

Постановление Правительства РФ от
23.04.2020 N 566
(ред. от 24.10.2020)

"Об утверждении Правил возмещения
кредитным и иным организациям
недополученных доходов по жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), выданным
гражданам Российской Федерации в 2020 и
2021 годах"

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2020 г. N 566

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2020 И 2021 ГОДАХ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.06.2020 N 937,
от 27.07.2020 N 1121, от 24.10.2020 N 1732)

В связи с применением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации в период распространения новой коронавирусной инфекции Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах (далее - Правила).
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" денежные средства в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, в качестве вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на сумму, предусмотренную [пунктом 2](#) настоящего постановления, в соответствии с трехсторонним договором (соглашением), заключенным между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать денежные средства, полученные в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего постановления, на цели реализации предусмотренных [Правилами](#) мероприятий;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели финансирования реализации предусмотренных [Правилами](#) мероприятий, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства,

определенным в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации предусмотренных [Правилами](#) мероприятий и компенсацию связанных с финансированием реализации предусмотренных [Правилами](#) мероприятий операционных расходов, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Казначейству России не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехстороннего договора (соглашения), указанного в [пункте 3](#) настоящего постановления, на цели финансирования реализации предусмотренных [Правилами](#) мероприятий, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 апреля 2020 г. N 566

ПРАВИЛА ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2020 И 2021 ГОДАХ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.06.2020 N 937,
от 27.07.2020 N 1121, от 24.10.2020 N 1732)

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах (далее - недополученные доходы).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

2. В соответствии с настоящими Правилами недополученные доходы возмещаются кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным [законом](#) "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - сеть "Интернет", уполномоченные организации), ипотечным

агентам и обществу (далее - кредитор).
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

Недополученные доходы возмещаются кредиторам по договорам о предоставлении кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее - кредитный договор), в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121, от 24.10.2020 N 1732)

КонсультантПлюс: примечание.

Лимиты средств на выдачу кредитов, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, в связи с увеличением общей суммы кредитов, определяются с учетом особенностей, утв. [Постановлением](#) Правительства РФ от 31.08.2020 N 1324.

Общая сумма кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 1,85 трлн. рублей (включительно).
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121, от 24.10.2020 N 1732)

Для кредитных организаций и уполномоченных организаций общество устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов), определяемый обществом в соответствии с [пунктами 6 и 7](#) настоящих Правил.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

В случае соответствия выданного гражданину Российской Федерации кредита (займа) всем указанным в настоящих Правилах требованиям, а также при соблюдении кредитной организацией и уполномоченной организацией установленных в настоящих Правилах условий и порядка обращения к обществу с заявкой на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, по форме согласно [приложению N 1](#) (далее - заявка) общество вправе начать выплату возмещения недополученных доходов такому кредитору до указанной в настоящем пункте даты установления лимита средств на выдачу кредитов (займов).
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по кредитам (займам), выданным:

для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями [Федерального закона](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

4. Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом ежемесячными выплатами кредитору за период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания срока действия

кредитного договора, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом получены средства, указанные в [пункте 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах".
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.07.2020 [N 1121](#), от 24.10.2020 [N 1732](#))

Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом в сумме, составляющей разницу между [ключевой ставкой](#) Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и процентной ставкой по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение. При этом в случае, если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка 6,5 процента годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным [абзацами вторым и третьим подпункта "з" пункта 5](#) настоящих Правил, более 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.

В случае передачи права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов новому кредитору осуществляется обществом со дня передачи права требования.

5. Возмещение кредиторам недополученных доходов осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой кредитного (заемного) обязательства является рубль;

б) кредитный договор заключен с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2021 г. (включительно);
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 [N 1732](#))

в) кредит (заем) выдан в пределах установленного для выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации лимита средств на выдачу кредитов (займов) и составляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 [N 1732](#))

до 6 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.06.2020 [N 937](#))

до 12 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.06.2020 [N 937](#))

г) заемщиком (каждым из солидарных заемщиков) является гражданин Российской Федерации;

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. "д" п. 5 (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 [N 1121](#)) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 17.04.2020.

