

ПРОТОКОЛ № 49
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«30» сентября 2026 года

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Громов Максим Евгеньевич – представитель по доверенности ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ИНН 5029112620, номер в реестре СРО – 647;

Берегов Евгений Александрович – генеральный директор ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Тарасевичене Наталья Витальевна – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Жечкова Виктория Сергеевна – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;

Баранова Елена Юрьевна – представитель по доверенности ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 45 от 08.09.2026).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 45 от 08.09.2026)

СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии.

После ознакомления членов комиссии с материалами дисциплинарного производства (Приложение 1):

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2026 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КВАНТ», ИНН 3702746028;
- 2) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010;
- 3) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2026 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КВАНТ», ИНН 3702746028;
- 2) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010;
- 3) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь
Дисциплинарной комиссии**




Громов М.Е.

Жечкова В.С.

Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «КВАНТ»	3702746028	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 1ЭА от 10.07.2026 «Капитальный ремонт студенческого общежития №2 ФГБОУ ВО «Верхневолжский ГАУ», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Велижская, д. 59А» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	
2.	ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД»	3702746010	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 17 от 05.06.2026 «Корректировка проектной документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городском округе Шуя по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, в районе дома 125 б»; 2) Контракт № 76КР/2026 от 22.06.2026 «Капитальный ремонт областных учреждений здравоохранения (Капитальный ремонт детской поликлиники ОБУЗ "Фурмановская центральная районная больница" по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, 1 литер А)» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	

3.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	1. Нарушен срок окончания исполнения договорных обязательств по Контракту № 57КР/2025 от 31.03.2025 – нарушение ст. 708 ГК РФ 2. На объекте «Выполнение работ в рамках реализации мероприятия "Капитальный ремонт областных учреждений здравоохранения" (Капитальный ремонт кровли, замена окон и дверей в здании ОБУЗ "ИОКЦМР", расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 14-й Проезд, д.12)» в рамках исполнения Контракта № К.25.25 от 23.06.2025: 1) Не убран мусор после выполнения работ вокруг здания и на крыше перехода между корпусами п. 2.3, п. 5.1.10 Контракта № К.25.25 от 23.06.2025, п. 2 Технического задания, Приложение №1 к Контракту № К.25.25 от 23.06.2025, п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н 3. Нарушен срок окончания исполнения договорных обязательств по Контракту № К.25.25 от 23.06.2025 – нарушение ст. 708 ГК РФ 4. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад № 173», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 29А» в рамках исполнения Контракта № 173-КР-2026 от 10.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 7 от 21.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002; 5) Не организованы мероприятия по защите от увлажнения перекрытий атмосферными осадками. Во время дождя промочены помещения здания детского сада, на поверхностях потолков, на окрашенных поверхностях стен, фиксируются следы протечек в виде пятен и подтёков – нарушение п. 5.1.10 Контракта № 173-КР-2026 от 10.04.2026; п. 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022), п. 4.21 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013;	
----	---------------------	------------	--	--

		16) Не убран мусор после демонтажа кровельного покрытия – нарушение п. 4.2.9 СНиП 12-04-2002 и п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; 7) Не обозначены опасные зоны при выполнении кровельных работ – нарушение п. 13.2.6 СНиП 12-04-2002 5. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 127», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 37» в рамках исполнения Контракта № КР/ЭК/2026 от 17.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта КР/ЭК/2026 от 17.04.2026, п. 4.2 СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002 6. На объекте «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ № 68», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 51» в рамках исполнения Контракта № 7 от 21.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 7 от 21.04.2026, п. 4.2 СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19	
--	--	--	--

		Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002; 5) Не организованы мероприятия по защите от увлажнения перекрытий атмосферными осадками. Во время дождя промочены помещения здания детского сада, на поверхностях потолков, на окрашенных поверхностях стен, фиксируется следы протечек в виде пятен и подтёков – нарушение п. 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022), п. 4.21 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 7. На объекте «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ №15», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Минская, д.53» в рамках исполнения Контракта № 2 от 27.04.2026, выявлены нарушения: 1) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 2) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 3) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002; 4) Не убран мусор в местах выполнения работ – нарушение п. 5.1.12. Контракта № 2 от 27.04.2026, п. 2 Приложение № 1 к Контракту № 2 от 27.04.2026 8. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад № 148", расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 2» в рамках исполнения Контракта № КР/ЭК/2026 от 27.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта КР/ЭК/2026 от 27.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.2019. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного	
--	--	---	--

		контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 9. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 177", расположенного по адресу: г. Иваново, 2-я Плеханова, д. 1» в рамках исполнения Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительного производства на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002	
--	--	---	--