

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«30» октября 2024**

**Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.**

**Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.**

**Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.**

**Присутствуют члены комиссии:**

**Кузнецова Эльвира Анатольевна** – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Нагибина Татьяна Александровна** – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Можаева Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Лобачева Александра Павловна** – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Голованова Светлана Витальевна** – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Кутузова Мария Михайловна** – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

**Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек.**

Кворум для голосования имеется.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 314/п от 04.10.2024; акт № 316/п от 05.10.2024; акт № 318/п от 05.10.2024; акт № 321/п от 10.10.2024; акт № 1-350/п от 12.10.2024; акт № 2-350/п от 12.10.2024; акт № 3-350/п от 12.10.2024; акт № 4-350/п от 12.10.2024; акт № 5-350/п от 12.10.2024; акт № 1-351/п от 13.10.2024; акт № 2-351/п от 13.10.2024; акт № 3-351/п от 13.10.2024; акт № 353/п от 20.10.2024; акт № 354/п от 20.10.2024; акт № 355/п от 20.10.2024; акт № 356/п от 20.10.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «РИТМ»	3700004694	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «Специализированный застройщик «ОХРА»	5029112620	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ИП Чижов О.А.	370203190695	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Уютный двор»	3702590846	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «АЛЬТЕРА»	3702236852	<b>На объекте «Комплексный капитальный ремонт здания начальной школы МБОУ СШ №2 по адресу: г. Тейково Ивановская область ул. Красных зорь д. 4 (ремонт крыши)» в рамках исполнения Контракта № 199962 от 27.08.2024 выявлены нарушения: 1) Не предоставлены организационно-распорядительные документы (приказы) на ответственного производителя работ за выполнение строительно-монтажных работ на объекте, ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств, ответственного за геодезические работы, ответственного лица за</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	<b>Нарушения устранены в полном объеме 28.10.2024</b>

			<p><b>выдачу наряд-допусков на объекте</b> – нарушение п. 5.3 СП 48.13330.2019</p> <p><b>2) Не предоставлена организационно-технологическая документация (проект производства работ)</b> – нарушение п. 6.1, п. 6.6 СП 48.13330.2019; п. 5.1.1 СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012; п. 3.1 МДС 12-33.2007</p> <p><b>3) Не предоставлен акт-допуск для производства строительномонтажных работ на территории действующего объекта строительного производства</b> – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002</p> <p><b>4) Не предоставлена информация по обучению работников безопасным методам и приемам огневых работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда</b> – нарушение п. 4.12, п. 9.4.5 СНиП 12-03-2001; п. 573 ФНП в области ПБ "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, п. 6 ФНП в области ПБ "Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ", утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 528</p> <p><b>5) Не закреплена за устойчивые конструкции приставная лестница, используемая для подъема на крышу. Приставная лестница не снабжена устройствами, предотвращающими возможность сдвига и опрокидывания, лестница без инвентарного номера</b> – нарушение п. 7.4.26, п. 7.4.27, п. 7.4.28, п. 8.2.3 СНиП 12-04-2002; п. 221, п. 169, п. 179 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н</p>		
6.	ООО «ДорПромСтрой»	3702566385	<p><b>1. На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту Областного бюджетного учреждения здравоохранения "1-я городская клиническая больница" поликлиника №5, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зеленая, д. 20» в рамках исполнения Контракта № 32КР/2024 от 02.04.2024 выявлены нарушения:</b></p> <p><b>1) Не предоставлены организационно-распорядительные документы (приказы) на ответственного производителя работ за выполнение строительномонтажных работ на объекте,</b></p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

		<p>ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств – нарушение п. 5.3 СП 48.13330.2019</p> <p>2) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п.19. Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6. СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002</p> <p>3) Неправильно установлены наружные отливы на пластиковых окнах (закреплены внакладку к оконной коробке, что не исключает попадание влаги в монтажный шов) – нарушение п. 3.13, п. 5.1.10, п.Г.2.2. ГОСТ 30971-2012; п.7.3.1.2 ГОСТ 34378-2018</p> <p>2. На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту Областного бюджетного учреждения здравоохранения "Тейковская центральная районная больница" Нерльская врачебная амбулатория, расположенная по адресу: Ивановская область, п. Нерль, г-к Больничный, д. 12» в рамках исполнения Контракта № 29КР/2024 от 29.03.2024 выявлены нарушения:</p> <p>1) Не предоставлены организационно-распорядительные документы (приказы) на ответственного производителя работ за выполнение строительно-монтажных работ на объекте, ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств – нарушение п. 5.3 СП 48.13330.2019</p> <p>2) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002</p>		
--	--	--	--	--

			<p><b>3) Не предоставлен комплект локально-сметной документации объекта капитального ремонта в объеме предусмотренном контрактом, необходимым, согласно, требований действующего законодательства, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования – нарушение 4.2, п. 5.1.2 и п. 12.5 Государственный контракт № 29КР/2024 от 29.03.2024; п. 1.1 Приложения А, п. 2.3 Положения о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</b></p> <p><b>4) Не убран строительный мусор на территории вокруг поликлиники и на местах выполнения работ – нарушение п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</b></p>		
7.	ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР»	3702156244	<p><b>На объекте «Комплексный капитальный ремонт здания МОУ Китовской СШ по адресу: 155927, Ивановская обл., Шуйский р-н, с. Китово, ул. Северная, д. 3» в рамках исполнения Контракта № 0133200001724000372_148819 от 25.03.2024 выявлены нарушения:</b></p> <p><b>1) Не убран строительный мусор на территории вокруг школы и на местах выполнения работ – нарушение п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</b></p>	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «РИТМ», ИНН 3700004694;
- 3) ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ИНН 5029112620;
- 4) ИП Чижов О.А., ИНН 370203190695;
- 5) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «РИТМ», ИНН 3700004694;
- 3) ООО «Специализированный застройщик «ОХРА», ИНН 5029112620;
- 4) ИП Чижов О.А., ИНН 370203190695;
- 5) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ДорПромСтрой», ИНН 3702566385;
- 2) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ДорПромСтрой», ИНН 3702566385;

2) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь  
Контрольной комиссии**

  


**Кабешова С.С.**

**Первунин В.Е.**