

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания внеочередного Общего собрания членов**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**  
**(далее - Собрание)**

**г. Иваново**

**от «30» декабря 2022 года**

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А

**Время проведения:** 10 часов 00 минут

Основание для созыва Собрания – решение Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» от «05» декабря 2022 года, протокол № 68

По данным реестра членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее Ассоциация) по состоянию на **«30» декабря 2022 года** число членов Ассоциации составляет 373 (триста семьдесят три). Для участия в собрании зарегистрировались представители от 232 (двести тридцать два) члена Ассоциации (Приложение 1), что составляет более половины от числа членов Ассоциации. Кворум для голосования имеется. Полномочия представителей проверены в соответствии с действующим законодательством. Собрание правомочно.

**На заседании присутствовали без права голосования работники Ассоциации СРО «ИОС»:**

**Кочнев** Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОБРАНИЯ:**

**СЛУШАЛИ:** **Кугданова** Максима Анатольевича, который сообщил, что по данным, полученным в ходе регистрации, из 373 членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на собрании присутствуют 232 делегата в лице уполномоченных представителей и представителей по доверенности.

Кворум для проведения собрания имеется. Есть предложение собрание объявить открытым.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» объявляется открытым.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания, избрание председателя и секретаря заседания Общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.

2. Внесение изменений в смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2022 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2023 год.

4. Утверждение Положений Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции.

5. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2023 году.

6. Предоставление права уплаты вступительного взноса в размере 0 рублей членам Ассоциации СРО «ИОС», вступившим в Ассоциацию СРО «ИОС» в связи с исключением Ассоциации «Союз строителей Верхней Волги» из реестра СРО.

7. Продлить выдачу займов членам Ассоциации СРО «ИОС» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 1 января 2024 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания, избрание председателя и секретаря заседания Общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить повестку дня Собрания, избрать председателя и секретаря заседания Общего собрания, утвердить состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня Собрания.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Собрания.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания **Кугданова** Максима Анатольевича, председателя Совета Ассоциации СРО «ИОС»

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания **Кугданова** Максима Анатольевича.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Собрания **Кочнева** Дмитрия Владимировича, генерального директора Ассоциации СРО «ИОС»

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Собрания **Кочнева** Дмитрия Владимировича, генерального директора Ассоциации СРО «ИОС»

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» по юридическим вопросам;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 от 30.12.2022 г.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии:

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» по юридическим вопросам;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 от 30.12.2022 г.

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича о корректировке сметы доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2022 год, с учетом внесенных корректировок.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2022 год, с учетом внесенных корректировок.

Решение принято единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** Кочнева Дмитрия Владимировича о смете доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2023 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2023 год.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2023 год.

Решение принято единогласно.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Положений Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о необходимости утверждения Положений Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о высшем органе управления (общем собрании) Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции в новой редакции.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции

Решение принято единогласно.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2023 году.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который доложил присутствующим о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2023 году

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2023 году (Приложение 2).

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2023 году (Приложение 2).

Решение принято единогласно.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление права уплаты вступительного взноса в размере 0 рублей членам Ассоциации СРО «ИОС», вступившим в Ассоциацию СРО «ИОС» в связи с исключением Ассоциации «Союз строителей Верхней Волги» из реестра СРО.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который доложил присутствующим о возможности предоставления права уплаты вступительного взноса в размере 0 рублей членам

Ассоциации СРО «ИОС», вступившим в Ассоциацию СРО «ИОС» в связи с исключением Ассоциации «Союз строителей Верхней Волги» из реестра СРО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить право уплаты вступительного взноса в размере 0 рублей членам Ассоциации СРО «ИОС», вступившим в Ассоциацию СРО «ИОС» в связи с исключением Ассоциации «Союз строителей Верхней Волги» из реестра СРО.

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» -нет

**РЕШИЛИ:** предоставить право уплаты вступительного взноса в размере 0 рублей членам Ассоциации, вступившим в Ассоциацию в связи с исключением Ассоциации «Союз строителей Верхней Волги» из реестра СРО.

