

ПРОТОКОЛ №17
заседания Контрольной комиссии
саморегулируемой организации некоммерческого партнерства
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«15» октября 2014 г.

Присутствовали:

Сафин Г.З.,
Мудренев В.А.;
Грошев А.В.

Всего членов Контрольной комиссии - 3 человека.
Кворум для голосования имеется.

Приглашенные: старший инспектор отдела контроля СРО НП «ИОС» Никитина Т.А.

Слушали: Сафина Г.З. об избрании секретаря заседания Контрольной комиссии.

Предложено: Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии Никитину Т.А.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Решили: Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии Никитину Т.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов плановых проверок организаций;
2. Рассмотрение результатов внеплановых проверок организаций;
3. О рассмотрении материалов по истечению сроков выданных Дисциплинарной комиссией предупреждений и предписаний;
4. Информация об устранении замечаний, выявленных в ходе проведения плановых проверок.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Сафина Г.З., который довел до сведения членов Контрольной комиссии информацию о результатах проведения проверок на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске и правил саморегулирования (далее - проверка) в отношении следующих организаций:

- 1) Открытое акционерное общество «Строй-Перспектива» (нарушений не выявлено);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Монтажлегмаш» (нарушений не выявлено);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Сервисстрой» (выявлены нарушения: отсутствует страховой полис – нарушен п. 3.1.1. Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами СРО НП «ИОС» утв. «22» марта 2013г., отсутствуют формы проверки - нарушен п.3.1. Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «ИОС» утв. «10» апреля 2014 г.);
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «ССМУ-12» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у заявленных ИТР (5 чел.) - нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г., недостаточно ИТР на вид работ № 33 (2 чел.) – нарушен п.2.2. Специальных требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) вид работ №33);

- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (выявлены нарушения: отсутствуют формы проверки - нарушен п.3.1. Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «ИОС» утв. «10» апреля 2014 г., недостаточно ИТР на все заявленные виды работ – нарушен п.3.1 Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.);
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Альба-Агро» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у заявленных ИТР (8 чел.) - нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г., отсутствует страховой полис – нарушен п. 3.1.1. Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами СРО НП «ИОС» утв. «22» марта 2013г.);
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-11» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у заявленных ИТР (4 чел.) - нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г., недостаточно ИТР на вид работ № 33 (2 чел.) – нарушен п.2.2 Специальных требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) вид работ №33);
- 8) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная контора ГАЗИНЖИНВЕСТ» (выявлены нарушения: уклонение от проверки – нарушен п. 7.5. Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «ИОС» утв. «10» апреля 2014г.);

После ознакомления членов комиссии с материалами проверок, Сафин Г.З. предложил:

1) Направить на утверждение и.о. генерального директора СРО НП «ИОС» акты проверок по всем 7 (семи) организациям.

2) Установить для ООО «Сервисстрой», ООО «ССМУ - 12», ООО «Строитель», ООО «Альба-Агро», ООО «СМУ-11» срок устранения выявленных нарушений и представления в Контрольную комиссию информации об их устранении - 29 октября 2014 года.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Решили:

1. Направить акты проверок на утверждение и.о. генерального директора СРО НП «ИОС» по 7 (семи) организациям.

2. ООО «Сервисстрой», ООО «ССМУ - 12», ООО «Строитель», ООО «Альба-Агро», ООО «СМУ-11» устранить выявленные нарушения и в срок до 29 октября 2014 года представить в Контрольную комиссию информацию об их устранении.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Сафина Г.З., который довел до сведения членов Контрольной комиссии информацию о результатах проведения внеплановых проверок на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске и правил саморегулирования (далее - проверка) в отношении следующих организаций:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Сервисстрой» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у 8 ИТР, отсутствует удостоверение о повышении квалификации у 1 ИТР - нарушены п.3.5. и п.3.4. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехнологии» (выявлены нарушения: уклонение от проверки – нарушен п. 7.5. Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «ИОС» утв. «10» апреля 2014г.);

- 3) Общество с ограниченной ответственностью «ТрансРегионСтрой» (выявлены нарушения: уклонение от проверки – нарушен п. 7.5. Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «ИОС» утв. «10» апреля 2014г.);
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Унистрой» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у 6 ИТР - нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.)

После ознакомления членов комиссии с материалами проверок, Сафин Г.З. предложил:

- 1) Направить на утверждение и.о. генерального директора СРО НП «ИОС» акты проверок по всем 4 (четырем) организациям.
- 2) Направить материалы о выявленных, в ходе проведения внеплановых проверок, нарушениях ООО «Сервисстрой», ООО «СтройТехнологии», ООО «ТрансРегионСтрой», ООО «Унистрой» в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Решили:

