

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Собрание)

г. Иваново

от «11» апреля 2018 года

Место проведения заседания: г. Иваново, г. Иваново, ул. Наумова, д.1
(конференц-зал «Шереметев Парк Отель»)

Время проведения: 13 часов 00 минут

Основание для созыва Собрания – решение Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» от «02» марта 2018 года, протокол № 7.

По данным реестра членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее Ассоциация) по состоянию на **«11» апреля 2018 года** число членов Ассоциации составляет **357** (триста пятьдесят семь). Для участия в собрании зарегистрировались представители от **247** (двести сорока семи) членов Ассоциации (Приложение № 2), что составляет более половины от числа членов Ассоциации. Кворум для голосования имеется. Полномочия представителей проверены в соответствии с действующим законодательством. Собрание правомочно.

На заседании присутствовали без права голосования работники Ассоциации СРО «ИОС» и приглашенные лица:

Громов Максим Евгеньевич – заместитель председателя Правительства Ивановской области.

Тростин Юрий Викторович - начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Юлькова Екатерина Сергеевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Можаяева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Захарова Оксана Алексеевна – ведущий юрисконсульт Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Ложникова Елена Владимировна – секретарь Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Никитина Татьяна Александровна – старший инспектор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Подоляк Екатерина Владимировна – юрисконсульт Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: **Грошева** Максима Александровича, который сообщил, что по данным, полученным в ходе регистрации, из **357** членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на собрании присутствуют **247** делегатов в лице уполномоченных представителей и представителей по доверенности.

Кворум для проведения собрания имеется. Есть предложение собрание объявить открытым.

Голосовали: «за» - 247 - голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания, избрание председателя и секретаря заседания Общего собрания, утверждение состава счетной комиссии;

2. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2018 году;

3. Утверждение порядка размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
4. Избрание членов Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».
5. Подведение итогов работы органов управления Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год;
6. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год. Утверждение аудиторского заключения о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год;
7. Избрание Председателя Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
8. Утверждение Положений Ассоциации в новой редакции;
9. Принятие решения о выборе кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в целях открытия специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»
10. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 247 - голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение повестки дня очередного Общего собрания, избрание председателя и секретаря заседания Общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: **Грошева** Максима Александровича, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания, избрать председателя и секретаря заседания Общего собрания, утвердить состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня Общего собрания, Председателем собрания избрать заместителя генерального директора по капитальному строительству АО «Водоканал» ИНН 3702597104, номер в реестре СРО -№ 91, **Морозова** Александра Владимировича, секретарем Собрания избрать генерального директора Ассоциации СРО «ИОС» **Кочнева** Дмитрия Владимировича, а также утвердить состав счетной комиссии, уполномоченный за подсчет голосов:

1. **Рыбаков** Илья Владимирович – председатель Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

2. **Никитина** Татьяна Александровна – старший инспектор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

3. **Первунин** Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 от 11 апреля 2018 года.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания, Председателем собрания избрать заместителя генерального директора по капитальному строительству АО «Водоканал» ИНН 3702597104, номер в реестре СРО -№ 91, **Морозова** Александра Владимировича, секретарем Собрания избрать генерального директора Ассоциации СРО «ИОС» **Кочнева** Дмитрия Владимировича, а также утвердить состав счетной комиссии, уполномоченный за подсчет голосов:

1. **Рыбаков** Илья Владимирович – председатель Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

2. **Никитина** Татьяна Александровна – старший инспектор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

3. Первунин Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 от 11 апреля 2018 года.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2018 году

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2018 году согласно Приложению № 1 к настоящему Протоколу.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в 2018 году согласно Приложению № 1 к настоящему Протоколу.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение порядка размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях

СЛУШАЛИ: Юлькову Екатерину Сергеевну, которая сообщила о необходимости утверждения порядка размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановской Объединение Строителей» в кредитных организациях,

соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 29 сентября 2016г. №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и утверждения порядка и способов размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок и возможные способы размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях:

1) Разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, при наличии открытого специального счета в кредитной организации, на следующих условиях: размер инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда – не может превышать 75 % от размера компенсационного фонда возмещения вреда на дату размещения; способ инвестирования – открытие депозитного счета и(или) размещение денежных средств на банковском счете в форме неснижаемого остатка; порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 3,25 процентного пункта; срок размещения – не более 365 календарных дней;

2) Разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, при наличии открытого специального счета в кредитной организации, на следующих условиях: размер инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – до 100 % при отсутствии ограничений, предусмотренных законодательством РФ; способ инвестирования – открытие депозитного счета и(или) размещение денежных средств на банковском счете в форме неснижаемого остатка; порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 3,25 процентного пункта; срок размещения – не более 365 календарных дней.