Решение принято единогласно.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Продлить выдачу займов членам Ассоциации СРО «ИОС» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 1 января 2024 года.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который доложил присутствующим о возможности продлить выдачу займов членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» до 01 января 2024 года на условиях, предусмотренных разделом 11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (кроме п. 11.1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить выдачу займов членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» до 01 января 2024 года на условиях, предусмотренных разделом 11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (кроме п. 11.1).

Голосовали: «за» - 232 голоса, «против» - нет, «воздержался» -нет

**РЕШИЛИ:** Продлить выдачу займов членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» до 01 января 2024 года на условиях, предусмотренных разделом 11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (кроме п. 11.1).

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председатель заседания Общего собрания  
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Общего собрания  
Ассоциации СРО «ИОС»**



**М.А. Кугданов**

**Д. В. Кочнев**

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
1.	«Авторитет»	3706030041	ООО
2.	«АЗИМУТ-37»	3702196913	ООО
3.	«АйТек»	3328423228	ООО
4.	«АКВАМОНТАЖ»	3702215348	ООО
5.	«АКП НИКОЛЬ»	3702161283	ООО
6.	«Аксель»	3702710529	ООО
7.	«АЛЬТЕРА»	3702236852	ООО
8.	«Альтернатива Климат-Т»	3702065685	ООО
9.	«Альфа СТ»	3702238271	ООО
10.	«Альфа-С»	3702248777	ООО
11.	«АЛЬФА-СТРОЙ»	3702502215	ООО
12.	«АЛЪЯНС»	3711048326	ООО
13.	«А-СТРОЙ»	3702719384	ООО
14.	«АТЛАНТ»	3702088964	ООО
15.	«АТС»	3706024915	ООО
16.	«Бриз+»	3702687541	ООО
17.	«Вектор Групп»	3702743845	ООО
18.	«ВЕРЕСТ»	3706016061	ООО
19.	«Вознесение»	3702527227	ООО
20.	«Воймига»	3709004995	ООО
21.	«ВСО»	3702602756	ООО
22.	«Газсервис»	3702082105	ООО
23.	«Галеон»	3703020800	ООО
24.	«ГЕЛИОС»	3702187764	ООО
25.	«ГТК-Экспедиция»	3702692171	ООО
26.	«Декабрь»	3728025292	ООО
27.	«ДельтаСтрой»	4401181312	ООО
28.	«ДомСтройПроект»	3702603171	ООО
29.	«ДорПромСтрой»	3702566385	ООО
30.	«ДСК-37»	3702222352	ООО
31.	«ДСЦ»	3702500105	ООО
32.	«ДЭП №17»	4401152985	ООО
33.	«ЖИЛСНАБ»	3702211343	ООО
34.	«ЖИЛСТРОЙЦЕНТР»	3702156244	ООО
35.	«ЖРС»	3702634959	ООО
36.	«Ивагротех-Сервис»	3702006418	ООО
37.	«Иваново-Профиль»	3702579641	ООО
38.	«ИВЕНТ»	3702606373	ООО
39.	«Ивтехпроект»	3702224335	ООО

