

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«25» апреля 2025 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Цветков Илья Николаевич – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

Туманов Вячеслав Леонидович – заместитель генерального директора ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Романова Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кутузова Мария Михайловна – заместитель генерального директора по строительству ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137.

Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 38 от 14.03.2025; акт № 39 от 17.03.2025; акт № 40 от 18.03.2025; акт № 41 от 19.03.2025; акт № 42 от 20.03.2025; акт № 43 от 21.03.2025; акт № 44 от 24.03.2025; акт № 45 от 25.03.2025; акт № 46 от 26.03.2025; акт № 47 от 27.03.2025; акт № 48 от 28.03.2025; акт № 49 от 31.03.2025; акт № 50 от 01.04.2025; акт № 51 от 02.04.2025; акт № 52 от 03.04.2025; акт № 53 от 04.04.2025; акт № 54 от 04.04.2025; акт № 55 от 07.04.2025; акт № 56 от 08.04.2025; акт № 57 от 09.04.2025; акт № 58 от 10.04.2025; акт № 59 от 11.04.2025) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	АО «Ивановореставрация»	3730003271	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «ИвМонолитСтрой»	3702686763	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «Квартал»	3702058085	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Квартал М»	3702510713	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО предприятие «Лазер»	3729024911	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
6.	ООО «Сигма СК»	3702080500	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «СК «МонолитСтрой»	3702617390	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения	

				вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «Строитель»	3711022952	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
9.	ООО «ТехноПром»	3702630640	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
10.	ООО «ЭСЦ»	3702124355	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
11.	ООО «Этна»	3730002327	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
12.	БГУ «АКС Ивановской области»	3702559349	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 2 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение устранено 26.03.2025
13.	ООО «Альба-Агро»	3702552424	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 9 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
14.	ООО «Вознесение»	3702527227	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 3 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения</u>	

			контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
15.	ООО «Инженерные сети»	3702615138	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 5 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
16.	ООО «Кард»	3705063245	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 1 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
17.	ООО «МИГ»	3704007625	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 13 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
18.	ООО «ОПОРА»	3702670844	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 10 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
19.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 6 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Контракт № 34КР/2024 от 08.05.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ 3. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	

			способов заключения договоров (Контракт № 35KP/2024 от 25.05.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ 4. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Государственный контракт № 74 от 02.09.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ 5. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Муниципальный контракт № 1848 от 17.09.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ		
20.	ООО «СтройЭлит»	3702607070	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 4 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
21.	ООО «СУОР»	3702690311	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 12 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
22.	ООО «Уютный двор»	3702590846	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 22 от 27.01.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 2) ООО «ИвМонолитСтрой», ИНН 3702686763;
- 3) ООО «Квартал», ИНН 3702058085;
- 4) ООО «Квартал М», ИНН 3702510713;
- 5) ООО предприятие «Лазер», ИНН 3729024911;
- 6) ООО «Сигма СК», ИНН 3702080500;
- 7) ООО «СК «МонолитСтрой», ИНН 3702617390;
- 8) ООО «Строитель», ИНН 3711022952;
- 9) ООО «ТехноПром», ИНН 3702630640;
- 10) ООО «ЭСЦ», ИНН 3702124355;
- 11) ООО «Этна», ИНН 3730002327;
- 12) БГУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 2) ООО «ИвМонолитСтрой», ИНН 3702686763;
- 3) ООО «Квартал», ИНН 3702058085;
- 4) ООО «Квартал М», ИНН 3702510713;
- 5) ООО предприятие «Лазер», ИНН 3729024911;
- 6) ООО «Сигма СК», ИНН 3702080500;
- 7) ООО «СК «МонолитСтрой», ИНН 3702617390;
- 8) ООО «Строитель», ИНН 3711022952;
- 9) ООО «ТехноПром», ИНН 3702630640;
- 10) ООО «ЭСЦ», ИНН 3702124355;
- 11) ООО «Этна», ИНН 3730002327;
- 12) БГУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Альба-Агро», ИНН 3702552424
- 2) ООО «Вознесение», ИНН 3702527227

- 3) ООО «Инженерные сети», ИНН 3702615138
- 4) ООО «Кард», ИНН 3705063245
- 5) ООО «МИГ», ИНН 3704007625
- 6) ООО «ОПОРА», ИНН 3702670844
- 7) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276
- 8) ООО «СтройЭлит», ИНН 3702607070
- 9) ООО «СУОР», ИНН 3702690311
- 10) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Альба-Агро», ИНН 3702552424
- 2) ООО «Вознесение», ИНН 3702527227
- 3) ООО «Инженерные сети», ИНН 3702615138
- 4) ООО «Кард», ИНН 3705063245
- 5) ООО «МИГ», ИНН 3704007625
- 6) ООО «ОПОРА», ИНН 3702670844
- 7) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276
- 8) ООО «СтройЭлит», ИНН 3702607070
- 9) ООО «СУОР», ИНН 3702690311
- 10) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



Кабешова С.С.

Голованова С.В.