УТВЕРЖДЕНО

Решением
внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»
Протокол № ____от «03» августа 2022 года

Положение о реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

Новая редакция

Иваново, 2022

1. Общие сведения

1.1. Настоящее Положение о реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация, Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом требований нормативных документов и Устава Ассоциации.

1.2. Реестр членов Ассоциации является информационным ресурсом, соответствующим требованиям действующего законодательства Российской Федерации и представляющий собой систематизированную базу данных о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших указанное членство (далее – Реестр).

1.3. Реестр ведется с использованием специализированной Системы управления данными, построенной в полном соответствии с действующим законодательством и требованиями иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, предъявляемыми к информационной открытости саморегулируемых организаций, а также с целью комплексного информационно-справочного обеспечения повседневной деятельности Ассоциации.

1.4. Общедоступная публичная часть Реестра размещается на официальном сайте Ассоциации, для чего на нем специально создана отдельная веб-страница, обозначенная «Реестр членов».

2. Порядок ведения Реестра членов Ассоциации

2.1. В соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Реестр ведется весь период деятельности Ассоциации в статусе саморегулируемой организации (до момента исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций).

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в Реестр.

2.3. К числу сведений, подлежащих внесению в Реестр относятся следующие:

- регистрационный номер (№ Дела) члена Ассоциации, дата его регистрации в Реестре;
- сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности;

б) для юридического лица - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

- сведения о наличии у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по

договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенного членом Ассоциации;
- сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, соответствующего внесенному указанным членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;
- сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенного членом Ассоциации;
- сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего внесенному указанным членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, установленным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- сведения о результатах проведенных Ассоциации проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);
- сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации, а также об основаниях такого прекращения;
- иные, предусмотренные Ассоциацией сведения.

2.4. Раскрытию на официальном сайте (в Реестре) не подлежат сведения о месте жительства и паспортных данных индивидуального предпринимателя и иные сведения, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

2.5. В день вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. В случае принятия иного решения в отношении члена саморегулируемой организации саморегулируемая организация в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации соответствующие сведения в отношении такого члена саморегулируемой организации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

2.6. В случае принятия иного решения в отношении члена Ассоциации, в день принятия такого решения в Реестр вносятся соответствующие сведения в отношении этого члена или вносятся изменения в сведения о нем, содержащиеся в Реестре. В этот же день в Национальное объединение строителей направляется уведомление о принятом решении.

2.7. В день поступления в Ассоциацию заявления от ее члена о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносятся сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления подлинника указанного заявления на бумажном носителе или в тот же день, в случае его поступления в форме электронного документа (пакетов

электронных документов), в Национальное объединение строителей направляется уведомление об этом.

2.8. Член Ассоциации обязан в письменной форме уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в Реестре. Уведомление должно быть представлено в Ассоциацию в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

2.9. При изменении содержащихся в Реестре сведений, ранее внесенные сведения сохраняются. В таком случае в Реестре должны содержаться дата и основание внесения изменений в сведения.

2.10. С 01.09.2022 г. ведется единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в который будет включаться информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства от 25 мая 2022 года № 945).

Единый реестр формируется и ведется в электронном виде и включает сведения о членах Ассоциации и лицах, прекративших членство в Ассоциации, предусмотренные составом сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Постановление Правительства РФ от 25.05.2022 года № 945.

Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации, который в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация обязана вести в составе единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется.

В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, Ассоциация открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные составом сведений, утверждённых Постановлением Правительства от 25 мая 2022 года, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3. Порядок предоставления сведений из Реестра Ассоциации

3.1. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются публичными и находятся в свободном доступе для любых пользователей сети Интернет, за исключением сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Доступ пользователей ко всем сведениям, содержащимся в Реестре, обеспечен непосредственно на специально выделенной веб-странице официального сайта Ассоциации путем последовательного перехода по соответствующим гиперссылкам, начиная со стартовой страницы Реестра.

3.3. По письменному запросу заинтересованного лица содержащиеся в Реестре сведения о конкретном члене Ассоциации предоставляются в виде Выписки из Реестра, подтверждающей сведения, содержащиеся в Реестре на дату выдачи выписки.

3.4. Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

3.5. Выписка из Реестра должна быть подготовлена по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями.

3.6. Право подписи Выписки из Реестра предоставляется:

- руководителю постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Председателю Совета);
- единоличному исполнительному органу Ассоциации (Генеральному директору);
- уполномоченному доверенностью представителю Ассоциации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.3. Положения пункта 2.10. вступают в силу с 01.09.2022 г.

4.4. Положения пункта 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 3.4, 3.5. утрачивают силу с 01.09.2022 г.