

ПРОТОКОЛ

внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

11 ч. 00 мин. «10» июня 2010 г.

Присутствовали: представители от 106 членов Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», - 52 %. Всего членов Партнерства – 204.

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством. Собрание правомерно.

Приглашенные: генеральный директор некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» Шевченко А.Б., руководитель Контрольной комиссии Шашенков А.А., председатель Экспертного совета Никифоров В.А., главный бухгалтер Старкова М.А., помощник ген.директора Добровольская О.А., старший инспектор Контрольной комиссии Крупин В.В., секретарь Дмитриева Н.Г.

Повестка дня:

- 1) Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания; избрание председателя и секретаря Общего собрания; утверждение состава счетной комиссии. (Выступающий – помощник ген.директора Добровольская О.А.)
- 2) Отчет о работе СРО НП «ИОС» за первое полугодие 2010г. (Докладчик – Президент совета Звонов С.Н., содокладчик – один из членов совета)
- 3) Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства. (Докладчик – руководитель Контрольной комиссии Шашенков А.А.)
- 4) Утверждение Требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (Докладчик – председатель Экспертного совета Никифоров В.А.)
- 5) Утверждение минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных объектах в соответствии с Постановлением правительства РФ № 48 от 03 февраля 2010г. (Докладчик – председатель Экспертного совета Никифоров В.А.)
- 6) Утверждение изменений вносимых в Устав Партнерства. (Докладчик – генеральный директор Шевченко А.Б.)
- 7) Утверждение состава Ревизионной комиссии Партнерства. (Докладчик – помощник ген.директора Добровольская О.А.)
- 8) Утверждение изменений в правила страхования членов СРО НП «ИОС». (Докладчик – руководитель Контрольной комиссии Шашенков А.А.)
- 9) Утверждение корректировки сметы расходов СРО НП «ИОС» на 2010г. (Докладчик – генеральный директор Шевченко А.Б.)
- 10) Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Собрание открыл Президент Совета Звонов С.Н.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Добровольскую О.А., которая сообщила присутствующим, что из двухсот четырех членов СРО НП «ИОС» для участия во внеочередном (чрезвычайном) Общем собрании

членов партнерства зарегистрировались и получили карточки для голосования, бюллетени для тайного голосования 106 членов партнерства, что составляет 52 % от общего числа членов СРО НП «ИОС». Общее собрание считается правоммерным, т.к. на нем присутствует более половины членов партнерства.

Предложено: Утвердить повестку дня Общего собрания членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», избрать председателем Общего собрания Президента Совета - Звонова Сергея Николаевича, секретарем Общего собрания генерального директора - Шевченко Александру Борисовну, избрать в счетную комиссию четырех человек:

1. Проворова Вадима Николаевича – председатель;
2. Крупина Владимира Вячеславовича – член комиссии;
3. Старкову Марину Александровну – член комиссии;
4. Дмитриеву Нину Георгиевну – член комиссии.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Постановили: Утвердить повестку дня Общего собрания членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», избрать председателем Общего собрания Президента Совета - Звонова Сергея Николаевича, секретарем Общего собрания генерального директора - Шевченко Александру Борисовну, избрать в счетную комиссию четырех человек:

1. Проворова Вадима Николаевича – председатель;
2. Крупина Владимира Вячеславовича – член комиссии;
3. Старкову Марину Александровну – член комиссии;
4. Дмитриеву Нину Георгиевну – член комиссии.

Решение принято – единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Звонова С.Н., Натурина Н.Н., Буянова И.В. о работе, проведенной Партнерством, в первом полугодии 2010 года.

Предложено: Утвердить отчет о работе СРО НП «ИОС» за первое полугодие 2010 года.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Постановили: Утвердить отчет о работе СРО НП «ИОС» за первое полугодие 2010 года.

Решение принято – единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Шашенкова А.А. о необходимости утверждения перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым, относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», в количестве тридцати трех видов работ, перечисленных в перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном Приказом Министра регионального развития №624 от 30.12.2009г.

Предложено: Утвердить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым, относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», в количестве тридцати трех видов работ, перечисленных в перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном Приказом Министра регионального развития №624 от 30.12.2009г., с момента вступления его в силу не ранее 1 июля 2010г.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

Постановили: Утвердить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым, относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», в количестве тридцати трех видов работ, перечисленных в перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном Приказом Министра регионального развития №624 от 30.12.2009г., с момента вступления его в силу не ранее 1 июля 2010 г.