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
40.	«ИВЭНЕРГОСЕРВИС»	3700001799	ООО
41.	«ИМС»	3702260164	ООО
42.	«Инвестстрой»	3702199914	ООО
43.	«Интеркомтекс-К»	3702087093	ООО
44.	«Интерстрой»	3702253819	ООО
45.	«Интерстрой»	3702693714	ООО
46.	«ИСК»	3702116756	ООО
47.	«ИСК»	3702174557	ООО
48.	«ИСКОМ»	3702685872	ООО
49.	«ИТЦ «Система»	3702252212	ООО
50.	«Калипсо»	3702221609	ООО
51.	«КАПСТРОЙ»	3706021287	ООО
52.	«КВАНТ»	3702746028	ООО
53.	«Квартал М»	3702510713	ООО
54.	«Квартал»	3702058085	ООО
55.	«КварталСтрой»	3702245166	ООО
56.	«Кварц-Строй»	3711022575	ООО
57.	«Комплекс-Строй»	3702567220	ООО
58.	«КПК-Строй»	3704009157	ООО
59.	«КС»	3702224180	ООО
60.	«КСС»	3702149712	ООО
61.	«КС-Стройинженеринг»	3702604312	ООО
62.	«Лайн Инжиниринг»	3702696507	ООО
63.	«ЛИДЕР»	3702547752	ООО
64.	«Логика»	3731000026	ООО
65.	«Мастерская Могутина»	3706020759	ООО
66.	«МегаСтрой»	3702148444	ООО
67.	«МЕКОМ»	3702132691	ООО
68.	«МИГ»	3704007625	ООО
69.	«Митал»	3702579151	ООО
70.	«Монолитчик Сити»	3711051777	ООО
71.	«Монтаж-Регион»	3702628673	ООО
72.	«МСГ»	3702180159	ООО
73.	«М-СТРОЙ»	3702552590	ООО
74.	«Навигатор»	3334009752	ООО
75.	«НИИЭЛЕКТРОПРИВОД»	3702746010	ООО
76.	«НИП-Девелопмент»	3702193743	ООО
77.	«НКМ Групп»	3706026790	ООО
78.	«НКТ»	3702049620	ООО

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
79.	«НОВАЯ ЭРА»	3702193574	ООО
80.	«Новый город»	3702680426	ООО
81.	«НОТТА»	3702534418	ООО
82.	«НСК»	3702205406	ООО
83.	«Обратное напряжение»	3711038783	ООО
84.	«ОИТ»	3702158001	ООО
85.	«ОЛИМП-ПЛАЗА»	3702069753	ООО
86.	«ОПОРА»	3702670844	ООО
87.	«Партнер-Газсервис 2»	3702202902	ООО
88.	«Петроайс»	3702745338	ООО
89.	«ПИК»	3704009527	ООО
90.	«ПК Тракт»	3731002979	ООО
91.	«ПЛК»	3703024265	ООО
92.	«ПОСЕЙДОН»	3702260622	ООО
93.	«ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	ООО
94.	«ПромГаз Спецстрой»	3702529859	ООО
95.	«ПРОМПРОЕКТ»	7709700421	ООО
96.	«ПРОМПРОЕКТ»	3729012190	ООО
97.	«Промстрой»	3702170834	ООО
98.	«ПромЭнергоАудит»	3702643784	ООО
99.	«ПРОСТРОЙ»	3703023864	ООО
100.	«Профилактика»	3731009928	ПК
101.	«ПрофиСтиль»	3702119644	ООО
102.	«ПСК-5»	3702162618	ООО
103.	«ПСТ»	3702255816	ООО
104.	«Пульсар»	3711049714	ООО
105.	«Ремсервис»	4431003518	ООО
106.	«Ремстрой-Т»	3704007495	ООО
107.	«РЕСКОМ»	3702522028	ООО
108.	«РИД»	3702034292	ООО
109.	«Росинка»	3702253520	ООО
110.	«РСГ-Труд»	3702034479	ООО
111.	«РСК «Вертикаль»	3702267917	ООО
112.	«РСО ПАРТНЕР»	3702171299	ООО
113.	«РТ37»	3702661173	ООО
114.	«Русское пиво»	3702038480	ООО
115.	«САНТЭЛС»	3702005132	ООО
116.	«СЕРВИСЭНЕРГО»	3702015170	ООО
117.	«СЗ «ЖСК»	3702249611	ООО