д) заемщиком за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из

бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов цены договора участия в долевом строительстве, или цены заключенного с юридическим лицом договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве, или цены заключенного с застройщиком договора купли-продажи жилого помещения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. "е" п. 5 (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 17.04.2020.

е) погашение кредита (займа) осуществляется равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением 1-го и (или) последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

ж) по состоянию на последнее число 1-го календарного месяца, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, осуществлена государственная регистрация залога права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве в пользу кредитора либо залога жилого помещения (ипотеки), приобретенного по договору купли-продажи;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

з) размер процентной ставки не более 6,5 процента годовых. Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше 6,5 процента годовых:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

в период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога жилого помещения (ипотеки), приобретенного заемщиком по договору купли-продажи, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт.

Размер процентной ставки по кредитному договору в случаях, предусмотренных [абзацами вторым и третьим](#) настоящего подпункта, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта;

и) кредитору не возмещались и не возмещаются по данному кредиту (займу) недополученные им доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р".

КонсультантПлюс: примечание.

Об особенностях определения лимитов в связи с увеличением общей суммы кредитов (займов) и сроков заключения договоров об их предоставлении см. [Постановление](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732.

6. В целях определения обществом лимитов средств на выдачу кредитов (займов):

а) кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", либо в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации" представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих документов:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее - план-график);

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121, от 24.10.2020 N 1732)

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копии учредительных документов кредитной организации;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед

федеральным бюджетом;

б) организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов, после включения в указанный в [пункте 2](#) настоящих Правил перечень представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих документов:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

план-график;

копии учредительных документов кредитора;

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитора в качестве юридического лица;

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о постановке кредитора на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитора, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитора, об отсутствии у кредитора просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

7. При передаче права требования по кредитному договору, кредит (заем) по которому был выдан в пределах установленного для первоначального кредитора лимита средств на выдачу кредитов (займов), в том числе в результате реорганизации кредитора, новый кредитор вправе представить в общество свои согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящими Правилами, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства вернуть средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае перехода права требования по кредитному договору к кредитной организации или уполномоченной организации, которым ранее не был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта документам указанные в [пункте 6](#) настоящих Правил документы, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), представляет в общество следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копию, заверенную управляющей организацией;

свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо его копию,

заверенную управляющей организацией;

справка, подписанная управляющей организацией, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером управляющей организации об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

КонсультантПлюс: примечание.

Об особенностях определения лимитов в связи с увеличением общей суммы кредитов (займов) и сроков заключения договоров об их предоставлении см. [Постановление](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732.

8. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие заявки;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявки полноту содержащихся в ней и в приложенных к заявке документах сведений, принимает решение без установления размера лимита средств о возможности выплаты возмещения либо об отказе в выплате возмещения и направляет заявителю уведомление о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения недополученных доходов по форме согласно [приложению N 2](#) (далее - уведомление о возможности выплаты). Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях замены кредитором документов и представления дополнительных документов, необходимых для принятия обществом решения о выплате возмещения. Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если заявка представлена в общество с соблюдением установленных настоящими Правилами требований, в том числе в сроки, определенные [подпунктами "а" и "б" пункта 6](#) настоящих Правил;

в) после 15 июня 2020 г. (окончание срока подачи заявок для установления лимита средств на выдачу кредитов (займов) определяет общий размер средств на выдачу кредитов (займов), указанный в заявках в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами. В случае если этот размер средств превышает 740 млрд. рублей (включительно), указанный в заявке размер планируемых для выдачи этим кредитором кредитов (займов) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этого кредитора, в общем размере средств, указанных во всех заявках таким образом, чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала 740 млрд. рублей (включительно). Рассчитанный размер средств устанавливается для каждого кредитора как лимит средств на выдачу кредитов (займов). В случае если общий размер средств, указанных в заявках, менее 740 млрд. рублей (включительно), то лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке, а срок приема заявок от других кредиторов продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный в [пункте 6](#) настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит;

г) не позднее 30 июня 2020 г. принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитору уведомление о принятии решения о размере лимита средств по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - уведомление о размере лимита средств);

д) публикует на официальном сайте общества в сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств для каждого кредитора.