Возложить обязанность выбора кредитных организаций на генерального директора Ассоциации СРО «ИОС», с обязательным утверждением выбранных кредитных организаций Советом Ассоциации СРО «ИОС».

Голосовали: «за» - 245 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок и возможные способы размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях:

1) Разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, при наличии открытого специального счета в кредитной организации, на следующих условиях: размер инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда – не может превышать 75 % от размера компенсационного фонда возмещения вреда на дату размещения; способ инвестирования – открытие депозитного счета и(или) размещение денежных средств на банковском счете в форме неснижаемого остатка; порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 3,25 процентного пункта; срок размещения – не более 365 календарных дней;

2) Разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, при наличии открытого специального счета в кредитной организации, на следующих условиях: размер инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – до 100 % при отсутствии ограничений, предусмотренных законодательством РФ; способ инвестирования – открытие депозитного счета и(или) размещение денежных средств на банковском счете в форме неснижаемого остатка; порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 3,25 процентного пункта; срок размещения – не более 365 календарных дней.

Возложить обязанность выбора кредитных организаций на генерального директора Ассоциации СРО «ИОС», с обязательным утверждением выбранных кредитных организаций Советом Ассоциации СРО «ИОС».

Решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Владимировича, который сообщил о необходимости выбора членов Совета Ассоциации из предложенных кандидатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму бюллетеней для проведения тайного голосования, принятую Советом Ассоциации.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить форму бюллетеней для проведения тайного голосования, принятую Советом Ассоциации.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать путем проведения тайного голосования членов Совета Ассоциации, в т. ч. независимых членов Совета Ассоциации, сроком на 5 (пять) лет в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации в количестве 9 человек из следующих кандидатов:

1. Акимов Владимир Викторович
2. Буянов Игорь Викторович
3. Волков Максим Николаевич
4. Грошев Максим Александрович
5. Калуев Геннадий Анатольевич
6. Морозов Александр Владимирович
7. Мурадян Алексан Дереникович
8. Натурин Николай Николаевич
9. Хренов Юрий Павлович
10. Чугайнов Валерий Владимирович
11. Грачев Антон Александрович
12. Дурдин Алексей Юрьевич
13. Кисляков Николай Витальевич
14. Кугданов Максим Анатольевич
15. Тюрин Роман Николаевич

Из них в качестве независимых членов Совета Ассоциации предложены следующие кандидаты:

1. Грачев Антон Александрович
2. Дурдин Алексей Юрьевич
3. Кисляков Николай Витальевич
4. Кугданов Максим Анатольевич
5. Тюрин Роман Николаевич

Утвердить протокол счетной комиссии, отражающий результаты тайного голосования по выбору членов Совета Ассоциации.

Проводится тайное голосование.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол счетной комиссии № 2 от 11 апреля 2018 года. По результатам тайного голосования, представленным в протоколе № 2 заседания счетной комиссии Общего собрания Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей», избрать Совет Ассоциации сроком на 5 (пять) лет в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации в количестве 9 человек в следующем составе:

1. Буянов Игорь Викторович
2. Волков Максим Николаевич
3. Грошев Максим Александрович
4. Морозов Александр Владимирович
5. Мурадян Алексан Дереникович
6. Чугайнов Валерий Владимирович
7. Грачев Антон Александрович
8. Дурдин Алексей Юрьевич
9. Кугданов Максим Анатольевич

Из них в качестве независимых членов Совета Ассоциации избраны:

1. Грачев Антон Александрович
2. Дурдин Алексей Юрьевич
3. Кугданов Максим Анатольевич

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подведение итогов работы органов управления Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год

СЛУШАЛИ: Отчет Председателя Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о работе за 2017 год (докладчик **Морозов** Александр Владимирович)

Отчет генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **Кочнева** Дмитрия Владимировича о работе за 2017 год.