<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
118.	«СЗ «Компания Строй-Сервис»	3702694570	ООО
119.	«Сигма СК»	3702080500	ООО
120.	«Сигма СТ»	3702203984	ООО
121.	«СК «Конус»	3702259320	ООО
122.	«СК «МонолитСтрой»	3702617390	ООО
123.	«Ск Галком»	3703023085	ООО
124.	«СК Еврострой»	3706014113	ООО
125.	«СК НИКА»	3702738997	ООО
126.	«СК ПРОФИ»	3702691690	ООО
127.	«СК РусСтрой»	3702245208	ООО
128.	«СК Статус»	3702254876	ООО
129.	«СК«Таурус»	3703021987	ООО
130.	«СКМ-Строй»	3702644731	ООО
131.	«СК-ТехноСтройМонтаж»	3702265726	ООО
132.	«Славия»	3711013852	ООО
133.	«СЛИГ»	3702732307	ООО
134.	«СМК»	7130031154	ООО
135.	«СНН Промэлектроналадка»	3702013327	ООО
136.	«Союз Автодор»	3711025287	ООО
137.	«Специализированный застройщик «ОХРА»	5029112620	ООО
138.	«Спецтех»	3702104983	ООО
139.	«СПК НИКОЛЬ»	3702708329	ООО
140.	«СПК»	3702002195	ООО
141.	«ССС»	3702168070	ООО
142.	«Стеклострой»	3702700640	ООО
143.	«СТОР»	3731006282	ООО
144.	«СТОУН»	3701042974	ООО
145.	«СТРАТЕГИЯ»	3702263623	ООО
146.	«Строитель»	3711022952	ООО
147.	«Строй - Бат»	3711018459	ООО
148.	«СТРОЙ ДОМ»	3702709876	ООО
149.	«СТРОЙ-АЛЬЯНС»	3702174846	ООО
150.	«СтройБезопасность»	3705009030	ООО
151.	«СтройГарант»	3703045353	ООО
152.	«СтройГород»	3702703962	ООО
153.	«СтройГрад»	3702572685	ООО
154.	«СТРОЙИНВЕСТ»	3702259271	ООО
155.	«СтройКом»	3702558056	ООО
156.	«Стройкомтекс»	3702025932	ООО

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
157.	«Стройотряд-2009»	3702595178	ООО
158.	«Стройсервис»	3711020264	ООО
159.	«Стройсервис37»	3702267547	ООО
160.	«СТРОЙСОЮЗ»	3702106772	ООО
161.	«СтройСтандарт»	3702104454	ООО
162.	«СтройТехСервис»	3702525653	ООО
163.	«СтройТорг»	3702193655	ООО
164.	«СтройТрест-2010»	3706016600	ООО
165.	«СтройЭксперт»	3702262404	ООО
166.	«СтройЭлит»	3702607070	ООО
167.	«СТРОФ»	3702743789	ООО
168.	«СТРОФФ»	3702170760	ООО
169.	«ТАИР»	3711048686	ООО
170.	«Техмаш»	3702562430	ООО
171.	«ТехноЛайн»	3702557302	ООО
172.	«Технострой»	3720003554	ООО
173.	«Техноэнергострой»	3705062890	ООО
174.	«ТехСистемы»	3702249379	ООО
175.	«ТЗ МКД»	3702266159	ООО
176.	«ТИТАН»	3711038769	ООО
177.	«ТМЕ»	3728026930	ООО
178.	«Топика»	3702732554	ООО
179.	«Трансжилсервис»	3703043596	ООО
180.	«ТРАНССОЮЗ»	7702659397	ООО
181.	«ТСП»	3704008548	ООО
182.	«ТСП Остекление»	3702673228	ООО
183.	«Уютный двор»	3702590846	ООО
184.	«ФАВОРИТ-СТРОЙ»	3702226452	ООО
185.	«ФАСАД МГ»	3702001106	ООО
186.	«Фасад-Сервис»	3702102680	ООО
187.	«Фатекс-3»	3702131000	ООО
188.	«Феникс и К»	3702182773	ООО
189.	«Феникс М»	3703023600	ООО
190.	«Феникс»	3702545681	ООО
191.	«ФОРТУНА»	3711046456	ООО
192.	«Центр независимых экспертиз»	3702545730	ООО
193.	«Центр проектирования и инженерных изысканий»	3702715816	ООО
194.	«ЦентрЭлектроМонтаж»	3702257740	ООО
195.	«ЭкоГрад»	3702193895	ООО

