

ПРОТОКОЛ 2  
Заседания Совета Некоммерческого Партнерства  
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«9» октября 2009 года.

**Присутствовали:**

Президент Совета - Звонов Сергей Николаевич – директор ООО «Славянский Дом и Ко»

**Члены Совета:**

Натурин Николай Николаевич – директор ООО «Олимп-Строй и К»

Калуев Геннадий Анатольевич – директор ООО «Ника»

Буянов Игорь Викторович – директор СМУ №1

Акимов Владимир Викторович – зам. Директора ПСФ «Бимас»

Сафин Геннадий Захарович – директор ООО «Энергокомплектсервис»

Пупков Сергей Степанович – директор ООО «ГрандСтрой»

Проворов Вадим Николаевич – директор ООО «Квант»

Черняев Максим Владимирович – представитель ОАО «ДСУ-1»

Борисов Руслан Александрович – Директор ООО «Экопроект»

Шевченко Александра Борисовна – и.о. генерального директора Партнерства

**Повестка дня:**

1. Выступление директора ООО «Экопроект», Борисова Р.А., по вопросу сертификации систем менеджмента качества на соответствие стандартам серии ГОСТ Р ИСО 9001-2001.
2. Доклад и. о. генерального директора НП «Ивановское Объединение Строителей» Шевченко А.Б. по вопросу формирования компенсационного фонда (взносы, кредиты, договоры займа, страховка).
3. Обсуждение плана работы на 4 квартал 2009 года – 2010 год.
4. Обсуждение вопроса аренды нового офиса.

**По первому вопросу повестки дня:**

*Выступил:* Борисов Руслан Александрович, рассказал про сертификацию систем менеджмента качества, а также работ и услуг на соответствие стандартам серии ГОСТ Р ИСО 9001-2001.

*Решили:* продолжить сотрудничество по данному вопросу в рамках Партнерства, организовать обучающий семинар для участников Партнерства на 23 октября.

**По второму вопросу повестки дня:**

*Выступила:* Шевченко Александра Борисовна, рассказала о результатах работы по формированию компенсационного фонда (на 09.10.2009 оплатили

взносы – 41 организация, получили положительное решение по кредиту – 5 организаций, готовят документы для кредита – 12 организаций, определились со сроками оплаты – 19, планируемые платежи – 11 организаций, итого: внесут в октябре – 92 организации).

*Выступил:* Буянов Игорь Викторович, предложил усилить рекламу, подать рекламную информацию в соседние регионы.

*Решили:* Подать рекламную информацию в г. Иваново и соседних регионах, назначить следующее заседание Совета Партнерства на конец октября, для подведения результатов.

#### По третьему вопросу повестки дня:

*Выступил:* Звонов Сергей Николаевич, представил вниманию присутствующих проект плана работы на 2009 – 2010 год. Проект плана работы прилагается.

*Выступил:* Сафин Геннадий Захарович, предложил в рамках плана работы предусмотреть внедрение представителя СРО в конкурсную, аукционную, единую комиссию при размещении государственных и муниципальных заказов.

*Выступил:* Проворов Вадим Николаевич, предложил рассмотреть возможность увеличение залога для обеспечения государственного контракта за счет средств СРО.

*Решили:* утвердить проект плана работы с учетом выдвинутых предложений. Мероприятия, предусмотренные планом работы, организовывать в рамках сметы расходов и в пределах членских взносов. Провести анализ работы по итогам 1-го полугодия 2010 года.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

*Выступил:* Звонов Сергей Николаевич, рассказал о проделанной работе по поиск помещения для размещения Партнерства. Рассматривались следующие варианты: аренда помещения в отдельно стоящем здании на улице Лежневская, аренда помещения в центре «Квадро-Сити» на площади Пушкина, аренда помещения, принадлежащего ЗАО «ЖБК», на улице Велижская, аренда помещения в здании гостиницы «Центральная» на ул. Фридриха Энгельса. Предложил остановиться на последнем варианте, поскольку наиболее удачное расположение (пл. Революции, здание Администрации города, здание Правительства области), приемлемая цена (помещение, площадью 70,5 кв.м. + 88, 75 кв.м. места общего пользования, по цене 600 р. - 1 кв.м, общей стоимостью 95 500 р в месяц)

*Выступили:* Буянов Игорь Викторович и Акимов Владимир Викторович, предложили рассмотреть еще два варианта.