Решение принято – единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали: Никифорова В.А. о необходимости утверждения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

Предложено: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 и решение вопросов по выдаче к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей». Вступают в силу не ранее 1 июля 2010 г (даты вступления в силу Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624).

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

Постановили: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам в соответствии, с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 и решение вопросов по выдаче к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей». Вступают в силу не ранее 1 июля 2010 г (даты вступления в силу Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624).

Решение принято – единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали: Никифорова В.А. об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных объектах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2010 г.

Предложено: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, на особо опасных объектах в соответствии с приложением №1 постановления Правительства РФ от 03 февраля 2010 г. «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов». Вступают в силу не ранее 1 июля 2010 г (даты вступления в силу Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624).

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

Постановили: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, на особо опасных объектах в соответствии с приложением №1 постановления Правительства РФ от

03 февраля 2010 г. «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов». Вступают в силу не ранее 1 июля 2010 г (даты вступления в силу Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624).

Решение принято – единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали: Шевченко А.Б. о необходимости внесения изменений в статьи 2, 9, 28, 30 Устава саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

Предложено: Утвердить внесение изменений в Устав Партнерства, а именно:

Статью 2 «Место нахождения Партнерства» изложить в следующей редакции: Адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа Партнерства и почтовый адрес Партнерства: 153000, Российская Федерация, город Иваново, улица 10 Августа, д. 33А.

В статье 9 «Функции партнерства» исключить пункт 30, следующего содержания: осуществлять благотворительную деятельность, делать пожертвования; дополнить статью 9 пунктом 33, следующего содержания: Образует третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами партнерства, между членами партнерства и потребителями произведенных ими услуг, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

Статью 28 «Совет Партнерства» дополнить пунктом 28.5. следующего содержания: Партнерство вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Совета Партнерства в следующих случаях:

- особый вклад в работу по достижению основных целей партнерства и по реализации основных направлений партнерства;
- участие в работе исполнительного аппарата по подготовке и проведению собраний, круглых столов, конференций и др. мероприятий;

Статью 30 «Компетенция Совета Партнерства» дополнить фразой:

«Совет имеет право отнести к своей компетенции любой вопрос, не относящийся к исключительной компетенции Общего собрания».

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 103 голосов, "против" – 1 голосов, "воздержались" - 2 голосов.

Постановили: Утвердить внесение изменений в статьи 2, 9, 28, 30 Устава саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

Решение принято – большинством голосов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали: Добровольскую О.А. о необходимости утверждения состава Ревизионной комиссии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

Предложено: Тайным голосованием включить в состав Ревизионной комиссии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»:

1. Соколова Михаила Валентиновича, директора ООО «НОТГА»,
2. Рыбакова Илью Владимировича, заместителя директора ООО «ИвСтройПроект»,
3. Серову Галину Константиновну, главного бухгалтера ООО «Молот».

В тайном голосовании приняло участие 106 бюллетеней.
Из них голосовали:

№ п/п	ФИО кандидата	"ЗА"		"ПРОТИВ"	
		КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	В процентах	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	В процентах
1	Соколов Михаил Валентинович	98	92,5%	8	7,5%
2	Рыбаков Илья Владимирович	100	94,3%	6	5,7%
3	Серова Галина Константиновна	100	95,5%	6	5,7%

Постановили: Принять в состав Ревизионной комиссии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»:

1. Соколова Михаила Валентиновича, директора ООО «НОТТА»,
2. Рыбакова Илью Владимировича, заместителя директора ООО «ИвСтройПроект»,
3. Серову Галину Константиновну, главного бухгалтера ООО «Молот».

Решение принято – большинством голосов.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали: Шашенкова А.А. о необходимости внесения изменений в Правила саморегулирования «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» гражданской ответственности».

Предложено: Утвердить пункт 1.2 Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» гражданской ответственности» в следующей редакции: «Каждый член Партнерства, который осуществил взнос в компенсационный фонд в размере 300000 (Триста тысяч) рублей обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), до получения свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.»

