Ассоциация
саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А
тел/факс (4932) 95-70-55, 95-70-56
iossro@yandex.ru, http://iossro37.ru

регистрационный номер СРО-С-114-16122009
ИНН/КПП 3702587586/370201001
ОГРН 1093700000426

Исх. № 417 от 31.05.2017

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 372-ФЗ) **с 1 июля 2017 года** строительные компании, для которых членство в саморегулируемой организации является обязательным, могут выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по договорам подряда, **только при наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее - НРС)**. Если к указанному сроку строительные компании не обеспечат включение своих специалистов в минимальном объеме в НРС, **они потеряют право заключать договоры строительного подряда с застройщиками, техническими заказчиками, лицами ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, региональными операторами.**

После 1 июля 2017 года, не имея двух специалистов, сведения о которых включены в НРС, строительная компания не сможет выступать в качестве генподрядчика, участвовать в торгах и конкурсных процедурах, а также не сможет сдать построенные объекты в эксплуатацию.

26 апреля 2017 года Министерство юстиции Российской Федерации официально зарегистрировало Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 688/пр. от 6 апреля 2017 года «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки в области строительства» (далее - Приказ).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее — Ассоциация) разработан Регламент «О порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения», который утвержден Решением Совета Ассоциации от 18 мая 2017 г., протокол № 97.

По состоянию на 30 мая 2017 года в адрес НОСТРОЙ поступило чуть более 5 тысяч заявлений на включение в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» является Оператором НРС в области строительства (решение Президента Ассоциации НОСТРОЙ № 5/17 от 29.03.2017).

В целях соблюдения требований 372-ФЗ, информируем Вас о возможности предоставления в Ассоциацию СРО «ИОС» пакета документов, подтверждающего наличие в штате организации двух специалистов по организации строительства с приложением документов, подтверждающих соответствие требований закона (на электронную почту Ассоциации СРО «ИОС» iossro@yandex.ru для предварительной проверки предоставленных документов).

Генеральный директор **Кочнев Д.В.**

Исп. Е.В. Ложникова
8(4932) 95-70-55