**Ассоциация саморегулируемая организация**

**«Ивановское Объединение Строителей»**

---

**Стандарт Ассоциации**

**Квалификационные стандарты**

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

# РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

# СТО СРО ИОС 1-2017

---

Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

2017

# Предисловие

1 РАЗРАБОТАН — Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация СРО «Ивановское Объединение Строителей»)

2 ВНЕСЕН — Исполнительным органом Ассоциации СРО «Ивановской Объединение Строителей»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ — Решением Совета Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей» протокол от 19.06.2017 № 23

Председатель Совета

Н.Н. Натурин

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Настоящий стандарт обязателен для применения всеми членами, органами и работниками саморегулируемой организации. Информация об изменениях к настоящему стандарту, его пересмотре (замены) или отмены и тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования – на официальном сайте саморегулируемой организации в сети Интернет (http://iossro37.ru/).*

Ассоциация СРО «Ивановское Объединение Строителей», 2017

# Содержание

1 Область применения ……..... 5

2 Нормативные ссылки ……..…….. 6

3 Термины и определения…… 7

4 Требования к уровню квалификации, трудовым функциям ……..... 8

5 Требования к образованию и обучению…..……..……..... 10

6 Требования к опыту практической работы……..……..… 11

7 Требования к независимой оценке квалификации……..... 11

8 Заключительные положения…… 12

Библиография…… 12

# Введение

Настоящий квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], Трудовым Кодексом РФ [2], Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» [3], Р НОСТРОЙ 1.1 2017 «Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены» [4].

.

# СТАНДАРТ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ИВАНОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

## Квалификационные стандарты

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
# РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Qualificationstandards.
Qualification standard
Head of construction company

Дата введения 01-07-2017

## 1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, уровень образования, стаж работы, уровень дополнительного профессионального образования, дифференцированные в зависимости от направления деятельности) руководителей юридических лиц – членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – саморегулируемая организация, Ассоциация), которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства[1], в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, с учетом профессиональных стандартов и требования к прохождению независимой оценки квалификации на соответствие профессиональному стандарту.

[1] В соответствии с частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.2. Требования, установленные настоящим стандартом для руководителей строительной организации, в равной степени распространяются на индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемой организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства[2].

1.3. Настоящий стандарт вступает в силу (вводится в действие) с 01.07.2017. Со дня введения СТО НОСТРОЙ квалификационного стандарта Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» «Руководитель строительной организации» (далее – СТО НОСТРОЙ «Руководитель строительной организации») саморегулируемая организация внедряет, соблюдает требования и обеспечивает соблюдение требований СТО НОСТРОЙ «Руководитель строительной организации». В этом случае настоящий стандарт применяется в части, дополняющей и не противоречащей СТО НОСТРОЙ «Руководитель строительной организации».

## 2. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

СТО НОСТРОЙ 1.0—2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения;

Р НОСТРОЙ 1.1–2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены;

Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 323[3];

---

[2] Там же

[3] http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/

Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244[4].

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации, НОСТРОЙ и саморегулируемой организации в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то целесообразно использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

## 3. Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], Трудовым Кодексом РФ [2], Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», СТО НОСТРОЙ 1.0, а также следующие термины и их определения:

– **руководитель строительной организации:** руководитель юридического лица – члена саморегулируемой организации,

**– квалификация работника –** уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника [2],

**– профессиональный стандарт –** характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции [2].

---

[4] Там же

## 4. Требования к уровню квалификации, трудовым функциям

4.1. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

4.2. К обобщенным трудовым функциям и необходимому умению руководителя строительной организации относятся:

– организация взаимодействия всех структурных подразделений и производственных единиц, направленного на развитие и совершенствование производства;

– создание условий для роста объемов, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;

– обеспечение выполнения организацией обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками, субподрядными организациями;

– внедрение новых инновационных материалов и технологий;

– обеспечение организации квалифицированными кадрами, их рациональному использованию, развитию их профессиональных знаний и опыта;

– создание и обеспечение функционирования системы управления охраной труда, направленной на обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности, создание условий труда на рабочих местах соответствующим требованиям охраны труда;

– укрепление договорной и финансовой дисциплины при осуществлении предпринимательской деятельности;

– защита имущественных интересов организации в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

Руководитель строительной организации вправе поручать ведение отдельных функций другим должностным лицам – заместителям, руководителям производственных единиц и филиалов.

4.3. В целях соблюдения законности при реализации трудовых функций и обеспечения безопасности строительной продукции руководитель строительной организации должен знать:

– основы гражданского права, требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность, порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности организации;

– приоритетные направления развития градостроительной деятельности, деятельности организаций соответствующего профиля;

– основы теории управления организацией, методы и средства системного анализа, методы проведения маркетинговых исследований;

– виды предпринимательских и производственных рисков, методы их оценки, систему экономических индикаторов, позволяющих организации определять свое положение на рынке;

– основные технологии строительства, тенденции технического и технологического развития строительного производства;

– основы системы управления качеством и её особенности в строительстве;

– требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности (при строительстве опасных и технически сложных объектов), охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

– правила и основы регулирования социально-трудовых отношений;

– состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных и методических документов, регулирующих производственную деятельность организации.

4.4. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства[5], в дополнение к требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего стандарта, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Градостроительным кодексом РФ [1], Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (регистрационный номер 244), Квалификационным стандартом саморегулируемой организации СТО СРО ИОС 2-2017 «Организатор строительного производства».

[5] В соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

## 5. Требования к образованию и обучению

5.1. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.1 настоящего стандарта, за исключением руководителей организаций членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, должен иметь высшее образование в области строительства соответствующего профиля.

5.2. Руководитель члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, должен иметь:

– высшее профильное образование (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии), стаж работы не менее установленного законодательством Российской Федерации и требованиями к членам Ассоциации, установленными внутренними документами Ассоциации,

– статус специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

5.3. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.4 настоящего стандарта, за исключением руководителей организаций членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства.

5.4. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

5.5. При этом, повышение квалификации не подменяет: подготовку и прохождение аттестации должностных лиц и специалистов в области промышленной безопасности [5] при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также прохождение обучения и проверку знаний в области охраны труда [2].

## 6. Требования к опыту практической работы

6.1. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.1 настоящего стандарта, должен обладать следующим опытом практической работы:

6.1.1. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов), за исключением объектов атомной энергии:

– не менее 5 (пяти) лет по профилю работы организации в области строительства,

– не менее 2 (двух) лет работы на руководящей должности.

6.1.2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

– не менее 5 лет по профилю работы организации в области строительства.

6.2. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.4 настоящего стандарта, в дополнение к требованиям, установленным пунктом 6.1 настоящего стандарта, должен обладать следующим опытом практической работы:

– не менее 10 (десяти) лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

– не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях.

## 7. Требования к подтверждению квалификации

7.1. Соответствие руководителя строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, требованиям, установленным Разделом 4

настоящего стандарта, должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации[6].

7.2. Соответствие руководителя строительной организации, указанного в пункте 4.4 настоящего стандарта, требованиям, установленным настоящим стандартом для данных лиц, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации[1] должно подтверждаться путем включения сведений об указанном руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов в области строительства[7].

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Стандарт вступает в силу и начинает действовать со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, но не ранее 01.07.2017 года.

## Библиография

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации.

[2] Трудовой кодекс Российской Федерации.

[3] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

[4] Р НОСТРОЙ 1.1 2017 «Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены».

[5] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 37 от 29.01.2007г. «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

[6] Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

---

[6] В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» [6].

[7] В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА
12 ЛИСТАХ

Председатель Совета

_____/Н.Н. Натурин/

