

ПРОТОКОЛ № 26
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «24» июня 2021 года
15:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

Присутствуют:

члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич - финансовый директор ООО «Навигатор»,
(независимый член Совета);

Буянов Игорь Викторович - генеральный директор ОАО «СМУ-1»;

Волков Максим Николаевич - исполнительный директор ООО «ОЛИМП-
ПЛАЗА»;

Грошев Максим Александрович - директор БГУ «АКС Ивановской области»;

Морозов Александр Владимирович - генеральный директор АО «Водоканал»;

Мурадян Алексан Дереникович - представитель ОАО «Промтехмонтаж»
г. Иваново;

Чугайнов Валерий Владимирович - заместитель генерального директора ООО
«ВолгаСтройТехника»;

Грачев Антон Александрович - генеральный директор ООО «Контур-
электрические сети» (независимый член Совета);

Хайбулин Станислав Юрьевич - заместитель директора АГУ
«Ивгосэкспертиза» (независимый член Совета).

Председатель заседания Совета:

Кугданов Максим Анатольевич

Секретарь заседания Совета:

Хайбулин Станислав Юрьевич

На заседании Совета присутствуют без права голосования:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации
саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от
ООО «Центр независимых экспертиз».

2. О принятии новых организаций в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Центр независимых экспертиз» (ИНН 3702545730).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Центр независимых экспертиз» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Центр независимых экспертиз», а также приложенных документов, признать ООО «Центр независимых экспертиз» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 05.06.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре подряда № 06/04 от 06 апреля 2021 года, заключенному между ООО «Прогресс-Строй» и ООО «Центр независимых экспертиз», срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой);
- процентная ставка за пользование суммой займа 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору № 06/04 от 06 апреля 2021 года, заключенному между ООО «Прогресс-Строй» и ООО «Центр независимых экспертиз», срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой).

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство учредителя ООО «Центр независимых экспертиз» Первунина Евгения Валентиновича, поручительство генерального директора ООО «Центр независимых экспертиз» Берегова Евгения Александровича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства денежных обязательств в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Центр независимых экспертиз», а также приложенных документов, признать ООО «Центр независимых экспертиз» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением

Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 05.06.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре подряда № 06/04 от 06 апреля 2021 года, заключенному между ООО «Прогресс-Строй» и ООО «Центр независимых экспертиз», срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой);
- процентная ставка за пользование суммой займа 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору № 06/04 от 06 апреля 2021 года, заключенному между ООО «Прогресс-Строй» и ООО «Центр независимых экспертиз», срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой).

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство учредителя ООО «Центр независимых экспертиз» Первунина Евгения Валентиновича, поручительство генерального директора ООО «Центр независимых экспертиз» Берегова Евгения Александровича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства денежных обязательств в предложенных редакциях.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии новых организаций в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступивших в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлениях о приеме в члены Ассоциации СРО «ИОС» от следующих организаций:

1. ООО «ПромЭнергоАудит» ИНН 3702643784, (исх. № б/н, вх. № 673 от 23.06.2021 г.);
2. ООО «СКМСтрой», ИНН 3711052001, (исх. № 2 от 11.06.2021 г., вх. № 674 от 23.06.2021 г.);
3. ООО «ДСК-37», ИНН 3702222352, (исх. № б/н от 16.06.2021 г, вх. № 675 от 24.06.2021 г.)

Наименование организации	ИНН	уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, млн. руб.	уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств, млн. руб.
ООО «ПромЭнергоАудит»	3702643784	1	60	-	-
ООО «СКМСтрой»	3711052001	1	60	-	-
ООО «ДСК-37»	3702222352	1	60	-	-

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления о приеме в члены

Ассоциации СРО «ИОС» и поданных документов, принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ИОС», в соответствии с указанными уровнями ответственности, следующие организации:

1.ООО «ПромЭнергоАудит» ИНН 3702643784, (исх. № б/н, вх. № 673 от 23.06.2021 г.);

2.ООО «СКМСтрой», ИНН 3711052001, (исх. № 2 от 11.06.2021 г., вх. № 674 от 23.06.2021 г.);

3. ООО «ДСК-37», ИНН 3702222352, (исх. № б/н от 16.06.2021 г, вх. № 675 от 24.06.2021 г.)

Наименование организации	ИНН	уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, млн. руб.	уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств, млн. руб.
ООО «ПромЭнергоАудит»	3702643784	1	60	-	-
ООО «СКМСтрой»	3711052001	1	60	-	-
ООО «ДСК-37»	3702222352	1	60	-	-

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления о приеме в члены Ассоциации СРО «ИОС» и поданных документов, принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ИОС», в соответствии с указанными уровнями ответственности, следующие организации:

1.ООО «ПромЭнергоАудит» ИНН 3702643784, (исх. № б/н, вх. № 673 от 23.06.2021 г.);

2.ООО «СКМСтрой», ИНН 3711052001, (исх. № 2 от 11.06.2021 г., вх. № 674 от 23.06.2021 г.);

3. ООО «ДСК-37», ИНН 3702222352, (исх. № б/н от 16.06.2021 г, вх. № 675 от 24.06.2021 г.)

Наименование организации	ИНН	уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, млн. руб.	уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств, млн. руб.
ООО «ПромЭнергоАудит»	3702643784	1	60	-	-
ООО «СКМСтрой»	3711052001	1	60	-	-
ООО «ДСК-37»	3702222352	1	60	-	-

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**



М.А. Кугданов

С.Ю. Хайбулин