

**Договор**  
**поручительства N \_\_\_\_ к договору займа № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года**

г. Иваново

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей" (Ассоциация СРО "ИОС"), именуемая в дальнейшем "Займодавец", в лице генерального директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны  
и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Поручитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Поручитель обязуется отвечать перед Займодавцем за исполнение обязательств \_\_\_\_\_ (далее - Заемщик) по Договору Займа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года (далее – Договор займа), заключенному между \_\_\_\_\_ (Заемщиком) и Ассоциацией СРО "ИОС" (Займодавцем).

Поручитель является учредителем (участником) Заемщика на основании \_\_\_\_\_.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора займа, в том числе:

- сумма займа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;
  - срок возврата суммы займа - \_\_\_\_\_ года;
  - процентная ставка за пользование суммой займа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов в \_\_\_\_\_;
  - ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
  - ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
  - ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
  - ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
  - порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Займодавца;
    - заем является целевым \_\_\_\_\_.
- 1.3. Плата за предоставление поручительства настоящим Договором не предусматривается.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Заемщиком перед Займодавцем за исполнение обязательств Заемщиком по Договору займа, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, в том же объеме, как и Заемщик, включая возврат суммы основного долга или его части, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций, предусмотренных Договором займа, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Займодавца на день расчетов.

2.2. Основаниями для наступления ответственности Поручителя являются:

- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный Договором займа и указанный в п. 1.2 настоящего Договора срок;

- неуплата процентов, штрафных санкций по Договору займа в установленный срок;
- нецелевое использование займа;
- нарушение требований, предусмотренных Постановлением Российской Федерации 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление)

- предоставление Заемщиком недостоверных сведений/документов как для получения займа, так и для осуществления контроля за его целевым использованием.

2.3. В случае просрочки исполнения Заемщиком обязательств перед Заимодавцем Заимодавец вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Заемщика или Поручителя либо осуществить в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя или Заемщика.

2.4. После исполнения Поручителем обязательств Заемщика перед Заимодавцем Заимодавец по требованию Поручителя передает документы, удостоверяющие требования Заимодавца к Заемщику, и права, обеспечивающие это требование.

2.6. В случае внесения изменений в регистрационные документы Поручителя, Поручитель обязан предоставить Заимодавцу соответствующие документы в течение 2 (двух) дней с даты внесения изменений.

2.7. Поручитель обязан незамедлительно известить Заимодавца в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Поручителя, могут существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий.

2.2. Поручитель обязуется в течение 2 (двух) дней с даты наступления следующих событий извещать Заимодавца о наступлении такого события, произошедшего в течение действия Договора:

1) против Поручителя возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве);

2) в отношении Поручителя возбуждено дело о привлечении к уголовной, административной ответственности.

### **3. Срок действия Договора. Прекращение поручительства**

3.1. Настоящий Договор поручительства действует с момента его подписания Сторонами в течение всего срока действия Договора займа, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе и в течение срока его пролонгации.

3.2. Поручительство прекращается:

- по истечении срока, указанного в п. 3.1 настоящего Договора;

- в случае если обязательства по Договору займа, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, изменились и влекут увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя без его письменного согласия;

- если Заимодавец отказался принять надлежащее исполнение по Договору займа, предложенное Заемщиком или Поручителем;

- в случае исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа;

- при переводе долга на другое лицо, если Поручитель не дал Заимодавцу согласия отвечать за нового должника;

- в случае принятия Заимодавцем отступного;

- в иных предусмотренных законом случаях.

### **4. Разрешение разногласий**

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае неразрешения спора путем переговоров Сторона направляет другой Стороне претензию, на которую должен быть дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.3. В случае недостижения согласия путем переговоров и письменных претензий споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Займодавца.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем финансовых обязательств, предусмотренных для него настоящим Договором, Поручитель обязан уплатить Займодавцу неустойку за просрочку платежа в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

### **5. Заключительные положения**

5.1. По всем вопросам, не урегулированным в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один - для Заемщика.

5.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Договор займа № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года.

### **6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

#### **Займодавец:**

#### **Ассоциация СРО "ИОС"**

153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А

ИНН/КПП 3702587586/370201001

ОГРН 1093700000426

Банковские реквизиты:

специальный счет № 40703810107517700001

Филиал № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже

БИК 042007855

Корреспондентский счет № 30101810545250000855

тел/факс: (4932) 95-70-55

**Генеральный директор**

**Д.В. Кочнев**

**Поручитель:**