8(1). После установления всем кредиторам лимита средств такой лимит может быть изменен (увеличен или уменьшен) на основании указанной в настоящем пункте заявки кредитора.

В случае получения обществом от одного или нескольких кредиторов заявки об уменьшении установленного ему лимита средств общество путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует других кредиторов о возможности подать заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному кредитором (кредиторами) размеру уменьшения лимита средств (далее - общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредиторы в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подать заявку на увеличение лимита средств вправе направить обществу заявку на увеличение лимита средств с указанием своего предложения о размере увеличения им лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на увеличение лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, то предложенный кредитором в указанной заявке размер увеличения лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в такой заявке этого кредитора, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках на увеличение лимита средств, таким образом, чтобы общая сумма увеличения лимита средств не превышала общий размер возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на увеличение лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, то размер увеличения лимита средств кредитором устанавливается равным размеру, предложенному кредитором в заявке на увеличение лимита средств.

Общество по истечении 2 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце третьем настоящего пункта срока принимает решение об изменении размера лимита средств кредиторам, подавшим заявки на увеличение лимита средств, и путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредиторов о новых размерах лимита средств для каждого кредитора.

(п. 8(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

9. Договор о передаче обществом кредитором средств в возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом трехсторонних договоров (соглашений), указанных в [пункте 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах" и [пункте 4](#) постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации", считается заключенным путем обмена между обществом и кредитором указанными в [пунктах 6 - 8](#) настоящих Правил заявкой и уведомлением о возможности выплаты. Указанный договор не заключается в случае, если кредитором является общество.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

Предмет указанного договора определяется в соответствии с условиями заявки и

уведомления о возможности выплаты, а также содержания указанных в [пункте 18](#) настоящих Правил условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредиторов.

КонсультантПлюс: примечание.

Абз. 1 п. 10 (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121) распространяется на правоотношения, возникшие с 17.04.2020.

10. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, по форме согласно [приложению N 4](#) (далее - заявление), подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует указанное заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа, подтверждающего полномочие такого лица.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

11. Общество проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, и перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов за календарный месяц, за который выплачивается возмещение, на указанный кредитором банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о выплате возмещения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

12. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

Отказ общества в выплате возмещения не препятствует кредитору вновь обратиться с заявлением в общество о выплате возмещения за тот же календарный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

13. При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами порядка и (или) условий выплаты возмещения недополученных доходов полученные таким кредитором от общества в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой

ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные средства могут быть распределены другим кредиторам в случае их обращения к обществу с заявлением об увеличении установленного им лимита на выдачу кредитов (займов).

14. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

15. Кредиторы еженедельно представляют обществу отчет о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах) по форме согласно [приложению N 5](#).
(п. 15 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

16. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов указанной в [пункте 14](#) настоящих Правил единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов кредиторов. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

17. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" отчет о ходе выплаты возмещений в соответствии с настоящими Правилами ежемесячно.

18. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Направляя обществу указанную в [пункте 6](#) или [7](#) заявку, кредитор выражает согласие на выполнение им требований, установленных указанными условиями и порядком информационного взаимодействия.

Приложение N 1
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВКА

на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

(наименование организации)

В соответствии с [Правилами](#) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах",

(наименование организации)

(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных указанными [Правилами](#), в размере _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены указанными [Правилами](#), а также на осуществление акционерным обществом "ДОМ.РФ" контроля за соблюдением порядка и условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным указанными [Правилами](#), в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией кредитов (займов) (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу

"ДОМ.РФ". В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение N 2
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.10.2020 N 1732)

(форма)

В _____
(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения о возможности осуществления выплат возмещения недополученных доходов

(наименование кредитной организации)

предусмотренных [Правилами](#) возмещения кредитным и иным организациям

недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах".

