

ПРОТОКОЛ № 39
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«29» июля 2026 года

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Громов Максим Евгеньевич – представитель по доверенности ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ИНН 5029112620, номер в реестре СРО – 647;

Берегов Евгений Александрович – генеральный директор ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Тарасевичене Наталья Витальевна – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Жечкова Виктория Сергеевна – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;

Баранова Елена Юрьевна – представитель по доверенности ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 36 от 17.07.2026).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 36 от 17.07.2026)

СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии.

После ознакомления членов комиссии с материалами дисциплинарного производства (Приложение 1):

ПРЕДЛОЖЕНО: Не применять мер дисциплинарного воздействия на основании решения Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о продлении срока устранения нарушений по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений (Протокол заседания Совета № 70 от 27.07.2026) до истечения указанного в протоколе срока в отношении следующего члена Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СПК», ИНН 3702002195.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не применять мер дисциплинарного воздействия на основании решения Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о продлении срока устранения нарушений по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений (Протокол заседания Совета № 70 от 27.07.2026) до истечения указанного в протоколе срока в отношении следующего члена Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СПК», ИНН 3702002195.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2026 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Комплекс-Строй», ИНН 3702567220;
- 2) ООО «МПО Верба», ИНН 3728027395;

3) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2026 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

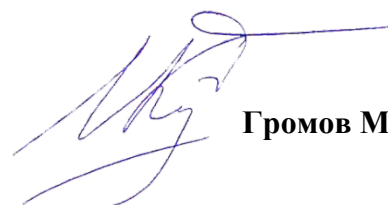
- 1) ООО «Комплекс-Строй», ИНН 3702567220;
- 2) ООО «МПО Верб», ИНН 3728027395;
- 3) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь
Дисциплинарной комиссии**



**Громов М.Е.**
**Жечкова В.С.**

Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «Комплекс-Строй»	3702567220	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 0128200000126000741 от 27.03.2026 «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом в г. Киржач Владимирской области»; 2) Муниципальный контракт № 0828600002425000256 от 01.11.2025 «Выполнение работ по строительству объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом»»; 3) Контракт № 0128200000125005884_65088 от 10.11.2025 «Выполнение работ по капитальному ремонту здания ГКОУ ВО «Гусь-Хрустальная специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» с котельной, расположенного по адресу: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, с. Дубасово, 39»; 4) Контракт № 0128200000125006009 от 21.11.2025 «Выполнение работ по строительству здания пожарного депо I типа со служебными помещениями и инженерно-техническими коммуникациями, Владимирская область, г. Киржач, ул. Советская, д.51г.» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	
2.	ООО «МПО Верба»	3728027395	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 10А от 08.06.2026 «Капитальный ремонт фасадов здания (литера А), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Благова, д. 38»» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных	

			способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	
3.	ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД»	3702746010	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16, ч. 5, ч. 6, ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.	ООО «СПК»	3702002195	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 3/2026 от 22.06.2026 «Капитальный ремонт МКДОУ детского сада № 4 «Золотой петушок» по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Трудовая, д. 3» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	Продление срока устранения нарушений по решению Совета