

**Перечень мер
по поддержке предприятий строительной отрасли,
принятых в нормативных правовых актах и разъяснениях органов власти,
а также находящихся в проработке, в том числе по результатам совещания
по поддержке строительной отрасли под руководством
Президента Российской Федерации 16 апреля 2020 года**

**Меры, предусмотренные нормативными правовыми актами или
разъяснениями органов власти:**

1. **Снижение размера отчислений во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда.** Федеральный закон от 01.04.20 № 102-ФЗ ввел пониженные ставки страховых взносов **для субъектов МСП**. Кроме того, поручением Правительства РФ от 08.04.2020 предусмотрена подготовка постановления Правительства РФ об отсрочке по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды сроком на 6 месяцев **для субъектов МСП**.

2. **Мораторий на пени, штрафы по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней, а также мораторий на приостановление операций по счетам в связи с наличием задолженностей по налогам.** Письмо ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-20-8/32 приостановлено до 1 мая 2020 года применение мер взыскания, а также принятие решений о приостановлении операций по счетам для взыскания налога, сбора, страховых взносов, пеней и (или) штрафа в отношении **субъектов МСП**.

3. **Приостановить выездные налоговые проверки.** Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 до 31.05.2020 года приостановлено вынесение решений о проведении выездных налоговых проверок.

4. **Продлить срок предоставления отчетности и налоговых деклараций без взимания пеней и штрафов.** Пунктом 3 постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 продлен срок предоставления налоговых деклараций на 3 месяца.

5. **Исключить возможность судебных претензий от граждан – участников долевого строительства к застройщикам в связи с неисполнением сроков ввода объектов в эксплуатацию, указанных в договорах долевого участия в строительстве на период до 1 года.** Реализовано постановлением Правительств РФ от 03.04.2020 № 423.

6. **Ввести мораторий на включение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае**

несоблюдения застройщиком сроков ввода такого объекта. Реализовано постановлением Правительств РФ от 03.04.2020 № 423.

7. **Установить льготный период по ипотечным платежам до ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию.** Статьи 5-7 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ устанавливают льготный период по уплате ипотеки.

8. **Предусмотреть возможность индексации стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ, в связи с резким снижением курса национальной валюты, проведением противоэпидемиологических мероприятий и пр., а также сроков исполнения работ по такому контракту.** В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ в статью 112 **Федерального закона**

№ 44-ФЗ введена часть 65, в соответствии с которой в 2020 году **по соглашению сторон допускается** изменение срока исполнения контракта, и (или) цены контракта.

9. **Исключить возможность внесудебных и судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по государственным (муниципальным) контрактам.** Статья 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ вносит изменения в часть 42.1 статьи 112 **Федерального закона № 44-ФЗ**, предусматривающие, что начисленные поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанные заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением 2020 году обязательств, предусмотренных контрактом, подлежат списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

10. **Отменить обеспечение исполнения контракта для подрядных организаций.** В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС» до 31 декабря 2020 года при осуществлении закупок **субъектами МСП** заказчик **вправе не устанавливать требование** об обеспечении исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств, за исключением случая, если контрактом предусмотрена выплата аванса

11. **Корректировка графика и введение до улучшения эпидемиологической обстановки ограничений на проведение проверочных мероприятий.** Указанное предложение реализовано в Статье 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ о запрете проверок **субъектов МСП**, а также в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 об особенностях

осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) **в отношении субъектов МСП и НКО**, численностью до 200 человек.

12. **Автоматическое продление всех действовавших на 01.04.2020 года и истекающих в текущем году лицензий, разрешений и аккредитаций, без проверки соответствия лицензиатов условиям их действия.** Реализовано в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

13. **Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по налогам, авансовым платежам по налогам и страховым взносам.** Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 предусматривает отсрочку/рассрочку по уплате налогов, авансов и страховых взносов **в отношении системообразующих организаций.**

Прорабатываемые меры поддержки, в том числе по итогам совещания у Президента Российской Федерации 16 апреля 2020 года:

14. **Субсидирование процентов по банковским кредитам строительных организаций.** По итогам совещания 16 апреля 2020 года Президент России поручил подготовить комплекс мер, повышающих доступность банковских кредитов для тех компаний строительной отрасли, которые сохраняют в целостности свои трудовые коллективы и возьмут на себя обязательство завершить строительство домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в этом и в 2021 год.

15. **Недопущение роста ипотечных ставок.** Внесен **законопроект № 942236-7** о запрете повышения ипотечных ставок более чем на одну треть по сравнению со среднерыночным значением полной стоимости ипотечного кредита, рассчитанной Банком России. Кроме того, по итогам совещания 16 апреля 2020 года Президент России поручил запустить субсидированную государством льготную ипотеку для всех россиян с процентной ставкой 6,5% годовых (на весь срок кредита) на покупку жилья комфорт-класса.

16. **Выкуп части площадей, возводимых застройщиками.** По итогам совещания 16 апреля 2020 года Президент России поручил предоставить государственную гарантию Минфина госкорпорации ДОМ.РФ в размере 50 млрд руб. для привлечения кредитных средств коммерческих банков с целью выкупа новых квартир комфорт-класса у застройщиков. В дальнейшем эти квартиры граждане смогут приобрести, в том числе в рамках льготных ипотечных программ.

17. Установление возможности использования счетов-эскроу по договору участия в долевом строительстве органами государственной власти, органами местного самоуправления. Внесен **законопроект № 938348-7**, который предусматривает внесение изменений в статью 241 Бюджетного Кодекса РФ, предусматривающие возможность осуществления участниками бюджетного 4 процесса операций при исполнении договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости путем зачисления средств на счета эскроу. Таким образом, органы власти, принимая решения о приобретении квартир смогут участвовать в долевом строительстве с зачислением бюджетных средств на счета-эскроу. Такая мера позволит включить бюджетные средства в финансирование нового жилищного строительства

18. Включение в условия уже заключенных договоров строительного подряда авансов в сумме не менее 50% от стоимости договоров. По итогам совещания 16 апреля 2020 года Президент России поручил проработать вопрос увеличения авансов по контрактам в инфраструктурном строительстве — в частности, увеличить долю авансирования от суммы контракта с 30% до 50% и за счет этого предоставить строительным компаниям дополнительные оборотные средства, что позволит сохранить рабочие места, зарплаты сотрудникам, привлекать новых специалистов и выполнять обязательства перед поставщиками.

19. Поддержка строительных организаций за счет средств КФ СРО. По итогам совещания 16 апреля 2020 года у Президента России заместитель Председателя Правительства Хуснуллин М.Ш. поручил Минстрою России подготовить предложения по установлению до 1 января 2021 года возможности использования до 50% средств, внесенных в компенсационные фонды СРО, на цели предоставления займов членам таких СРО.