Отчет председателя Контрольной комиссии **Рыбакова** Ильи Владимировича о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации за 2017 год (докладчик заместитель Председателя Контрольной комиссии Хайбулин С.Ю.).

Отчет председателя Дисциплинарной комиссии **Вакиной** Елены Юрьевны о деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о работе за 2017 год.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о работе за 2017 год.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **Кочнева** Дмитрия Владимировича о работе за 2017 год.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» **Кочнева** Дмитрия Владимировича о работе за 2017 год.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя Контрольной комиссии **Рыбакова** Ильи Владимировича о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации за 2017 год.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Контрольной комиссии **Рыбакова** Ильи Владимировича о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации за 2017 год.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя Дисциплинарной комиссии **Вакиной** Елены Юрьевны о деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2017 год.

Голосовали: «за» - 247 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Дисциплинарной комиссии **Вакиной** Елены Юрьевны о деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2017 год.

Решение принято единогласно.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации Морозов А.В. сообщил, что перед рассмотрением 6 (шестого) вопроса повестки дня с заседания Общего собрания удалились 21 (двадцать один) участник, зарегистрированный ранее для участия в собрании. На собрании присутствует **226** (двести двадцать

шесть) представителей от членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей». Кворум для голосования имеется. Собрание правомочно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год. Утверждение аудиторского заключения о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

СЛУШАЛИ: Юлькову Екатерину Сергеевну о рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ИОС» за 2017 год; отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год; о рассмотрении аудиторского заключения о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ИОС» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год

Голосовали: «за» - 224 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2017 год.

Решение принято большинством голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Голосовали: «за» - 223 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 1 голос.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Решение принято большинством голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ИОС» за 2017 год.

Голосовали: «за» - 224 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ИОС» за 2017 год.

Решение принято большинством голосов.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание
Председателя Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»**

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил о необходимости избрания Председателя Совета Ассоциации в связи с избранием нового состава членов Совета Ассоциации СРО «ИОС». Согласие на участие в выборах на должность Председателя Совета Ассоциации СРО «ИОС» предоставили следующие выбранные члены Совета Ассоциации:

1. Дурдин Алексей Юрьевич
2. Кугданов Максим Анатольевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму бюллетеня для проведения тайного голосования, принятую Советом Ассоциации.

Голосовали: «за» - 226 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить форму бюллетеня для проведения тайного голосования, принятую Советом Ассоциации.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать путем проведения тайного голосования Председателя Совета Ассоциации из избранных членов Совета Ассоциации, предоставивших согласие на участие в выборах на должность Председателя Совета Ассоциации сроком на 5 (пять) лет в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации:

1. Дурдин Алексей Юрьевич
2. Кугданов Максим Анатольевич

Утвердить протокол счетной комиссии, отражающий результаты тайного голосования по выбору Председателя Совета Ассоциации СРО «ИОС».

Проводится тайное голосование.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол счетной комиссии № 3 от 11 апреля 2018 года, отражающий результаты тайного голосования. По результатам тайного голосования, представленным в протоколе № 3 заседания счетной комиссии Общего собрания Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей», избрать Председателем Совета Ассоциации **Дурдина** Алексея Юрьевича сроком на 5 (пять) лет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Положений Ассоциации в новой редакции

СЛУШАЛИ: **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который сообщил о необходимости утверждения следующих Положений Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в новой редакции связи с приведением их в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и устранением технических ошибок:

- Положение о высшем органе управления (Общем собрании) Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

- Положение о коллегиальном исполнительном органе Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
- Положение об исполнительном органе управления Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
- Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское объединение строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции Положение о высшем органе управления (Общем собрании) Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

Голосовали: «за» - 224 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о высшем органе управления (Общем собрании) Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции Положение о коллегиальном исполнительном органе Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голосовали: «за» - 224 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о коллегиальном исполнительном органе Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции Положение об исполнительном органе управления Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голосовали: «за» - 223 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 3 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение об исполнительном органе управления Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское объединение строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

Голосовали: «за» - 224 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское объединение строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Голосовали: «за» - 226 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в целях открытия специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

СЛУШАЛИ: Юлькову Екатерину Сергеевну, которая сообщила о необходимости открытия специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в кредитной организации Ивановский региональный филиал АО «Россельхозбанк», ввиду предоставления ИРФ «Россельхозбанк» оптимальных условий для сотрудничества и размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в кредитной организации Ивановский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