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
196.	«Экострой»	3703046452	ООО
197.	«Электроинжиниринг»	3702578246	ООО
198.	«ЭлектроСвязьМонтаж»	3702521190	ООО
199.	«Элита»	3702607793	ООО
200.	«Энергетические системы»	3702021871	ООО
201.	«ЭНЕРГО РЕССУРС»	3702217377	ООО
202.	«Энергокомплекс»	3706012740	ООО
203.	«Энерготехресурс»	3702508094	ООО
204.	«Энки Строй»	3702199304	ООО
205.	«ЭСП»	3702176226	ООО
206.	«ЭСЦ»	3702124355	ООО
207.	«Этажи-Строй»	3702251770	ООО
208.	Ауфзегер О.А.	373100474732	ИП
209.	Герасимова А. А.	370650328779	ИП
210.	Грачев А. А.	370257798560	ИП
211.	Еремин А.В.	371100226976	ИП
212.	ИУ «Стальконструкция»	3702441280	АО
213.	НПО «Системотехника»	3731027540	ЗАО
214.	НПО «ЭНЕРГОТЕХИНЖЕНИРИНГ»	3702218067	ООО
215.	НПФ «ДизЭТ»	3702158869	ООО
216.	НТЦ «Промышленная Энергетика»	3702007210	ООО
217.	Плотников Н.В.	372900134596	ИП
218.	ПСК «АВС»	3702100121	ООО
219.	ПСК «Динмас»	3703015006	ООО
220.	СЗ «Строй Жилье»	3702116629	ООО
221.	СЗ ТПФ «СМЕНН»	3702025940	ООО
222.	СК «Арсенал»	3702108836	ООО
223.	СК «Астон»	3702238835	ООО
224.	СК «Глобус»	3702208439	ООО
225.	СК «Ивдомстрой»	3702120030	ООО
226.	СК «КровСтрой и К»	3702089990	ООО
227.	СК «Маяк»	3702207435	ООО
228.	СК «РегионСтрой»	3702100820	ООО
229.	СО «КВАРТАЛ»	3702032739	ЗАО
230.	Специализированный застройщик «ИнвестРеал»	3702678032	ООО
231.	Фероян С.А.	370218247626	ИП
232.	Чижов О.А.	370203190695	ИП

**Приоритетные направления деятельности  
Ассоциации саморегулируемая организация  
«Ивановское Объединение Строителей» на 2023 год**

**Совершенствование системы саморегулирования.**

- 1.1. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством официального сайта Ассоциации, увеличение его функционала, предоставление актуальной информации об изменениях в нормативной и законодательной базе.
- 1.2. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством Личного кабинета члена Ассоциации, увеличение его функционала.
- 1.3. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством Приложения Мобильное СРО, увеличение его функционала.
- 1.4. Развитие взаимодействия Ассоциации с членами посредством телеграм канала, увеличение его функционала.
- 1.5. Развитие системы рейтингования членом Ассоциации.
- 1.6. Ведение, актуализация и совершенствование реестра членом Ассоциации.
- 1.7. Ведение, актуализация и совершенствование реестра сведений об обязательствах членом СРО.
- 1.8. Осуществление функций оператора и анализ предоставленных документов для включения специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.
- 1.9. Участие в заседаниях координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на территории Ивановской области при Правительстве Ивановской области.
- 1.10. Участие в заседаниях рабочей группы по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства при Правительстве Ивановской области.
- 1.11. Работа в составе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).
- 1.12. Работа в составе Комитета по жилищному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).
- 1.13. Работа в составе Общественного совета при Управлении федеральной антимонопольной службы по Ивановской области.
- 1.14. Работа в составе Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
- 1.15. Работа в составе Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.
- 1.16. Разработка предложений по совершенствованию Градостроительного кодекса РФ в части саморегулирования в области строительства, Стандартам деятельности СРО.
- 1.17. Противодействие деятельности недобросовестных членом.
- 1.18. Повышение профессионального уровня (обучение, участие в семинарах и конференциях) сотрудников Ассоциации.
- 1.19. Содействие улучшению развития системы Охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства. Содействие и помощь в разработке мероприятий по снижению производственного травматизма.

