

**ПРОТОКОЛ № 74**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая**  
**организация «Ивановское Объединение Строителей»**  
**(далее - Совет)**

г. Иваново

от «22» декабря 2022 года  
**10:00**

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

**Присутствуют члены Совета:**

**Кугданов Максим Анатольевич** – независимый член Совета;

**Буянов Игорь Викторович** – генеральный директор АО «СМУ-1», ИНН 3729011599, номер в реестре СРО – 68;

**Трушутин Андрей Александрович** – инженер ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651;

**Грошев Максим Александрович** – директор БГУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176;

**Морозов Александр Владимирович** – генеральный директор АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО – 91;

**Смирнова Алена Андреевна** – независимый член Совета;

**Чугайнов Валерий Владимирович** – представитель по доверенности ООО «Обратное напряжение», ИНН 3711038783, номер в реестре СРО – 314;

**Грачев Антон Александрович** – заместитель директора по развитию ООО «НСК», ИНН 3702205406, номер в реестре СРО – 608;

**Хайбулин Станислав Юрьевич** – независимый член Совета.

**Председатель заседания Совета: Кугданов Максим Анатольевич.**

**Секретарь заседания Совета: Хайбулин Станислав Юрьевич.**

**На заседании Совета присутствует без права голосования:**

**Кочнев Дмитрий Владимирович** – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Прогресс-Строй».

2. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «КомплексСтрой».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Совета.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Прогресс-Строй» (ИНН 3702124531).**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Прогресс-Строй» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Прогресс-Строй», а также приложенных документов, признать ООО «Прогресс-Строй» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- срок займа – до 27.08.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 11 октября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Прогресс-Строй», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 11 октября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Прогресс-Строй».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Рога Юрия Николаевича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенной редакции.

**Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.**

**РЕШИЛИ:** На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Прогресс-Строй», а также приложенных документов, признать ООО «Прогресс-Строй» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- срок займа – до 27.08.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 11 октября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Прогресс-Строй», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 11 октября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Прогресс-Строй».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Рога Юрия Николаевича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенной редакции.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «КомплексСтрой» (ИНН 3702224180).**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «КомплексСтрой» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «КомплексСтрой», а также приложенных документов, признать ООО «КомплексСтрой» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 06.08.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 03 августа 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «КомплексСтрой», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 03 августа 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «КомплексСтрой».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Нетрогалова Дениса Сергеевича, а также Кудряшова Сергея Станиславовича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства в предложенных редакциях.

**Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.**

**РЕШИЛИ:** На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «КомплексСтрой», а также приложенных документов, признать ООО «КомплексСтрой» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 06.08.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 03 августа 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «КомплексСтрой», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 03 августа 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «КомплексСтрой».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Нетрогалова Дениса Сергеевича, а также Кудряшова Сергея Станиславовича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства в предложенных редакциях.

**Решение принято единогласно.**

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Председатель заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**



М.П.

**М.А. Кугданов**

**С.Ю. Хайбулин**