1. Направить акты проверок на утверждение и.о. генерального директора СРО НП «ИОС» по 4 (четырем) организациям.
2. Направить материалы о выявленных, в ходе проведения внеплановых проверок, нарушениях ООО «Сервисстрой», ООО «СтройТехнологии», ООО «ТрансРегионСтрой», ООО «Унистрой» в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Сафина Г.З., который довел до сведения членов Контрольной комиссии информацию о не устранении нарушений по истечению сроков выданных предписаний и предупреждений следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (3711020264);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (3702600558);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Газстройсервис»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «КОСМОС»;
5. Общество с ограниченной ответственностью «Грандстрой»;
6. Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление - 15»;
7. Общество с ограниченной ответственностью СК «МонолитСтрой»;
8. Индивидуальный предприниматель Бедов Леонид Сергеевич;
9. Индивидуальный предприниматель Коноплев Сергей Владимирович;
10. Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»;
11. Общество с ограниченной ответственностью «Энстрой»;
12. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»;
13. Общество с ограниченной ответственностью «КРЭК»;
14. Общество с ограниченной ответственностью «Электрические системы»;
15. Общество с ограниченной ответственностью «Ивремстрой ВВП»;
16. Общество с ограниченной ответственностью «Нива»;
17. Закрытое акционерное общество «Современные технологии энергетики»;
18. Общество с ограниченной ответственностью «Центротепломонтаж-44»;
19. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»;
20. Общество с ограниченной ответственностью «Л и К»;
21. Общество с ограниченной ответственностью «ГелиосСтрой»;
22. Общество с ограниченной ответственностью «Техпомощь»;

23. Закрытое акционерное общество ПМК «Решма»;
24. Общество с ограниченной ответственностью «Остек»;
25. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Технологии»;
26. ПСМ и МНП «Природа-92»;
27. Общество с ограниченной ответственностью «СпецПроектПБ»;
28. Общество с ограниченной ответственностью «Сервисстрой»;

Сафин Г.З. предложил направить материалы о не устранении нарушений по 28 (двадцати восьми) организациям в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Решили: Направить материалы о не устранении нарушений ООО «Стройсервис» (3711020264), ООО «Стройсервис» (3702600558), ООО «Газстройсервис», ООО «Грандстрой», ОАО «Строительно-монтажное управление - 15», ООО СК «МонолитСтрой», ООО «КОСМОС», ИП Бедов Л. С., ИП Коноплев С. В., ООО «Стройиндустрия», ООО «Энстрой», ООО «Прогресс», ООО «КРЭК», ООО «Электрические системы», ООО «Ивремстрой ВВП», ООО «Нива», ООО «Центротепломонтаж-44», ЗАО «Современные технологии энергетики», ООО «МОНОЛИТ», ООО «Л и К», ООО «ГелиосСтрой», ООО «Техпомощь», ЗАО ПМК «Решма», ООО «Остек», ООО «Строй Технологии», ПСМ и МНП «Природа-92», ООО «СпецПроектПБ». ООО «Сервисстрой» в Дисциплинарную комиссию.

Слушали: Сафина Г.З., который довел до сведения членов Контрольной комиссии информацию об устранении нарушений по истечению сроков выданных предупреждений и предписаний следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Новые кровельные технологии»;
2. ИП Новиков Николай Михайлович;
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Авангард»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Иврегионстрой»;
5. Общество с ограниченной ответственностью «ИВМОСТ»;
6. Ивановская областная общественная организация инвалидов «Защита»;
7. ДП ОАО "Ивановострой" ООО "Строитель-8";

Сафин Г.З. предложил направить в Дисциплинарную комиссию материалы об устранении нарушений по 7 (семи) организациям.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Решили: направить в Дисциплинарную комиссию материалы об устранении нарушений ООО «Новые кровельные технологии», ИП Новиков Н. М., ООО «ПСК Авангард», ООО «Иврегионстрой», ООО «ИВМОСТ», ИОООИ «Защита», ДП ОАО "Ивановострой" ООО "Строитель-8".

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Сафина Г.З., который довел до сведения членов Контрольной комиссии информацию о том, что по состоянию на 15.10.2014г., не представили в Контрольную комиссию материалы об устранении недостатков, указанных в протоколе заседания Контрольной комиссии № 16 от 30.09.2014 следующие организации:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у заявленных ИТР (3 чел.) - нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.)

- 2) Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПРОЕКТ» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у 6 ИТР, отсутствует удостоверение о повышении квалификации у 1 ИТР - нарушены п.3.5. и п.3.4. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ» (выявлены нарушения: отсутствует удостоверение о повышении квалификации у 2 ИТР - нарушен п.3.4. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.);
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у заявленных ИТР (3 чел.) - нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.);
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Ремикс» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у 3 ИТР, отсутствует удостоверение о повышении квалификации у 1 ИТР - нарушены п.3.5. и п.3.4. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г., недостаточно ИТР на заявленные виды работ – нарушен п.3.1. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.);
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна-22» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у 4 ИТР нарушен п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.);
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Труд» (выявлены нарушения: отсутствует аттестация у 5 ИТР - нарушены п.3.5. Общих требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утв. «22» марта 2012 г.)

В связи с чем, Сафин Г.З. предложил членам Контрольной комиссии принять решение о направлении материалов проверок по 7 (семи) организациям в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

Решили: Направить материалы проверок, проведенных в отношении ООО «Агрострой», ООО «ПРОМПРОЕКТ», ООО «ПОТЕНЦИАЛ», ООО «ЛИДЕР», ООО «Ремикс», ООО «Передвижная механизированная колонна-22», ООО «РСГ-Труд» в Дисциплинарную комиссию.

Председатель

Сафин Г.З.

Секретарь

Никитина Т.А.