Голосовали: «за» - 226 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в кредитной организации Ивановский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

Решение принято единогласно.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное

СЛУШАЛИ: **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о предстоящем региональном этапе конкурса «Строймастер», который состоится 29 мая 2018г. В рамках конкурса будут присвоены 3 номинации: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик». Победители получают возможность представлять Ивановскую область во втором этапе конкурса, участвовать в соревновании с победителями из других регионов Центрального федерального округа, который состоится в июне на территории Ивановской области. Так же **Кочнев** Дмитрий Владимирович сообщил о проведении летом в г. Иваново Окружной конференции НОСТРОЙ по ЦФО, целью которой является обеспечение координации деятельности саморегулируемых организаций в федеральных округах, городах федерального значения. По предварительным данным Окружная конференция соберет 39 представителей СРО.

Далее **Кочнев** Дмитрий Владимирович доложил о проведении 11 августа 2018 года на территории Минеевского авторынка (ул. Фрунзе) в рамках празднования профессионального праздника работников строительной отрасли – Дня строителя – мероприятия, которое пройдет в формате дневного городского праздника и вечернего банкета.

Так же **Кочнев** Дмитрий Владимирович сообщил, что традиционно, в декабре, состоится праздничный новогодний вечер для членов Ассоциации СРО и новогодние елки для детей членов Ассоциации.

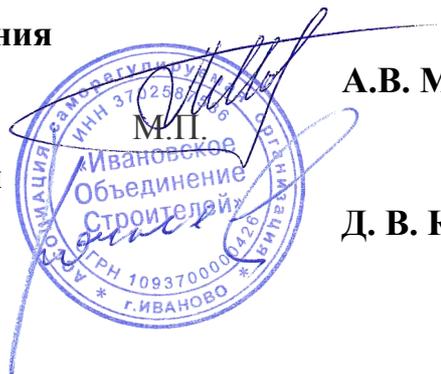
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению информацию о мероприятиях, представленных выше.

Голосовали: «за» - 226 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о мероприятиях, представленных выше.

**Председатель заседания Общего собрания
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Общего собрания
Ассоциации СРО «ИОС»**



А.В. Морозов

Д. В. Кочнев

Приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2018 год

1. Совершенствование системы саморегулирования.

- 1.1. Переход на электронный документооборот.
- 1.2. Создание эффективного взаимодействия Ассоциации с членами посредством сайта (Личные кабинеты), увеличивая его функционал и расширяя удобство использования.
- 1.3. Сбор документов для включения специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.
- 1.4. Участие в заседаниях рабочей группы «Стратегия развития строительного комплекса Ивановской области до 2030 года».
- 1.5. Работа в составе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).
- 1.6. Разработка предложений по совершенствованию Градостроительного кодекса РФ в части саморегулирования в области строительства, Стандартов деятельности СРО.
- 1.7. Противодействие деятельности недобросовестных членов.
- 1.8. Непрерывное повышение профессионального уровня (обучение, участие в семинарах и конференциях) сотрудников Ассоциации СРО.

2. Контроль за деятельностью членов.

- 2.1. Проведение плановых проверок членов Ассоциации СРО «ИОС».
- 2.2. Анализ деятельности членов Ассоциации СРО «ИОС».
- 2.3. Общественный контроль в сфере закупок.
- 2.4. Контроль за обеспечением исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с помощью конкурентных способов.
- 2.5. Проверки на объектах в рамках общественного контроля.

3. Помощь и поддержка членов.

- 3.1. Мониторинг и предоставление членам информации о тендерах в рамках 44–ФЗ, 223–ФЗ, коммерческих и частных закупках.
- 3.2. Противодействие деятельности недобросовестных заказчиков.
- 3.3. Защита прав членов при проведении конкурсов и аукционов.

- 3.4. Взаимодействие с компетентными органами с целью защиты интересов членов Ассоциации.
- 3.5. Юридические консультации, тендерное сопровождение, помощь в получении банковской гарантии.
- 3.6. Разъяснения действующего законодательства.
- 3.7. Снижение финансовой нагрузки при вступлении в СРО проектировщиков (Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков»).
- 3.8. Формирование положительного имиджа членов Ассоциации.

4. Общественная деятельность.

