

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«28» мая 2024**

**Время начала заседания:** 8 ч. 30 мин.

**Время окончания заседания:** 9 ч. 00 мин.

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

**Присутствуют члены комиссии:**

**Туманов Вячеслав Леонидович** – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

**Кузнецова Эльвира Анатольевна** – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Нагибина Татьяна Александровна** – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Можаева Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Лобачева Александра Павловна** – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Голованова Светлана Витальевна** – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Кутузова Мария Михайловна** – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

**Всего членов Контрольной комиссии - 9 человек.**

Кворум для голосования имеется.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 99/п от 20.04.2024; акт № 100/п от 21.04.2024; акт № 101/п от 21.04.2024; акт № 102/п от 21.04.2024; акт № 103/п от 24.04.2024; акт № 113/п от 25.04.2024; акт № 137/п от 22.05.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда,
  - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
  - соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
  - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Алекс»	3701005404	<b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Муниципальный контракт № 0133200001724000471 от 26.03.2024) – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	<b>Нарушение устранено 06.05.2024</b>
2.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	<b>1. На объекте капитального строительства: «Разработка проектной документации и строительство поликлиники мкр. Видный г. Иваново» в рамках исполнения Контракта № 18ПСД-СМР-23 от 31.03.2023 нарушений не выявлено</b> <b>2. На объекте капитального строительства: «Разработка проектной документации и строительство поликлиники мкр. Рождественский, Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №3 г. Иваново"» в рамках исполнения Контракта № 19ПСД-СМР-23 от 04.04.2023 нарушений не выявлено</b> <b>3. На объекте капитального строительства: «Разработка проектной документации и строительство поликлиники мкр-на Московский, Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №7"» в рамках исполнения Контракта № 17ПСД-СМР-23 от 04.04.2023 выявлены нарушения:</b> <b>1) Нарушена плотность прилегания смонтированной гидроизоляционной мембраны к поверхностям изолируемых конструкций фундамента (не закреплена мембранная гидроизоляция к горизонтальным поверхностям) – нарушение п. 15.19 СП 45.13330.2017</b>		<b>Нарушение п. 3 устранено 03.05.2024</b>

			<p><b>4.</b> На объекте капитального строительства: «Строительство поликлиники м. Авдотьино, Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановская клиническая больница имени Куваевых"» в рамках исполнения Контракта № 22СМР-23 от 03.07.2023 <b>выявлены нарушения:</b></p> <p><b>1) Нарушена плотность прилегания смонтированной гидроизоляционной мембраны к поверхностям изолируемых конструкций фундамента (не закреплена мембранная гидроизоляция к горизонтальным поверхностям) – нарушение п. 15.19 СП 45.13330.2017</b></p>		<p><b>Нарушение п. 4 устранено 28.05.2024</b></p>
3.	ООО «РСК КЛИМ»	3702265243	<p>На объекте капитального строительства: «Складской терминал по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Фархадская, д. 21» <b>нарушений не выявлено</b></p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
4.	ООО СЗ «Стройтэк»	3702528090	<p>На объекте капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов по адресу: г. Иваново, проспект Строителей, дом 25, Литер 1, Литер 2» <b>нарушений не выявлено</b></p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 2) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 3) ООО «РСК КЛИМ», ИНН 3702265243;
- 4) ООО СЗ «Строитэк», ИНН 3702528090.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 2) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 3) ООО «РСК КЛИМ», ИНН 3702265243;
- 4) ООО СЗ «Строитэк», ИНН 3702528090.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь  
Контрольной комиссии**



  
**Кабешова С.С.**  
  
**Первунин В.Е.**