

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«29» мая 2026 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Зудина Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ», ИНН 3700017090, номер в реестре СРО – 761;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: **Кабешову Светлану Сергеевну**, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 42 от 16.03.2026; № 43 от 17.03.2026; акт № 44 от 18.03.2026; акт № 45 от 19.03.2026; акт № 46 от 20.03.2026; акт № 47 от 20.03.2026; акт № 48 от 23.03.2026; акт № 49 от 24.03.2026; акт № 50 от 25.03.2026; акт № 51 от 26.03.2026; акт № 52 от 26.03.2026; акт № 53 от 27.03.2026; акт № 54 от 27.03.2026; акт № 55 от 30.03.2026; акт № 56 от 31.03.2026; акт № 58 от 02.04.2026; акт № 59 от 02.04.2026; акт № 60 от 03.04.2026; акт № 61 от 06.04.2026; акт № 62 от 07.04.2026; акт № 63 от 08.04.2026; акт № 64 от 09.04.2026; акт № 65 от 09.04.2026; акт № 66 от 10.04.2026; акт № 67 от 13.04.2026) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «ДомСтройПроект»	3702603171	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «ИвМонолитСтрой»	3702686763	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «Квартал»	3702058085	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Лайн Инжиниринг»	3702696507	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «предприятие Лазер»	3729024911	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
6.	ООО «СК «МонолитСтрой»	3702617390	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «Строитель»	3711022952	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения	

				вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «СтройЭлит»	3702607070	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
9.	ООО «ТехноПром»	3702630640	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
10.	ООО «ЭСЦ»	3702124355	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
11.	ООО «Квартал М»	3702510713	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 36 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 10.04.2026
12.	ООО «Навигатор»	3702168521	Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 07.05.2026
13.	ООО «Этна»	3730002327	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 34 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 12.05.2026

14.	ООО «ЭЭФ»	3702052541	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 43 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 28.04.2026
15.	АО «Ивановреставрация»	3730003271	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 38 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
16.	ООО «Инженерные сети»	3702615138	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 25 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
17.	ООО «МИГ»	3704007625	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 32 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
18.	ООО «Новастрой»	3702103250	Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

19.	ООО «ОПОРА»	3702670844	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3 по Запросу № 29 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
20.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 42 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
21.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 26 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 39КР/2024 от 03.12.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>3. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 57КР/2025 от 31.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>4. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 694/2025 от 28.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>5. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 727/2025 от 28.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>6. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных</p>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение п. 2 устранено 15.04.2026

			<p>способов заключения договоров (Договор № 9 от 09.06.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>7. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № К.25.25 от 23.06.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>8. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 63КР/2025 от 06.10.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>		
22.	ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД»	3702529915	<p>1. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение специальной оценки условий труда (СОУТ) в полном объеме – нарушение ст. 214 ТК РФ, требований Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ, п. 6 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</p> <p>2. Не представлено положение о системе управления охраной труда (СУОТ) – нарушение ст. 214 и ст. 217 ТК РФ; п. 5 Примерного положения о системе управления охраной труда, утв. Приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 776н, п. 5 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</p> <p>3. Не предоставлены журнал регистрации вводного инструктажа, программа вводного инструктажа, локальные нормативные акты по охране труда разработанные с учетом специфики деятельности организации – нарушение п. 10, п. 11, п. 69 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464</p> <p>4. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение оценки профессиональных рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет о проведении оценки профессиональных рисков (перечень рабочих мест с учетом категории профессионального риска; перечень опасностей с учетом их количественной оценки; - Карточки оценки профессиональных рисков на каждую профессию 	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p>Нарушение п. 1 и п. 5 устранены 25.05.2026</p>

			– нарушение ст. 218 ТК РФ 5. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464		
23.	ООО «СУОР»	3702690311	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 31 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
24.	ООО «Уютный двор»	3702590846	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 40 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
25.	ООО «Центр Строй»	3702545730	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 42 от 02.02.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ДомСтройПроект», ИНН 3702603171;
- 2) ООО «ИвМонолитСтрой», ИНН 3702686763;
- 3) ООО «Квартал», ИНН 3702058085;
- 4) ООО «Лайн Инжиниринг», ИНН 3702696507;
- 5) ООО «предприятие Лазер», ИНН 3729024911;
- 6) ООО «СК «МонолитСтрой», ИНН 3702617390;
- 7) ООО «Строитель», ИНН 3711022952;
- 8) ООО «СтройЭлит», ИНН 3702607070;
- 9) ООО «ТехноПром», ИНН 3702630640;
- 10) ООО «ЭСЦ», ИНН 3702124355;
- 11) ООО «Квартал М», ИНН 3702510713;
- 12) ООО «Навигатор», ИНН 3702168521;
- 13) ООО «Этна», ИНН 3730002327;
- 14) ООО «ЭЭФ», ИНН 3702052541.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ДомСтройПроект», ИНН 3702603171;
- 2) ООО «ИвМонолитСтрой», ИНН 3702686763;
- 3) ООО «Квартал», ИНН 3702058085;
- 4) ООО «Лайн Инжиниринг», ИНН 3702696507;
- 5) ООО «предприятие Лазер», ИНН 3729024911;
- 6) ООО «СК «МонолитСтрой», ИНН 3702617390;
- 7) ООО «Строитель», ИНН 3711022952;
- 8) ООО «СтройЭлит», ИНН 3702607070;
- 9) ООО «ТехноПром», ИНН 3702630640;
- 10) ООО «ЭСЦ», ИНН 3702124355;
- 11) ООО «Квартал М», ИНН 3702510713;
- 12) ООО «Навигатор», ИНН 3702168521;
- 13) ООО «Этна», ИНН 3730002327;
- 14) ООО «ЭЭФ», ИНН 3702052541.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 2) ООО «Инженерные сети», ИНН 3702615138;
- 3) ООО «МИГ», ИНН 3704007625;
- 4) ООО «Новастрой», ИНН 3702103250;
- 5) ООО «ОПОРА», ИНН 3702670844;
- 6) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 7) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276;
- 8) ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915;
- 9) ООО «СУОР», ИНН 3702690311;
- 10) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846;
- 11) ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

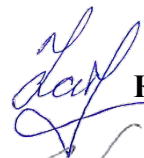

- 1) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 2) ООО «Инженерные сети», ИНН 3702615138;
- 3) ООО «МИГ», ИНН 3704007625;
- 4) ООО «Новастрой», ИНН 3702103250;
- 5) ООО «ОПОРА», ИНН 3702670844;
- 6) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 7) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276;
- 8) ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915;
- 9) ООО «СУОР», ИНН 3702690311;
- 10) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846;
- 11) ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**




Кабешова С.С.

Голованова С.В.