

ПРОТОКОЛ № 54
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «03» ноября 2021 года
12:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

Присутствуют члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич – заместитель генерального директора по финансовым вопросам ООО «Центр медиации и права» (независимый член Совета);

Буянов Игорь Викторович – генеральный директор ОАО «СМУ-1», ИНН 3729011599, номер в реестре СРО – 68;

Волков Максим Николаевич - генеральный директор ООО «ОЛИМП-ПЛАЗА», ИНН 3702069753, номер в реестре СРО – 32;

Грошев Максим Александрович – директор БГУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176;

Морозов Александр Владимирович – генеральный директор АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО – 91;

Мурадян АлександДереникович – заместитель директора АО ИУ «Стальконструкция», ИНН 3702441280, номер в реестре СРО – 71;

Чугайнов Валерий Владимирович – представитель по доверенности ООО «Обратное напряжение», ИНН 3711038783, номер в реестре СРО – 314;

Хайбулин Станислав Юрьевич –заместитель директора АГУ «Ивгосэкспертиза» (независимый член Совета).

Председатель заседания Совета:

КугдановМаксим Анатольевич

Секретарь заседания Совета:

Хайбулин Станислав Юрьевич

На заседании Совета присутствуют без права голосования:

Кочнев Дмитрий Владимирович– генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Комплекс Строй».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Комплекс-Строй» (ИНН 3702567220).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Комплекс-Строй» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Комплекс-Строй», а также приложенных документов, признать ООО «Комплекс-Строй» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;

- срок займа – до 20.12.2021 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Муниципальном контракте № 11-с от 25.10.2021 года, заключенному между ООО «Комплекс-Строй» и Управлением капитального строительства Администрации г. Иваново, срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ в рамках проектной и сметной документации «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Камвольная»);

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Муниципальному контракту № 11-с от 25.10.2021 года, заключенному между ООО «Комплекс-Строй» и Управлением капитального строительства Администрации г. Иваново, срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ в рамках проектной и сметной документации «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Камвольная»).

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Прохорова Ильи Сергеевича, уступку права требования денежных обязательств по Муниципальному контракту № 11-с от 25.10.2021 года, заключенному между ООО «Комплекс-Строй» и Управлением капитального строительства Администрации г. Иваново, срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ в рамках проектной и сметной документации «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Камвольная»).

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства, Договор уступки права требования в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Комплекс-Строй», а также приложенных документов, признать ООО «Комплекс-Строй» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;

- срок займа – до 20.12.2021 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Муниципальном контракте № 11-с от 25.10.2021 года, заключенному между ООО «Комплекс-Строй» и Управлением капитального строительства Администрации г. Иваново, срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ в рамках проектной и сметной документации «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Камвольная»);

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Муниципальному контракту № 11-с от 25.10.2021 года, заключенному между ООО «Комплекс-Строй» и Управлением капитального строительства Администрации г. Иваново, срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ в рамках проектной и сметной документации «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Камвольная»).

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Прохорова Ильи Сергеевича, уступку права требования денежных обязательств по Муниципальному контракту № 11-с от 25.10.2021 года, заключенному между ООО «Комплекс-Строй» и Управлением капитального строительства Администрации г. Иваново, срока исполнения обязательств по нему (предмет контракта: выполнение работ в рамках проектной и сметной документации «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Камвольная»).

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства, Договор уступки права требования в предложенных редакциях.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**



М.А. Кугданов

С.Ю. Хайбулин