

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«10» июля 2026 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Цветков Илья Николаевич – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

Туманов Вячеслав Леонидович – заместитель генерального директора ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Зудина Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ», ИНН 3700017090, номер в реестре СРО – 761;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 190/п от 15.06.2026; акт № 192/п от 15.06.2026; акт № 193/п от 19.06.2026; акт № 194/п от 19.06.2026; акт № 195/п от 19.06.2026; акт № 197/п от 23.06.2026; акт № 198/п от 23.06.2026; акт № 199/п от 23.06.2026; акт № 200/п от 23.06.2026; акт № 203/п от 26.06.2026; акт № 233/п от 08.07.2026; акт № 234/п от 08.07.2026) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Алекс»	3701005404	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 0133200001726001484 от 22.06.2026 «Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 13 городского округа Вичуга по адресу: 155330, Ивановская область, г. Вичуга, ул. Володарского, д. 14» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 10.07.2026
2.	ООО «Газсервис»	3702082105	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «Лидер Строй»	4400011893	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «РТ37»	3702661173	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 24.06.2026

			финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Муниципальный контракт № 1 от 27.04.2026 «Капитальный ремонт кровли здания МОУ СШ №1 расположенного по адресу: г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 42»; 2) Контракт 6/№ от 04.05.2026 «Капитальный ремонт МКУ ДО «Детская музыкальная школа г. Гаврилов Посад» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
5.	ООО «СтройСтандарт»	3702104454	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 1201-2026 от 01.06.2026 «Капитальный ремонт МБОУ СШ № 2 городского округа Кохма, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, пер. Ивановский, д. 13» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 30.06.2026
6.	ООО «Комплекс-Строй»	3702567220	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

			финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 0128200000126000741 от 27.03.2026 «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом в г. Киржач Владимирской области»; 2) Муниципальный контракт № 0828600002425000256 от 01.11.2025 «Выполнение работ по строительству объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом»»; 3) Контракт № 0128200000125005884_65088 от 10.11.2025 «Выполнение работ по капитальному ремонту здания ГКОУ ВО «Гусь-Хрустальная специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» с котельной, расположенного по адресу: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, с. Дубасово, 39»; 4) Контракт № 0128200000125006009 от 21.11.2025 «Выполнение работ по строительству здания пожарного депо I типа со служебными помещениями и инженерно-техническими коммуникациями, Владимирская область, г. Киржач, ул. Советская, д.51г.» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
7.	ООО «МПО Верб»	3728027395	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 10А от 08.06.2026 «Капитальный ремонт фасадов здания (литера А), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Благова, д. 38»» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

			строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
8.	ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИ-ВОД»	3702746010	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16, ч. 5, ч. 6, ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
9.	ООО «СПК»	3702002195	1. Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 68/26 от 01.06.2026 «Капитальный ремонт кровли здания МБОУ Новогорьяновская СОШ»; 2) Контракт № 75ПСД-КР/2026 от 15.06.2026 «Разработка проектной документации и капитальный ремонт объектов недвижимого имущества медицинских организаций (Поликлиника ОБУЗ "Приволжская центральная районная больница")» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров 2. Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение п. 1 устранено 30.06.2026

		финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров: 1) Контракт № 3/2026 от 22.06.2026 «Капитальный ремонт МКДОУ детского сада № 4 «Золотой петушок» по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Трудовая, д. 3» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
--	--	--	--	--

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 2) ООО «Газсервис», ИНН 3702082105;
- 3) ООО «Лидер Строй», ИНН 4400011893;
- 4) ООО «РТ37», ИНН 3702661173;
- 5) ООО «СтройСтандарт», ИНН 3702104454.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 2) ООО «Газсервис», ИНН 3702082105;
- 3) ООО «Лидер Строй», ИНН 4400011893;
- 4) ООО «РТ37», ИНН 3702661173;
- 5) ООО «СтройСтандарт», ИНН 3702104454.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Комплекс-Строй», ИНН 3702567220;
- 2) ООО «МПО Верб», ИНН 3728027395;
- 3) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010;
- 4) ООО «СПК», ИНН 3702002195.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

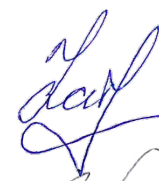
- 1) ООО «Комплекс-Строй», ИНН 3702567220;
- 2) ООО «МПО Верб», ИНН 3728027395;
- 3) ООО «НИИЭЛЕКТРОПРИВОД», ИНН 3702746010;
- 4) ООО «СПК», ИНН 3702002195.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



**Кабешова С.С.**
**Голованова С.В.**