

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«01» марта 2022 г.**  
**16 ч. 00 мин.**

**Место заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А

**Присутствуют члены комиссии:**

**Берегов Евгений Александрович** – генеральный директор ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

**Кузнецова Эльвира Анатольевна** – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Нагибина Татьяна Александровна** – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Лобачева Александра Павловна** – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Стефашина Яна Валерьевна** – помощник генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

**Всего членов Контрольной комиссии - 7 человек.**

Кворум для голосования имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 7 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Берегова Евгения Александровича, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 1-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 2-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 3-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 4-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 5-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 6-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 7-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 8-32/п от 14.02.2022 г.; акт № 9-32/п от 14.02.2022 г.) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, в т.ч. стандартов на организацию строительного процесса;
- обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1	ООО «КС-Энерго»	3702170150	На объекте "Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (В соответствии с графиком производства и стоимости работ (г. Москва, ул. Матвеевская, д. 34, к. 3))" в рамках исполнения договора № ПКР-008033-21 от 17.09.2021 г. <b>нарушений не выявлено.</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
			На объекте "Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (В соответствии с графиком производства и стоимости работ (г. Москва, ул. Василия Ботылев, д. 33))" в рамках исполнения договора № ПКР-004206-19 от 09.01.2020 г. <b>нарушений не выявлено.</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
			На объекте "Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (В соответствии с графиком производства и стоимости работ (г. Москва, ул. Василия Ботылев, д. 21))" в рамках исполнения договора № ПКР-004113-19 от 09.01.2020 г. <b>нарушений не выявлено.</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
			На объекте «Выполнение всего комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко д. 3» в рамках исполнения договора № КР-005739-20 от 26.08.2020 г. <b>выявлены нарушения:</b> 1) Нарушение конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором № КР-005739-20 от 26.08.2020г. сроков	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	<b>Нарушение устранено 22.02.2022 г.</b>

		<p>– нарушение ст. 708 Гражданского кодекса РФ; п. 4.4, п. 13.1, п. 13.2 и п. 18.3 Договора № КР-005739-20 от 26.08.2020 г.</p> <p>На объекте «Выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Маршала Бирюзова, д. 39» в рамках исполнения договора № ПКР-004302-19 от 16.01.2020 г. <b>выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Нарушение конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором № ПКР-004302-19 от 16.01.2020 г. сроков – нарушение ст. 708 Гражданского кодекса РФ; п. 4.4, п. 13.1, п. 13.2 и п. 18.3 Договора № ПКР-004302-19 от 16.01.2020 г.</p>		
		<p>На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (В соответствии с графиком производства и стоимости работ (г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 6)» в рамках исполнения договора № ПКР-005190-20 от 29.07.2020 г. <b>выявлены нарушения:</b></p> <p>1) В журнале регистрации вводного инструктажа отсутствует запись о проведении вводного инструктажа производителю работ Андрееву Вячеславу Александровичу и других работников привлеченных к выполнению работ на кровле – нарушение п. 2.1.3 Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утв. Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 N 1/29;</p> <p>2) Не предоставлены сведения о допуске к производству работ работников субподрядной организации ООО «ГК Русский лес», занятых в рабочем процессе, имеющих квалификацию, соответствующую выполняемым работам – нарушение п. 2.1.3 Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утв. Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 N 1/29;</p> <p>3) Не предоставлены сведения о допуске к трудовой деятельности на объекте иностранных граждан – работников субподрядной организации ООО «ГК Русский лес», имеющих</p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p><b>Нарушение устранено 22.02.2022 г.</b></p>
			<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p><b>Нарушение п. 3, п. 5, п. 6, п. 7 и п. 9 устранены 24.02.2022 г.</b></p>

		<p>разрешения на работу на территории РФ – нарушение ч. 4 ст.13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ;</p> <p>4) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ, обоснованных ППР, проекты организации работ ПОР, ТТК – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019;</p> <p>5) Отсутствует план производства работ на высоте – нарушение п. 35 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н;</p> <p>6) Не предоставлена информация о наличии акт-допуска для допуска к рабочему процессу субподрядных организаций – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002;</p> <p>7) Не предоставлена информация о наличии наряд-допуска на выполнение кровельных работ – нарушение п. 7 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н;</p> <p>8) Некачественно выполнено оштукатуривание поверхности стен в подъездах с неровностями, наплывами, отклонениями от вертикали и горизонтали – нарушение п. 7.2.13 СП 71.13330.2017;</p> <p>9) Высота ограждения на кровле меньше 1,2 м – нарушение п. 4.8 СП 17.13330.2017; п. 8.3 СП 54.13330.2016;</p> <p>10) Бруски обрешетки расположены на расстоянии более 150 мм, в некоторых местах не выполнена замена старого бруса обрешетки – нарушение проекта ПКР-005190-20КР, раздел 4, 01-04-00-01-05КР, лист 14, 35 проект 01-00-24-01-09 ТЗК.</p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с графиком производства и стоимости работ по адресу: г. Москва, ул. Даниловская набережная, д. 2, к. 3» в рамках исполнения договора № КР-005496-20 от 03.06.2020 г. <b>выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Не качественно выполнены работы по наружной облицовке поверхности стен фасада цоколя (керамическая плитка местами отсутствует и отслаивается от поверхности штукатурки – нарушение п. 7.2.2 и п. 7.4.3 СП 71.13330.2017; п. 10.1 Договора № КР-005496-20 от 03.06.2020 г.</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
--	--	---	---	--