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение N 3
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121,
от 24.10.2020 N 1732)

(форма)

В

(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ о принятии решения о размере лимита средств

Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения о размере лимита средств _____,

(наименование организации)

установленного на условиях, предусмотренных [Правилами](#) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам

(займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах", с учетом особенностей, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. N 1324 "Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году" и от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации", в сумме _____

(_____) рублей.

(сумма прописью)

Такое решение принято акционерным обществом "ДОМ.РФ" с учетом условия о принятии на себя _____ следующих обязательств:

(наименование организации)

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в размере, определенном установленным лимитом средств на выдачу кредитов (займов), по ставке процента годовых, соответствующей условиям, предусмотренным указанными [Правилами](#);

представлять акционерному обществу "ДОМ.РФ" ежемесячный отчет о результатах получения от акционерного общества "ДОМ.РФ" средств на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) в соответствии с таблицей, представленной в заявлении, предусмотренном [приложением N 4](#) к указанным Правилам.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение N 4
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121,
от 24.10.2020 N 1732)

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям
недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), - _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, составило: _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным в соответствии с [Правилами](#) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах", за расчетный месяц составил _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам (договорам займа), составила _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

N п/п	Сведения из договора участия в долевом строительстве						Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа), кредитного договора (договора займа)									Параметры возмещения недополученных доходов		
	вид договора <1>	площадь жилого помещения (кв. метров)	сторона по договору, наименование	сторона по договору, ИНН <2>	стоимость жилого помещения (рублей)	дата регистрации прав требования по договору участия в долевом строительстве <3>	наименование первоначального кредитора, ИНН <2>	номер кредитного договора	дата заключения кредитного договора	дата выдачи кредита <4>	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	доля первоначального взноса (процентов) <5>	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного месяца (процент годовых)	ставка по кредитному договору в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца (процент годовых)	срок кредитного договора (месяцев)	размер ставки, подержанной заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (рублей) <6>	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (рублей)	размер возмещения (рублей) <7>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.																		
2.																		
Итого <10>																		
Данные по корректировке <11>																		

Итого по корректировке <10>																			
Итого с учетом корректировки <11>																			

<1> Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения. Указывается ДДУ, если договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ДКП - если договор купли-продажи.

<2> Указывается ИНН юридического лица, с которым заключен договор.

<3> Дата регистрации указывается в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<4> Дата выдачи кредита указывается в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<5> Указывается размер доли собственных средств заемщика. Расчет - разницу между значением [графы 6](#) и значением [графы 12](#) разделить на значение [графы 6](#). Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих менее 20 процентов, округлению не подлежит.

<6> Расчет - значение [графы 14](#) плюс 3 процентных пункта и минус значение [графы 15](#). В случае если значение [графы 15](#) менее 6,5 процента, в расчет принимается значение, равное 6,5 процента.

<7> Расчет - значение [графы 18](#) разделить на значение [графы 15](#) и умножить на значение [графы 17](#).

<8> По [Общероссийскому классификатору](#) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<9> Сноска исключена.

<10> Включаются значения [граф 3, 6, 12, 18 и 19](#).

<11> Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены [Правилами](#) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах".

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

Исполнитель _____

Телефон _____

Приложение N 5
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 и 2021 годах

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121,
от 24.10.2020 N 1732)

(форма)

ОТЧЕТ

о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных
договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах)

(наименование организации)

по состоянию на " __ " _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ф.и.о лица, ответственного за размещение отчета _____

Контактные данные (телефон/e-mail) _____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено	Количе ство принят ых заявок, единиц	Количе ство одобрен ных заявок, единиц	Количес тво отказов, единиц	Заклуч ено кредитн ых договор ов	Заклучен о кредитны х договоров (договоро	Выдано кредито в (займов) единиц	Выдано кредито в (займов) , млн. рублей
---	---	---	--------------------------------------	---	--	--	--

приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>				(догово ров займа), единиц	в займа), млн. рублей		

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

" " 20 г.

<*> Заполняется по Общероссийскому [классификатору](#) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).