

**ПРОТОКОЛ № 87**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая**  
**организация «Ивановское Объединение Строителей»**  
**(далее - Совет)**

г. Иваново

от «01» ноября 2024 года  
**13:00**

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Строительная, д. 17

**Присутствуют члены Совета:**

**Кугданов Максим Анатольевич** – независимый член Совета;

**Хайбулин Станислав Юрьевич** – представитель по доверенности ООО «Навигатор»,  
ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Первунина Мария Павловна** – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ»,  
ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

**Председатель заседания Совета:** Кугданов Максим Анатольевич.

**Секретарь заседания Совета:** Первунина Мария Павловна.

Основание проведения заседания – Решение Председателя Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что из 3 членов Совета в заседании принимают участие 3 члена Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О продлении срока устранения нарушения по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».
2. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС».

3. О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Совета.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О продлении срока устранения нарушения по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциация СРО «ИОС») от члена Ассоциация СРО «ИОС» – ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244, ходатайстве о продлении срока устранения нарушений по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений, исх. № 223-10 от 30.10.2024 (вх. № 460 от 01.11.2024), а также в дополнение к ходатайству направлен комплект документов, подтверждающий частичное устранение нарушений. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 77 от 17.10.2024) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244, было вынесено предупреждение № 353/24 от 17.10.2024 о необходимости устранения выявленных нарушений со сроком устранения до 31.10.2024. Согласно предоставленным документам, Общество приступило к исполнению решения Дисциплинарной комиссии, но с учетом обстоятельств, имеющих непосредственное значение для устранения нарушений, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный Дисциплинарной комиссией срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании документов, подтверждающих факт устранения членом Ассоциации СРО «ИОС» нарушений в определенной части и свидетельствующих о намерении устранить их в полном объеме, руководствуясь п. 3.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации СРО «ИОС» продлить члену Ассоциация СРО «ИОС» – ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244, срок устранения нарушений по предупреждению № 353/24 от 17.10.2024 о необходимости устранения выявленных нарушений до 30.11.2024.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» -нет

**РЕШИЛИ:** Продлить члену Ассоциация СРО «ИОС» – ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244, срок устранения нарушений по предупреждению № 353/24 от 17.10.2024 о необходимости устранения выявленных нарушений до **30.11.2024**.

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС».**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциацию СРО «ИОС») ходатайстве об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от ООО «АЛЬФА-СТРОЙ», ИНН 3702502215, исх. № 17 от 01.11.2024 (вх. № 461 от 01.11.2024). На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 60 от 27.08.2024; протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 62 от 05.09.2024) в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «АЛЬФА-СТРОЙ», ИНН 3702502215, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Организация приступила к устранению нарушений, послуживших основанием для решения Дисциплинарной комиссии, однако с учетом обстоятельств, имеющих непосредственное значение для устранения нарушений, Общество не смогло устранить нарушения в полном объеме в установленный Дисциплинарной комиссией срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании заявленного ходатайства, сведений о частичном устранении нарушений, руководствуясь п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации СРО «ИОС», **отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «АЛЬФА-СТРОЙ», ИНН 3702502215. Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию для принятия решения по установленным нарушениям.**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «АЛЬФА-СТРОЙ», ИНН 3702502215. Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию для принятия решения по установленным нарушениям.

Решение принято единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».**

**СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича**, который сообщил о поступившем в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее - Ассоциация СРО «ИОС») заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО «ИОС» от следующей организации:

1. ООО «Служба эксплуатации», ИНН 3700002792 (исх. б/№ от 01.11.2024, вх. № 800 от 01.11.2024):

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, млн. руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств, млн. руб.
ООО «Служба эксплуатации»	3700002792	1	90	1	90

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании заявления о приеме в члены Ассоциации СРО «ИОС» и поданных документов, **принять в члены Ассоциации СРО «ИОС»** после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ИОС» в соответствии с указанными уровнями ответственности следующую организацию:

1. ООО «Служба эксплуатации», ИНН 3700002792:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, млн. руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств, млн. руб.
ООО «Служба эксплуатации»	3700002792	1	90	1	90

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании заявления о приеме в члены Ассоциации СРО «ИОС» и поданных документов, **принять в члены Ассоциации СРО «ИОС»** после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ИОС» в соответствии с указанными уровнями ответственности следующую организацию:

1. ООО «Служба эксплуатации», ИНН 3700002792:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, млн. руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств, млн. руб.
ООО «Служба эксплуатации»	3700002792	1	90	1	90

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

Председатель заседания Совета



М.П.

М.А. Кугданов

Секретарь заседания Совета

М.П. Первунина