

ПРОТОКОЛ № 28
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее – Совет)

г. Иваново

от «30» марта 2026 года
10:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д.17

Присутствуют члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич – независимый член Совета;
Хайбулин Станислав Юрьевич – представитель по доверенности ООО «Навигатор»,
ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;
Первунина Мария Павловна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ»,
ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

Председатель заседания Совета: Кугданов Максим Анатольевич.
Секретарь заседания Совета: Первунина Мария Павловна.

Основание проведения заседания – Решение Председателя Совета Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что из 3 членов Совета в заседании принимают участие 3 члена Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об уведомлении Ассоциации о заключенных членами договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, а также о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об уведомлении Ассоциации о заключенных членами договоров строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, а также о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что в связи с изменениями законодательства РФ, в т.ч. в связи с вступлением в действие Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», прекращением действия Приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров», вступлением в действие Приказа Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», а также Письмом Минстроя России от 22.09.2025 № 56254-ТБ/02 «О саморегулировании в строительной отрасли», введены требования об обязанности уведомлять СРО о заключенных членом СРО договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемые формы Уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемые формы Уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено

статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель заседания Совета

М.П.

Секретарь заседания Совета

М.А. Кугданов

М.П. Первунина



Уведомление

о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на _____ года

1. Сведения о юридическом лице, члене Ассоциации СРО «ИОС»:

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене Ассоциации СРО «ИОС»:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

2. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:

№ п/п	Договор ¹	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет договора ²	Стоимость работ по договору, млн. руб.	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору ³	Информация об исполнении		Категория
							Исполнено, млн. руб.	Остаток, млн. руб.	
1.									
ИТОГО:									

¹ Дата, номер, ссылка на НПА (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП), ссылка на контракт в ЕИС (при наличии), стадия исполнения на дату уведомления (заключен/ на исполнении/ расторгнут/ завершен)

² Наименование вида работ, объекта, его местоположение

³ Дата, номер (в случае изменения предмета договора, цены, срока)

⁴ Размер исполненных обязательств/ фактический размер обязательств

⁵ Особо опасный, технически сложный/ объект использования атомной энергии/ не относится к особо опасным и технически сложным

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров⁶ (при наличии):

№ п/п	Договор	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет договора	Стоимость работ по договору, млн. руб.	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору	Информация об исполнении договора		Категория объекта
							Исполнено, млн. руб.	Остаток, млн. руб.	
1.									
ИТОГО:									

4. Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения:

1) .

дата

должность руководителя

(подпись)

(фамилия и инициалы)

МП

Исполнитель:

должность, фамилия и инициалы

телефон

⁶ В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения. Обязательства по таким договорам, признанные сторонами, исполненными на основании акта приемки результата работы и (или) исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются

Уведомление

о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года

1. Сведения о юридическом лице, члене Ассоциации СРО «ИОС»:

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене Ассоциации СРО «ИОС»:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

2. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного, кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах ⁷	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

⁷ ФИО/ наименование, ИНН

3. Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО⁸ _____

4. **Приложения:** Копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения:

2) .

3) .

дата

должность руководителя

(подпись)

(фамилия и инициалы)

МП

Исполнитель:

должность, фамилия и инициалы

телефон

⁸ Указать количество