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Постановили: Утвердить пункт 1.2 Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» гражданской ответственности» в следующей редакции: «Каждый член Партнерства, который осуществил взнос в компенсационный фонд в размере 300000 (Триста тысяч) рублей обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), до получения свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.»

Решение принято – единогласно.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали: Шевченко А.Б. о необходимости внесения корректировок в смету расходов на 2010 год саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

Предложено: Утвердить корректировку сметы расходов на 2010 год саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 98 голосов, "против" – 4 голосов, "воздержались" - 4 голосов.

Постановили: Утвердить корректировку сметы расходов на 2010 год саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

Решение принято – большинством голосов.

Слушали: Звонова С.Н. о расходовании Резервного фонда саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

Предложено: Направить средства статьи 23 «Резервный фонд» сметы на развитие Службы заказа и финансирование Строительного журнала.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 98 голосов, "против" – 4 голосов, "воздержались" - 4 голосов.

Постановили: Направить средства статьи 23 «Резервный фонд» сметы на развитие Службы заказа и финансирование Строительного журнала.

Решение принято – большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня.

Слушали: Звонова С.Н. о необходимости принятия решения о досрочном прекращении полномочий Генерального директора СРО НП «ИОС» Шевченко А.Б.

Предложено: Утвердить решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора СРО НП «ИОС» Шевченко А.Б. с 3 августа 2010 года в связи с поступлением заявления Генерального директора Шевченко А.Б. о досрочном прекращении полномочий.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Постановили: Утвердить решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора СРО НП «ИОС» Шевченко А.Б. с 3 августа 2010 года в связи с поступлением заявления Генерального директора Шевченко А.Б. о досрочном прекращении полномочий.

Решение принято – единогласно.

Слушали: Никифорова В.А. о необходимости утверждения изменений вносимых в документы СРО НП «ИОС» в случае принятия законопроекта № 252540-5 и других.

Предложено: Утвердить изменения вносимые в документы СРО НП «ИОС» в случае принятия законопроекта № 252540-5 и других. Изменения внести в соответствии с текстом принятого закона с момента вступления его в силу.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Постановили: Утвердить изменения вносимые в документы СРО НП «ИОС» в случае принятия законопроекта № 252540-5 и других. Изменения внести в соответствии с текстом принятого закона с момента вступления его в силу.

Решение принято – единогласно.

Слушали: Участников СРО НП «ИОС» по вопросам связанным с деятельностью Партнерства.

Предложено: Исполнительному аппарату Партнерства:

1) Проработать вопрос по сокращению расходов на аренду офиса. Всем заинтересованным участникам представить предложения по строительству, аренде или покупке помещения для размещения аппарата СРО НП «ИОС» в срок до 30 июня 2010 года. Принятие решения по полученным предложениям возложить на Совет партнерства, участников Партнерства информировать о принятом решении.

2) Направить в Национальное Объединение Строителей письмо в поддержку инициативы по определению размера взноса в компенсационный фонд для генерального подрядчика в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

3) Направить в Национальное Объединение Строителей письмо с целью получения разъяснений по порядку исчисления стажа работников: с момента начала трудовой деятельности или получения документа о высшем профессиональном образовании.

4) Проработать вопрос по оказанию содействия участникам Партнерства в электронных торгах.

В голосовании приняло участие 106 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 106 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Постановили: Исполнительному аппарату Партнерства:

1) Проработать вопрос по сокращению расходов на аренду офиса. Всем заинтересованным участникам представить предложения по строительству, аренде или покупке помещения для размещения аппарата СРО НП «ИОС» в срок до 30 июня 2010 года, принятие решения по полученным предложениям возложить на Совет партнерства, участников Партнерства информировать о принятом решении.

2) Направить в Национальное Объединение Строителей письмо в поддержку инициативы по определению размера взноса в компенсационный фонд для генерального подрядчика в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

3) Направить в Национальное Объединение Строителей письмо с целью получения разъяснений по порядку исчисления стажа работников: с момента начала трудовой деятельности или получения документа о высшем профессиональном образовании.

4) Проработать вопрос по оказанию содействия участникам Партнерства в электронных торгах.

Решение принято – единогласно.

Председатель

Секретарь




/Звонов Сергей Николаевич/


/Шевченко Александра Борисовна/