- 4.1. Осуществление общественного контроля в сфере закупок для предотвращения нарушений как со стороны Заказчиков, так и со стороны Подрядчиков, в том числе членов Ассоциации СРО «ИОС».
- 4.2. Организация работы и координация деятельности Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.
- 4.3. Сотрудничество и взаимодействие с целью повышения эффективности общественного контроля и выработки рекомендаций с НКО и общественными организациями.
- 4.4. Проведение бесплатных информационных мероприятий для членов Ассоциации и других участников строительной сферы: семинары, конференции, круглые столы, дискуссионные площадки.
- 4.5. Организация социально значимых мероприятий: конкурс профессионального мастерства среди рабочих строительных профессий, День строителя, Новый год, новогодние утренники для детей.

5. Повышение уровня информационной открытости Ассоциации.

- 5.1. Обеспечение максимальной прозрачности деятельности Совета Ассоциации и специализированных органов.
- 5.2. Информирование членов Ассоциации обо всех изменениях действующего законодательства и проектах документов путем размещения информации на официальном сайте и в социальных сетях.
- 5.3. Создание возможности для членов непосредственно участвовать в обсуждениях законопроектов, в том числе на официальном сайте Ассоциации.
- 5.4. Активное размещение информации о деятельности Ассоциации в региональных и федеральных СМИ, на информационных порталах, в социальных сетях, мессенджерах.

Приоритетные направления деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на 2018 год

Совершенствование системы саморегулирования	Контроль за деятельностью членов	Помощь и поддержка членов	Общественная деятельность	Повышение уровня информационной открытости
Переход на электронный документооборот.	Проведение плановых проверок членов Ассоциации СРО «ИОС».	Мониторинг и предоставление членам информации о тендерах в рамках 44–ФЗ, 223–ФЗ, коммерческих и частных закупках.	Осуществление общественного контроля в сфере закупок для предотвращения нарушений как со стороны Заказчиков, так и со стороны Подрядчиков, в том числе членов Ассоциации СРО «ИОС».	Обеспечение максимальной прозрачности деятельности Совета Ассоциации и специализированных органов.
Создание эффективного взаимодействия Ассоциации с членами посредством сайта (Личные кабинеты), увеличивая его функционал и расширяя удобство использования.	Анализ деятельности членов Ассоциации СРО «ИОС».	Противодействие деятельности недобросовестных заказчиков.	Организация работы и координация деятельности Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.	Информирование членов Ассоциации обо всех изменениях действующего законодательства и проектах документов путем размещения информации на официальном сайте и в социальных сетях.
Сбор документов для включения специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.	Общественный контроль в сфере закупок.	Защита прав членов при проведении конкурсов и аукционов	Сотрудничество и взаимодействие с целью повышения эффективности общественного контроля и выработки рекомендаций с НКО и общественными организациями.	Создание возможности для членов непосредственно участвовать в обсуждениях законопроектов, в том числе на официальном сайте Ассоциации.
Участие в заседаниях рабочей группы «Стратегия развития строительного комплекса Ивановской области до 2030 года».	Контроль за обеспечением исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с помощью конкурентных способов.	Взаимодействие с компетентными органами с целью защиты интересов членов Ассоциации.	Проведение бесплатных информационных мероприятий для членов Ассоциации и других участников строительной сферы: семинары, конференции, круглые столы, дискуссионные площадки.	Активное размещение информации о деятельности Ассоциации в региональных и федеральных СМИ, на информационных порталах, в социальных сетях, мессенджерах.
Работа в составе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).	Проверки на объектах в рамках общественного контроля	Юридические консультации, тендерное сопровождение, помощь в получении банковской гарантии.	Организация социально значимых мероприятий: конкурс профессионального мастерства среди рабочих строительных профессий, День строителя, Новый год, новогодние утренники для детей.	
Разработка предложений по совершенствованию Градостроительного кодекса РФ в части саморегулирования в области строительства, Стандартов деятельности СРО.		Разъяснения действующего законодательства.		
Противодействие деятельности		Снижение финансовой		

недобросовестных членов.		нагрузки при вступлении в СРО проектировщиков (Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков»).		
Непрерывное повышение профессионального уровня (обучение, участие в семинарах и конференциях) сотрудников Ассоциации СРО.		Формирование положительного имиджа членов Ассоциации		