		<p>На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Матвеевская, д. 42, к. 3» в рамках исполнения договора № ПКР-005519-20 от 20.11.2020 г. <b>выявлены нарушения:</b></p> <p>1) В журнале регистрации вводного инструктажа отсутствует запись о проведении вводного инструктажа Кашипову Х.; Мирзокаримову Г.М.; Хайрову М.С.; Давлатову Д.М.; Хочаеву Ш.Ч., Зубаирову Р.Ш. – нарушение п. 2.1.3 Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утв. Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 N 1/29;</p> <p>2) Не предоставлены сведения о допущении к трудовой деятельности на объекте иностранных граждан – работников субподрядных организаций, имеющих разрешения на работу на территории РФ – нарушение ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ;</p> <p>3) Не предоставлен приказ о назначении прораба Зубаирова Р.Ш. ответственным за обеспечение безопасного производства работ и ОТ, ответственного выполнение СМР, ответственного за пожарную безопасность на объекте, ведение общего журнала работ на объекте – нарушение п. 4.9 СП 48.13330.2019; п. 1.32 Договора № ПКР-005519-20 от 20.11.2020 г.;</p> <p>4) Не предоставлены сведения о прохождении обучения и аттестации производителя работ Зубаирова Р.Ш. по следующим направлениям: оказание первой помощи пострадавшим при несчастных случаях на производстве; охрана труда для специалистов; пожарно-технический минимум – нарушение ст. 212 Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ;</p> <p>5) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ обоснованных ППР (проект производства работ) – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; п. 6.14 Договора № ПКР-005519-20 от 20.11.2020 г.;</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p><b>Нарушения п. 2 – п. 7 устранены 24.02.2022 г.</b></p>
--	--	--	---	---

		<p>6) Отсутствует информационный стенд на объекте – нарушение п. 6.14 Договора № ПКР-005519-20 от 20.11.2020 г.;</p> <p>7) Не предоставлена информация о наличии акт-допуска для допуска к рабочему процессу субподрядных организаций – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002;</p> <p>8) Некачественно выполнена затирка швов облицовки цокольной части стен фасада, на поверхности плитки нестираемые следы затирочного состава – нарушение п. 6.1.32 и п. 10.1 Договор № ПКР-005519-20 от 20.11.2020 г ; п. 7.4.13, п. 7.4.17 СП 71.13330.2017; п. 6.4.13, п. 7.3.14 СТО НОСТРОЙ 2.14.132-2013.</p> <p>На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Матвеевская, д. 42, к. 4» в рамках исполнения договор № ПКР-005520-20 от 20.11.2020 г. <b>выявлены нарушения:</b></p> <p>1) В журнале регистрации вводного инструктажа отсутствует запись о проведении вводного инструктажа Кашипову Х.; Мирзокаримову Г.М.; Хайрову М.С.; Давлатову Д.М.; Хочаеву Ш.Ч., Зубаирову Р.Ш. – нарушение п. 2.1.3 Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утв. Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 N 1/29;</p> <p>2) Не предоставлены сведения о допусчении к трудовой деятельности на объекте иностранных граждан – работников субподрядных организаций, имеющих разрешения на работу на территории РФ – нарушение ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ;</p> <p>3) Не предоставлен приказ о назначении прораба Зубаирова Р.Ш. ответственным за обеспечение безопасного производства работ и ОТ, ответственного выполнение СМР, ответственного за пожарную безопасность на объекте, ведение общего журнала работ на объекте – нарушение п. 4.9 СП 48.13330.2019; п. 1.32 Договора № ПКР-005520-20 от 20.11.2020 г.;</p>	<p>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p><b>Нарушения п. 2 – п. 7 устранены 24.02.2022 г.</b></p>
--	--	--	--	---

		<p>4) Не предоставлены сведения о прохождении обучения и аттестации производителя работ Зубаирова Р.Ш. по следующим направлениям: оказание первой помощи пострадавшим при несчастных случаях на производстве; охрана труда для специалистов; пожарно-технический минимум – нарушение ст. 212 Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ;</p> <p>5) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ, обоснованных ППР (проект производства работ) – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; п. 6.14 Договора № ПКР-005520-20 от 20.11.2020 г.;</p> <p>6) Отсутствует информационный стенд на объекте – нарушение п. 6.14 Договора № ПКР-005520-20 от 20.11.2020 от 20.11.2020 г.;</p> <p>7) Не предоставлена информация о наличии акт-допуска для допуска к рабочему процессу субподрядных организаций – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002;</p> <p>8) Некачественно выполнена затирка швов облицовки цокольной части стен фасада, на поверхности плитки нестираемые следы затирочного состава – нарушение п. 6.1.32 и п. 10.1 Договор № ПКР-005520-20 от 20.11.2020 г ; п. 7.4.13, п. 7.4.17 СП 71.13330.2017; п. 6.4.13, п. 7.3.14 СТО НОСТРОЙ 2.14.132-2013.</p>		
--	--	--	--	--



После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КС-Энерго», ИНН 3702170150.

Голосовали: "за" – 7 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КС-Энерго», ИНН 3702170150.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь  
Контрольной комиссии**



**Берегов Е.А.**

**Кабешова С.С.**