## **2. Контроль за деятельностью членов.**

- 2.1. Проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ИОС» двумя методами:
  - документарная проверка осуществляется без выезда членов Контрольной комиссии Ассоциации к месту нахождения органов управления проверяемого лица или к месту осуществления ими своей деятельности;
  - выездная проверка проводится в том случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие лица (члена Ассоциации) установленным обязательным требованиям, которые являются предметом контроля.
- 2.2. Анализ деятельности членов Ассоциации посредством проверки в отношении специальных показателей деятельности члена Ассоциации в зависимости от ситуационных потребностей Ассоциации.
- 2.3. Контроль за обеспечением исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с помощью конкурентных способов.
- 2.4. Внедрение программного обеспечения для проведения контроля в ходе выездных проверок.

## **3. Помощь и поддержка членов.**

- 3.1. Мониторинг и предоставление членам посредством официального сайта Ассоциации информации о тендерах в рамках 44–ФЗ, 223–ФЗ, коммерческих и частных закупках.
- 3.2. Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования и государственных закупок.
- 3.3. Противодействие деятельности недобросовестных заказчиков.
- 3.4. Защита прав членов при проведении государственных закупок.
- 3.5. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
- 3.6. Развитие строительства промышленных и инфраструктурных объектов.
- 3.7. Взаимодействие с компетентными органами с целью защиты прав членов Ассоциации.
- 3.8. Содействие занятости населения путем предоставления цифровой платформы для размещения вакансий, открытых в компаниях-членах Ассоциации, а также для размещения резюме граждан, находящихся в поиске работы.
- 3.9. Разъяснения действующего законодательства.
- 3.10. Формирование положительного имиджа членов Ассоциации.
- 3.11. Организация коммуникационной площадки для эффективного диалога представителей власти, бизнеса (членов СРО).
- 3.12. Снижение финансовой нагрузки при вступлении и одновременном членстве в Ассоциации и саморегулируемых организаций, объединяющих лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, и/или саморегулируемых организаций, объединяющих лиц, осуществляющих инженерные изыскания.
- 3.13. Поддержка продвижения цифровизации в отрасли строительства.

#### **4.      Общественная деятельность.**

- 4.1. Осуществление общественного контроля в сфере закупок для предотвращения нарушений как со стороны Заказчиков, так и со стороны Подрядчиков, в том числе членом Ассоциации. В рамках общественного контроля в сфере закупок специалисты Ассоциации проводят анализ закупочной документации в строительной области, выявляя в ней нарушения по технической и юридической части, что позволяет потенциальному победителю закупки работать по грамотно подготовленной закупочной документации, а Ассоциации избежать вероятности привлечения к субсидиарной ответственности.
- 4.2. Сотрудничество и взаимодействие с некоммерческими и общественными организациями с целью повышения эффективности общественного контроля и разработки соответствующих рекомендаций.
- 4.3. Проведение бесплатных информационных мероприятий для членом Ассоциации и других представителей профессионального сообщества: семинаров, конференций, круглых столов, дискуссионных площадок.
- 4.4. Популяризация строительных профессий посредством проведения национального конкурса профессионального мастерства: «СТРОЙМАСТЕР».
- 4.5. Совместная работа с профильными профессиональными организациями по формированию «кадрового резерва» среди студентов и выпускников учебных заведений, готовящих специалистов строительных специальностей.
- 4.6. Противодействие распространению фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий.
- 4.7. Организация социально значимых мероприятий: День строителя, Новый год, новогодние утренники для детей, и иные мероприятия

#### **5.      Повышение уровня информационной открытости Ассоциации.**

- 5.1. Обеспечение максимальной прозрачности деятельности Совета Ассоциации и специализированных органов.
- 5.2. Информирование членом Ассоциации обо всех изменениях действующего законодательства и проектах документов путем размещения информации на официальном сайте и в социальных сетях.
- 5.3. Обеспечение возможности для членом непосредственно участвовать в обсуждениях законопроектов, в том числе на официальном сайте Ассоциации.
- 5.4. Активное размещение информации о деятельности Ассоциации в региональных и федеральных СМИ, на информационных порталах, в социальных сетях, мессенджерах, в мобильном приложении.