

# Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 164Б

## Аукцион в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства и земельного участка

### Общие сведения об имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none"><li>земельный участок: 37:24:040930:1739</li><li>объект незавершенного строительства: 37:24:040930:1428</li></ul>
Площадь	<ul style="list-style-type: none"><li>земельный участок: 0,26 га</li><li>площадь застройки объекта незавершенного строительства: 272,5 кв. м</li></ul>
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none"><li>земли населенных пунктов</li><li>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</li></ul>
Назначение объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>проектируемое назначение: объект незавершенного строительства</li></ul>
Описание объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, который граничит с жилой и коммерческой застройкой</li><li>объект незавершенного строительства представляет собой бетонные сваи (многоквартирный жилой дом степенью готовности 8%), находящиеся под землей</li><li>в границах земельного участка расположены подземные сооружения инженерной инфраструктуры</li></ul>
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none"><li>зона застройки многоэтажными жилыми домами</li><li>в границах санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий</li><li>В границах санитарно-защитной зоны многофункционального торгового комплекса (V классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 50 м)</li></ul>
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none"><li>Главное управление МЧС России по Ивановской области</li></ul>

### Условия торгов

Период проведения	<ul style="list-style-type: none"><li><b>10 августа 2020 г. – завершение приёма заявок</b></li><li><b>14 августа 2020 г. – проведение аукциона</b></li></ul>
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none"><li>общая стоимость: 4 090 943 руб. 83 коп., без НДС (4 090 944 руб. с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none"><li>– земельный участок: 4 090 943 руб., НДС не облагается;</li><li>– объект незавершенного строительства: 83 коп., без НДС (1 руб. с НДС)</li></ul></li></ul>
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none"><li>45 000 руб.</li></ul>
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none"><li>818 188 руб. 77 коп.</li></ul>
Контактное лицо	<ul style="list-style-type: none"><li>Денис Кучмин 8(969)011-69-94 <a href="mailto:Denis.Kuchmin@domrf.ru">Denis.Kuchmin@domrf.ru</a></li></ul>
Ссылка на страницу аукциона	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://xn--d1aqf.xn--p1ai/land/auctions/?id=247579">https://xn--d1aqf.xn--p1ai/land/auctions/?id=247579</a></li></ul>

# Визуализация объекта