*Решили:* принять окончательное решение после просмотра предложенных вариантов.

Председатель \_\_\_\_\_

Звонов Сергей Николаевич

Секретарь \_\_\_\_\_

Шевченко Александра Борисовна



Утверждено решением  
Совета Некоммерческого партнерства  
«Ивановское Объединение Строителей»  
Протокол от «09» Октября 2009 года



## План работы на 4 квартал 2009 – 2010 год. (проект для согласования Совета Партнерства)

1. Организация коммерческих тендеров на размещение объемов работ среди участников СРО.

Этапы:

- привлечение специалиста, курирующего вопрос организации и проведения тендеров;
- разработка и утверждение положения, регламентирующего порядок проведения тендеров;
- разработка системы мер по привлечению заказчиков для размещения объемов работ среди участников Некоммерческого партнерства.

*Срок: 1 квартал 2010 года*

2. Организация Третейского суда.

Этапы:

- привлечение специалиста, курирующего вопрос создания Третейского суда;
- регистрация Третейского суда;
- выбор состава судей.

*Срок: 4 квартал 2009 года – 1 квартал 2010 года.*

3. Проведение сертификации ISO-9000.

Этапы:

- аккредитация органа по сертификации с целью сотрудничества;
- проведение обучающих семинаров;
- внедрение систем менеджмента качества на предприятиях – участниках СРО

*Срок: 4 квартал 2009 года – 2 квартал 2010 года.*

4. Страхование строительных рисков, работ, услуг, гражданской ответственности.

Этапы:

- аккредитация страховой компании с целью сотрудничества;
- проведение обучающих семинаров;
- индивидуальная работа с участниками СРО, с целью определения наиболее эффективной формы страхования для данного предприятия.

*Срок: 1 квартал 2009 – 3 квартал 2009 года.*

5. Кадровое обеспечение.

Этапы:

- привлечение специалистов в кадровый центр;
- проведение консультаций для участников СРО при поступлении жалоб;

- выполнение функций тех. надзора для участников СРО в случае необходимости.  
*Срок: 1 квартал 2010 – 4 квартал 2010 года.*

6. Юридическое обеспечение.

Этапы:

- привлечение специалистов, назначение опытного куратора направления;
- проведение консультаций для участников СРО;
- защита интересов участников СРО в суде в случае необходимости.

*Срок: 1 квартал 2010 – 4 квартал 2010 года.*

7. Печатное издание.

Этапы:

- привлечение специалиста, курирующего вопрос издания
- разработка издания (форма, содержание, тираж) и т.д.
- проведение аналитических, статистических, мониторинговых и др. исследований в сфере строительства, и последующее доведение собранных данных до участников СРО.

*Срок: 1 квартал 2010 – 4 квартал 2010 года.*

8. Решение индивидуальных вопросов:

- 1) Вопросы создания условий для эффективного участия членов СРО в тендерах, проводимых бюджетными организациями;
- 2) Создание обеспечительных инструментов в целях привлечения кредитных ресурсов членами СРО;
- 3) Влияние на формирование цены за 1 кв.м. жилья в регионе;
- 4) Работа по внесению изменений в нормативные документы с целью:
  - снижения стоимости строительства (нормы пожарной безопасности)
  - сокращение сроков строительства (регистрация договоров долевого участия, изготовление технических паспортов на объекты и т.д.);
- 5) Борьба с монополистами.

Другие вопросы, поступающие в партнерство от участников СРО посредством обратной связи.

*Срок: 4 квартал 2009 – 4 квартал 2010 года*