

УТВЕРЖДЕНО
Решением **Общего собрания членов**
Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение
Строителей»
Протокол № 2 от «07» декабря 2018 года

Председатель Общего собрания

Дурдин А.Ю.



ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское
Объединение Строителей»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Оглавление

1.	Общие положения.....	3
2.	Определение используемых понятий.....	3
3.	Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	4
4.	Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	5
5.	Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации.....	6
6.	Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	8
7.	Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	9
8.	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	10
9.	Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.....	11
10.	Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	11
11.	Заключительные положения.....	12

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация,) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами саморегулируемой организации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

Договор подряда на осуществление сноса – договор о сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее по тексту - договор о сносе).

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда, договору о сносе или выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или договору о сносе с нарушением условий договора строительного подряда или договора о сносе соответственно, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые

произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации – определенная законом или договором строительного подряда, договором о сносе или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения обязательств.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена саморегулируемой организации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена саморегулируемой организации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, штрафов, поступивших от членов Ассоциации при исполнении решения

Дисциплинарной комиссии Ассоциации о привлечении члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности.

Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.6. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) саморегулируемой организацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 7 (семи) рабочих с даты принятия коллегиальным исполнительным органом Ассоциации решения о внесении изменений в сведения реестра членов Ассоциации о наличии у такого члена Ассоциации права на заключение договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Уровни ответственности членов саморегулируемой организации

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для членов Ассоциации равен минимальному размеру взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, установленному частью 13 статьи 56.16 Градостроительного кодекса РФ выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

5.2.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член Ассоциации, обладающий правом участия в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров, самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи таким членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров о сносе. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Член Ассоциации, не обладающий правом участия в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров, и подавший заявление в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, избранного им при подаче заявления.

Обязанность по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств таким членом Ассоциации должна быть исполнена в течение 7 (семи) рабочих дней с даты принятия коллегиальным исполнительным органом Ассоциации решения о внесении изменений в сведения реестра членов Ассоциации о наличии у такого члена Ассоциации права на заключение договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов саморегулируемой организации в соответствии с Положением о порядке ведения Реестра членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

5.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного п.5.1. настоящего Положения, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного п.5.1. настоящего Положения, исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации на ближайшем заседании принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении указывается: причина уменьшения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень, срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы.

5.7. Взнос каждого члена Ассоциации, в случае, предусмотренном п.5.5 настоящего Положения, рассчитывается в равных долях как частное от деления суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда до объема, определенного исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату принятия решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.8. Уведомление и расчет размера взносов для пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в письменной форме направляются членам Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. В срок, установленный указанным решением, члены Ассоциации обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства, кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.6. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях в

целях их сохранения и увеличения их размера осуществляется Общим собрание членов Ассоциации.

7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора о сносе в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

7.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Решения о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами 6.5.1. и 6.5.4. принимаются Исполнительным органом Ассоциации.

Решения о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

7.6. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 6.5.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

7.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.7. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в п. 7.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия

такого решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.8. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 7.6.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

7.9. Требование об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации должно быть направлено в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет Ассоциации) на имя Председателя Совета Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью.

7.10. В требовании о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации указываются:

- а) Дата составления Требования;
- б) Полное наименование Заявителя;
- в) Основной государственный регистрационный номер Заявителя;
- г) Местонахождение заявителя;
- д) Индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя;
- ж) наименование и местонахождение члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору строительного подряда, договору о сносе, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;

з) сумма не превышающая предел, установленный Градостроительным кодексом РФ, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по договору строительного подряда, договору о сносе в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации;

и) основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7.11. К требованию об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

8. Информирование о текущем состоянии

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

8.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций

9.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию соответствующего Национального объединения, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет указанного Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

10. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

11.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств обеспечивает Совет Ассоциации. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

11.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

11.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный

орган обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

11.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного п.5.1. настоящего Положения, или при возникновении такой угрозы Исполнительный орган управления Ассоциации обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо по предотвращении указанной угрозы.

12. Заключительные положения

12.1. Решения об утверждении, внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

12.2. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» и вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», утвержденное решением общего собрания от 19 июня 2017 года (протокол Общего собрания № 2 от 19 июня 2018 года) признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА
12 ЛИСТАХ

Председатель Общего собрания

/А.Ю. Дурдин/

