

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«08» июня 2021 г.**  
**10 ч. 00 мин.**

**Место заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А

**Присутствуют члены комиссии:**

**Рыбаков Илья Владимирович** – директор ООО «КОСМОС», ИНН 3702689919, номер в реестре СРО-231;

**Цветков Илья Николаевич** – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

**Рог Юрий Николаевич** – директор ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531, номер в реестре СРО-273;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Нагибина Татьяна Александровна** – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Можаева Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Юлькова Екатерина Сергеевна** – заместитель генерального директора по экономике и финансам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Жеганина Татьяна Александровна** – заместитель главного бухгалтера Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Лобачева Александра Павловна** – старший юрисконсульт Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек.** Кворум для голосования имеется.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ: Рыбакова Илью Владимировича**, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 1-157 от 27.05.2021 г. – акт № 10-157 от 27.05.2021 г.; акт № 129/п от 17.05.2021 г.; акт № 130/п от 21.05.2021 г.; акт № 132/п от 28.05.2021 г.) на предмет:

- соблюдения и исполнения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия не менее двух специалистов по месту основной работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
  - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
  - соблюдения и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - соблюдения и исполнения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
  - соблюдения и исполнения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ИП Герасимова А. А.	370650328779	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов</b> – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	<b>Нарушение устранено 07.06.2021 г.</b>
2.	ООО «А+»	3702246931	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов</b> – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «Водосток СтройРемонт»	3705010194	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов</b> – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Ивтехпроект»	3702224335	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов</b> – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «КОСМОС»	3702689919	<b>Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</b> – нарушение ст. 708 ГК РФ, п. 3.2, п. 4.1 и п. 18.3 Договора № ПКР-001120-18 от 03.07.2018 г.	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

6.	ООО «КС-Энерго»	3702170150	<b>Выполнение работ по прокладке кабеля КЛ-0,4 кВ с ненадлежащим качеством в следствии чего произошла просадка грунта вблизи домов № 41 и 42а по ул. Победы в г. Иваново – нарушение ст. 721 ГК РФ, п. 6.4.1.3 и п. 6.4.1.32 СП 76.13330.2016, п. 8.1 и п. 8.2 Договора подряда № 01/12/20-2020 от 01.12.2020 г.</b>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «ОСА»	3702713262	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)</b>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «Промстрой»	3702170834	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)</b>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
9.	ООО «СТРОЙИНЖЕНЕРМОНТАЖ»	3702000511	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)</b>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
10.	ООО «СТРОЙ ДОМ»	3702709876	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)</b>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

11.	ООО «Топика»	3702732554	<b>Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов</b> – нарушение п.6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 23.04.2021 г.)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
12.	ООО «ФСК»	3702729463	В части наличия не менее двух специалистов по месту основной работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства <b>нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
			<b>Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b> – нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и признать соответствующими требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ИП Герасимова А. А., ИНН 370650328779.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и признать соответствующими требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ИП Герасимова А. А., ИНН 370650328779.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующего члена Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КОСМОС», ИНН 3702689919.

Голосовали: Рыбаков И.В. заявил о наличии конфликта интересов по принятию решения по данному вопросу

"за" - 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 1 голос.

**РЕШИЛИ:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующего члена Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КОСМОС», ИНН 3702689919.

Решение принято большинством голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «А+», ИНН 3702246931;
- 2) ООО «Водосток СтройРемонт», ИНН 3705010194;
- 3) ООО «Ивтехпроект», ИНН 3702224335;
- 4) ООО «КС-Энерго», ИНН 3702170150;
- 5) ООО «ОСА», ИНН 3702713262;
- 6) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 7) ООО «СТРОЙИНЖЕНЕРМОНТАЖ», ИНН 3702000511;
- 8) ООО «СТРОЙ ДОМ», ИНН 3702709876;
- 9) ООО «Топика», ИНН 3702732554;
- 10) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 2) ООО «А+», ИНН 3702246931;
- 3) ООО «Водосток СтройРемонт», ИНН 3705010194;
- 4) ООО «Ивтехпроект», ИНН 3702224335;
- 5) ООО «КС-Энерго», ИНН 3702170150;
- 6) ООО «ОСА», ИНН 3702713262;
- 7) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 8) ООО «СТРОЙИНЖЕНЕРМОНТАЖ», ИНН 3702000511;
- 9) ООО «СТРОЙ ДОМ», ИНН 3702709876;
- 10) ООО «Топика», ИНН 3702732554;
- 11) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь  
Контрольной комиссии**



**И. В. Рыбаков**

**С.С. Кабешова**