

ПРОТОКОЛ № 45
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«08» сентября 2026 года

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 20 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Громов Максим Евгеньевич – представитель по доверенности ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ИНН 5029112620, номер в реестре СРО – 647;

Берегов Евгений Александрович – генеральный директор ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Тарасевичене Наталья Витальевна – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Жечкова Виктория Сергеевна – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;

Баранова Елена Юрьевна – представитель по доверенности ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о выявленных нарушениях по результатам проведения внеплановых проверок, а также решения Контрольной комиссии (Протокол заседания Контрольной комиссии № 13 от 13.08.2026; Протокол заседания Контрольной комиссии № 14 от 14.08.2026).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **на основании сведений о выявленных нарушениях по результатам проведения внеплановых проверок**, а также решения Контрольной комиссии (Протокол заседания Контрольной комиссии № 13 от 13.08.2026; Протокол заседания Контрольной комиссии № 14 от 14.08.2026)

СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС» на основании сведений о выявленных нарушениях по результатам проведения внеплановых проверок, а также решения Контрольной комиссии.

После ознакомления членов комиссии с материалами дисциплинарного производства (Приложение 1):

ПРЕДЛОЖЕНО: Не применять мер дисциплинарного воздействия и признать соответствие требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СПК», ИНН 3702002195.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не применять мер дисциплинарного воздействия и признать соответствие требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СПК», ИНН 3702002195.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести предупреждение о необходимости устранении выявленных нарушений в срок до **15.09.2026** следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «КВАНТ», ИНН 3702746028;
- 3) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010;
- 4) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Вынести предупреждение о необходимости устранении выявленных нарушений в срок до **15.09.2026** следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «КВАНТ», ИНН 3702746028;
- 3) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010;
- 4) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

М. П.

Громов М.Е.

**Секретарь
Дисциплинарной комиссии**

Жечкова В.С.



Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «СПК»	3702002195	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 1686/2026 от 13.07.2026 «Работы по капитальному ремонту актового зала здания МБОУ «Колянковская СШ», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 81» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	Нарушение устранено 28.08.2026
2.	ООО «АЛЬТЕРА»	3702236852	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 1 от 24.06.2026 «Капитальный ремонт здания МКОУ Палехская СШ по адресу: Ивановская область, п. Палех, пер. Школьный, д. 1» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	
3.	ООО «КВАНТ»	3702746028	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с	

			использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 1ЭА от 10.07.2026 «Капитальный ремонт студенческого общежития №2 ФГБОУ ВО «Верхневолжский ГАУ», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Велижская, д. 59А» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	
4.	ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД»	3702746010	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 17 от 05.06.2026 «Корректировка проектной документации и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городском округе Шуя по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, в районе дома 125 б»; 2) Контракт № 76КР/2026 от 22.06.2026 «Капитальный ремонт областных учреждений здравоохранения (Капитальный ремонт детской поликлиники ОБУЗ "Фурмановская центральная районная больница" по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, 1 литер А)» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	
5.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	1. Нарушен срок окончания исполнения договорных обязательств по Контракту № 57КР/2025 от 31.03.2025 – нарушение ст. 708 ГК РФ 2. На объекте «Выполнение работ в рамках реализации мероприятия "Капитальный ремонт областных учреждений здравоохранения" (Капитальный ремонт кровли, замена окон и дверей в здании ОБУЗ "ИОКЦМР", расположенного по	

			адресу: г. Иваново, ул. 14-й Проезд, д.12)» в рамках исполнения Контракта № К.25.25 от 23.06.2025: 1) Не убран мусор после выполнения работ вокруг здания и на крыше перехода между корпусами п. 2.3, п. 5.1.10 Контракта № К.25.25 от 23.06.2025, п. 2 Технического задания, Приложение №1 к Контракту № К.25.25 от 23.06.2025, п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н 3. Нарушен срок окончания исполнения договорных обязательств по Контракту № К.25.25 от 23.06.2025 – нарушение ст. 708 ГК РФ 4. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад № 173», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 29А» в рамках исполнения Контракта № 173-КР-2026 от 10.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 7 от 21.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002; 5) Не организованы мероприятия по защите от увлажнения перекрытий атмосферными осадками. Во время дождя промочены помещения здания детского сада, на поверхностях потолков, на окрашенных поверхностях стен, фиксируется следы протечек в виде пятен и подтёков – нарушение п. 5.1.10 Контракта № 173-КР-2026 от 10.04.2026; п. 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022), п. 4.21 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013; 16) Не убран мусор после демонтажа кровельного покрытия – нарушение п. 4.2.9 СНиП 12-04-2002 и п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001;	
--	--	--	--	--

			7) Не обозначены опасные зоны при выполнении кровельных работ – нарушение п. 13.2.6 СНиП 12-04-2002 5. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 127», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 37» в рамках исполнения Контракта № КР/ЭК/2026 от 17.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта КР/ЭК/2026 от 17.04.2026, п. 4.2 СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002 6. На объекте «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ № 68», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 51» в рамках исполнения Контракта № 7 от 21.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 7 от 21.04.2026, п. 4.2 СП 48.13330.20196, ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19	
--	--	--	--	--

			Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002; 5) Не организованы мероприятия по защите от увлажнения перекрытий атмосферными осадками. Во время дождя промочены помещения здания детского сада, на поверхностях потолков, на окрашенных поверхностях стен, фиксируется следы протечек в виде пятен и подтёков – нарушение п. 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022), п. 4.21 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 7. На объекте «Капитальный ремонт здания МБОУ «СШ №15», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Минская, д.53» в рамках исполнения Контракта № 2 от 27.04.2026, выявлены нарушения: 1) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019; 2) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; 3) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002; 4) Не убран мусор в местах выполнения работ – нарушение п. 5.1.12. Контракта № 2 от 27.04.2026, п. 2 Приложение № 1 к Контракту № 2 от 27.04.2026 8. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад № 148", расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 2» в рамках исполнения Контракта № КР/ЭК/2026 от 27.04.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта КР/ЭК/2026 от 27.04.2026, п. 4.2. СП 48.13330.2019. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о	
--	--	--	--	--

		проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 9. На объекте «Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 177", расположенного по адресу: г. Иваново, 2-я Плеханова, д. 1» в рамках исполнения Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026 выявлены нарушения: 1) Не предоставлена проектная документация на объект – нарушение п. 5.1.9 Контракта № 177КР/2026 от 04.05.2026, п. 4.2. СП 48.13330.20196. ч. 6 ст. 52 ГрК РФ 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация технологические схемы и указания по производству работ на объекте ППР, ПОКР – нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2019 3) Не предоставлены журнал общих работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых материалов – нарушение ч. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 1, п. 3 табл. Б.1 Приложения Б СП 48.13330.2019, п. 12 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 4) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002	
--	--	---	--