

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«02» июня 2026 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Цветков Илья Николаевич – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

Туманов Вячеслав Леонидович – заместитель генерального директора ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Зудина Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ», ИНН 3700017090, номер в реестре СРО – 761;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 68 от 14.04.2026; акт № 69 от 15.04.2026; акт № 70 от 16.04.2026; акт № 71 от 16.04.2026; акт № 72 от 17.04.2026; акт № 73 от 20.04.2026; акт № 74 от 21.04.2026; акт № 75 от 22.04.2026; акт № 76 от 23.04.2026; акт № 77 от 23.04.2026; акт № 78 от 24.04.2026; акт № 80 от 27.04.2026; акт № 81 от 28.04.2026; акт № 82 от 29.04.2026; акт № 83 от 30.04.2026; акт № 84 от 30.04.2026; акт № 85 от 04.05.2026; акт № 86 от 05.05.2026; акт № 87 от 06.05.2026; акт № 88 от 07.05.2026; акт № 89 от 08.05.2026; акт № 90 от 08.05.2026; акт № 92 от 13.05.2026; акт № 93 от 14.05.2026; акт № 94 от 15.05.2026; акт № 95 от 15.05.2026) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Декабрь»	3728025292	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «МОНТАЖНИК»	3702174780	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «ПМК-710»	3702009521	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Ремсервис»	4431003518	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «СМУ №22»	3702526223	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
6.	ООО «Строительная Компания Кронос»	3711034588	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «Стройгарант»	3702569890	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения	

				вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «СтройГрад»	3702572685	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
9.	ООО «СТРОФФ»	3702170760	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
10.	ООО «Факел»	3725005604	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
11.	ООО «ЭНЕРГЕТИК»	3706006747	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
12.	ООО «Ивпромгорстрой СУОР»	3702176307	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 81 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 01.06.2026
13.	ООО «ППС»	3702621325	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 61 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 22.05.2026

14.	ООО «АЛЬФА-СТРОЙ»	3702502215	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 68 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 01332000017250011980001 от 02.06.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
15.	ООО «Газсервис»	3702082105	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 52 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
16.	ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР»	3702156244	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 49 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 22/2025 от 05.09.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
17.	ООО «ИСКОМ»	3702685872	<p>Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
18.	ООО «Кварц-Строй»	3711022575	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 54 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения</p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения	

			А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
19.	ООО «ОСК»	3702712766	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 60 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
20.	ООО «ПЭС»	3702100611	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 55 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
21.	ООО «РИД»	3702034292	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 50 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>2. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности – нарушение ст. 219 Трудового кодекса Российской Федерации; п. 46 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464</p> <p>3. Не предоставлены документы, подтверждающие проведение оценки профессиональных рисков:</p> <p>- Отчет о проведении оценки профессиональных рисков (перечень рабочих мест с учетом категории</p>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение п. 1 устранено 01.06.2026

			<p>профессионального риска; перечень опасностей с учетом их количественной оценки; - Карточки оценки профессиональных рисков на каждую профессию – нарушение ст. 218 ТК РФ</p>		
22.	ООО «СНН Промэлектроналадка»	3702013327	<p>Не предоставлены документы, подтверждающие проведение обязательного обучения работников по охране труда, включая безопасность при работах повышенной опасности, использованию средств индивидуальной защиты (СИЗ), оказанию первой помощи пострадавшим и соблюдению требований пожарной безопасности</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
23.	ООО «СтройКом»	3702558056	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 56 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
24.	ООО «Строймонтаж»	3702571836	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 70 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
25.	ООО «Транслифт»	3702054771	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 67 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
26.	ООО «Энергокомплекс»	3706012740	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 74 от 02.03.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Декабрь», ИНН 3728025292;
- 2) ООО «Ивпромгорстрой СУОР», ИНН 3702176307;
- 3) ООО «МОНТАЖНИК», ИНН 3702174780;
- 4) ООО «ПМК-710», ИНН 3702009521;
- 5) ООО «ППС», ИНН 3702621325;
- 6) ООО «Ремсервис», ИНН 4431003518;
- 7) ООО «СМУ №22», ИНН 3702526223;
- 8) ООО «Строительная Компания Кронос», ИНН 3711034588;
- 9) ООО «Стройгарант», ИНН 3702569890;
- 10) ООО «СтройГрад», ИНН 3702572685;
- 11) ООО «СТРОФФ», ИНН 3702170760;
- 12) ООО «Факел», ИНН 3725005604;
- 13) ООО «ЭНЕРГЕТИК», ИНН 3706006747.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Декабрь», ИНН 3728025292;
- 2) ООО «Ивпромгорстрой СУОР», ИНН 3702176307;
- 3) ООО «МОНТАЖНИК», ИНН 3702174780;
- 4) ООО «ПМК-710», ИНН 3702009521;
- 5) ООО «ППС», ИНН 3702621325;
- 6) ООО «Ремсервис», ИНН 4431003518;
- 7) ООО «СМУ №22», ИНН 3702526223;
- 8) ООО «Строительная Компания Кронос», ИНН 3711034588;
- 9) ООО «Стройгарант», ИНН 3702569890;
- 10) ООО «СтройГрад», ИНН 3702572685;
- 11) ООО «СТРОФФ», ИНН 3702170760;
- 12) ООО «Факел», ИНН 3725005604;
- 13) ООО «ЭНЕРГЕТИК», ИНН 3706006747.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬФА-СТРОЙ», ИНН 3702502215;
- 2) ООО «Газсервис», ИНН 3702082105;
- 3) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244
- 4) ООО «ИСКОМ», ИНН 3702685872
- 5) ООО «Кварц-Строй», ИНН 3711022575
- 6) ООО «ОСК», ИНН 3702712766
- 7) ООО «ПЭС», ИНН 3702100611
- 8) ООО «РИД», ИНН 3702034292
- 9) ООО «СНН Промэлектроналадка», ИНН 3702013327
- 10) ООО «СтройКом», ИНН 3702558056
- 11) ООО «Строймонтаж», ИНН 3702571836
- 12) ООО «Транслифт», ИНН 3702054771
- 13) ООО «Энергокомплекс», ИНН 3706012740.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬФА-СТРОЙ», ИНН 3702502215;
- 2) ООО «Газсервис», ИНН 3702082105;
- 3) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244
- 4) ООО «ИСКОМ», ИНН 3702685872
- 5) ООО «Кварц-Строй», ИНН 3711022575
- 6) ООО «ОСК», ИНН 3702712766
- 7) ООО «ПЭС», ИНН 3702100611
- 8) ООО «РИД», ИНН 3702034292
- 9) ООО «СНН Промэлектроналадка», ИНН 3702013327
- 10) ООО «СтройКом», ИНН 3702558056
- 11) ООО «Строймонтаж», ИНН 3702571836
- 12) ООО «Транслифт», ИНН 3702054771
- 13) ООО «Энергокомплекс», ИНН 3706012740.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



Кабешова С.С.



Голованова С.В.