения: № 12 площадью 25,1 кв. м, расположенного на 1 этаже, № 5 площадью 19,7 кв. м., № 6 площадью 15,5 кв. м, № 8 площадью 14,8 кв. м, которые расположены на 2 этаже, в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А, в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Заключение Договора аренды нежилого помещения в предложенной редакции на следующие помещения: № 12 площадью 25,1 кв. м, расположенного на 1 этаже, № 5 площадью 19,7 кв. м., № 6 площадью 15,5 кв. м, № 8 площадью 14,8 кв. м, которые расположены на 2 этаже, в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А, в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Решение принято единогласно.

**Председатель заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**



**А.Ю. Дурдин**

**А.Д. Мурадян**