

**Федеральная служба по экологическому,  
технологическому и атомному надзору**



**Полномочия органов государственного строительного  
надзора по надзору за деятельностью членов  
саморегулируемых организаций при строительстве,  
реконструкции объектов капитального строительства  
и контроль саморегулируемыми организациями за  
деятельностью членов на таких объектах**

---

Докладчик: **Леонова И.И.**

заместитель начальника отдела Управления государственного строительного надзора  
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

# Государственный строительный надзор



## Градостроительный кодекс Российской Федерации Статья 54

Положение об осуществлении  
государственного строительного надзора  
(постановление Правительства РФ  
от 01.02.2006 № 54)

# Градостроительный кодекс РФ

## Статья 54



Государственный строительный надзор осуществляется при:

- **строительстве** объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса либо является модифицированной проектной документацией;
- **реконструкции** объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса.

# Градостроительный кодекс РФ

## Статья 54



Государственный строительный надзор осуществляется:

Федеральными органами исполнительной власти:

▪ Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;

▪ Министерство обороны РФ, Федеральная служба охраны, Федеральная служба безопасности;

▪ Государственная корпорация Росатом;

Объекты,  
указанные  
в п. 5.1 статьи 6  
Кодекса

Органами исполнительной власти субъектов РФ

Иные объекты  
капитального  
строительства

# Градостроительный кодекс РФ

## Пункт 5.1 статьи 6



Объекты капитального строительства, подлежащие федеральному государственному строительному надзору:  
(организация и проведение гос. экспертизы которых осуществляется на фед. уровне)

- объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ;
- посольства, консульства и представительства РФ за рубежом;
- объекты в исключительной экономической зоне РФ;
- объекты на континентальном шельфе, во внутренних морских водах, в территориальном море РФ;
- объекты государственной тайны;
- автомобильные дороги федерального значения;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты, используемые для обезвреживания и (или) захоронения отходов I - V классов опасности;
- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

# Градостроительный кодекс РФ

## Статья 48.1



### Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты:

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов;
- 3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- 5) объекты космической инфраструктуры;
- 6) объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- 10) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- 11) подвесные канатные дороги;
- 12) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством РФ о промышленной безопасности.

К уникальным объектам относятся объекты, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- 1) высота более чем 100 метров;
- 2) пролеты более чем 100 метров;
- 3) наличие консоли более чем 20 метров;
- 4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 м.

# Градостроительный кодекс РФ

## Статья 54



### Государственный строительный надзор

**Предметом** государственного строительного надзора является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;

- проверка выполнения требования о наличии свидетельства саморегулируемой организации о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.



# Положение об осуществлении государственного строительного надзора



## Государственный строительный надзор

В случае отсутствия технических регламентов **предметом** государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ

- строительным нормам и правилам;
- федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии;
- санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;
- требованиям пожарной безопасности;
- требованиям в области охраны окружающей среды;
- требованиям в отношении энергетической эффективности и оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- требованиям промышленной безопасности;
- требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике;
- нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений;
- иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

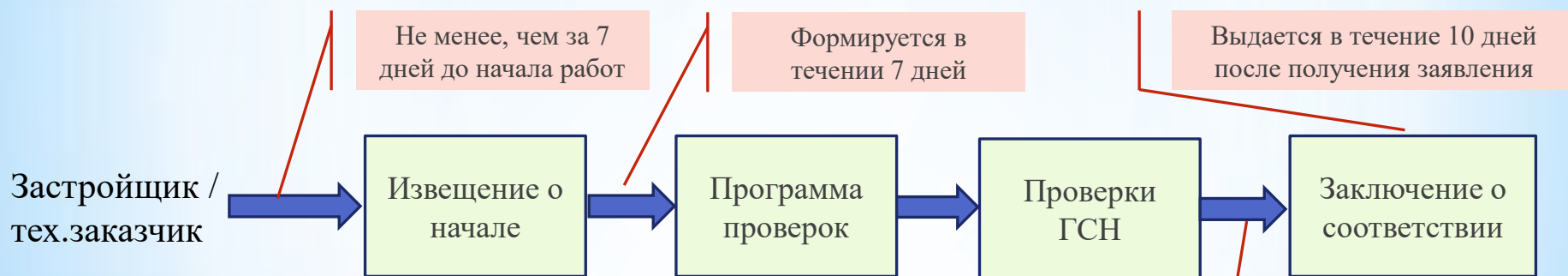
Если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, то органом государственного строительного надзора осуществляется федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, государственный экологический надзор.



# Положение об осуществлении государственного строительного надзора



## Государственный строительный надзор



К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Проводятся на основании:

- программы проверок;
- извещений о завершении работ, об устранении нарушений, об аварийных ситуациях;
- по контролю выполнения предписаний;
- по заявлениям, обращениям граждан;
- по извещению об окончании.

Проверка законченного строительством / реконструкцией объекта капитального строительства

# Положение об осуществлении государственного строительного надзора



## Государственный строительный надзор

Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов подлежит соблюдение:

**при строительстве** - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

**при реконструкции** - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей).

Для определения соответствия выполняемых работ проверяется:

- соблюдение порядка проведения строительного контроля;

- ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ;

- исполнительной документации;

- устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений;

- соблюдение иных требований;

# Положение об осуществлении государственного строительного надзора



## Государственный строительный надзор



# Градостроительный кодекс РФ



## Основные цели саморегулируемых организаций

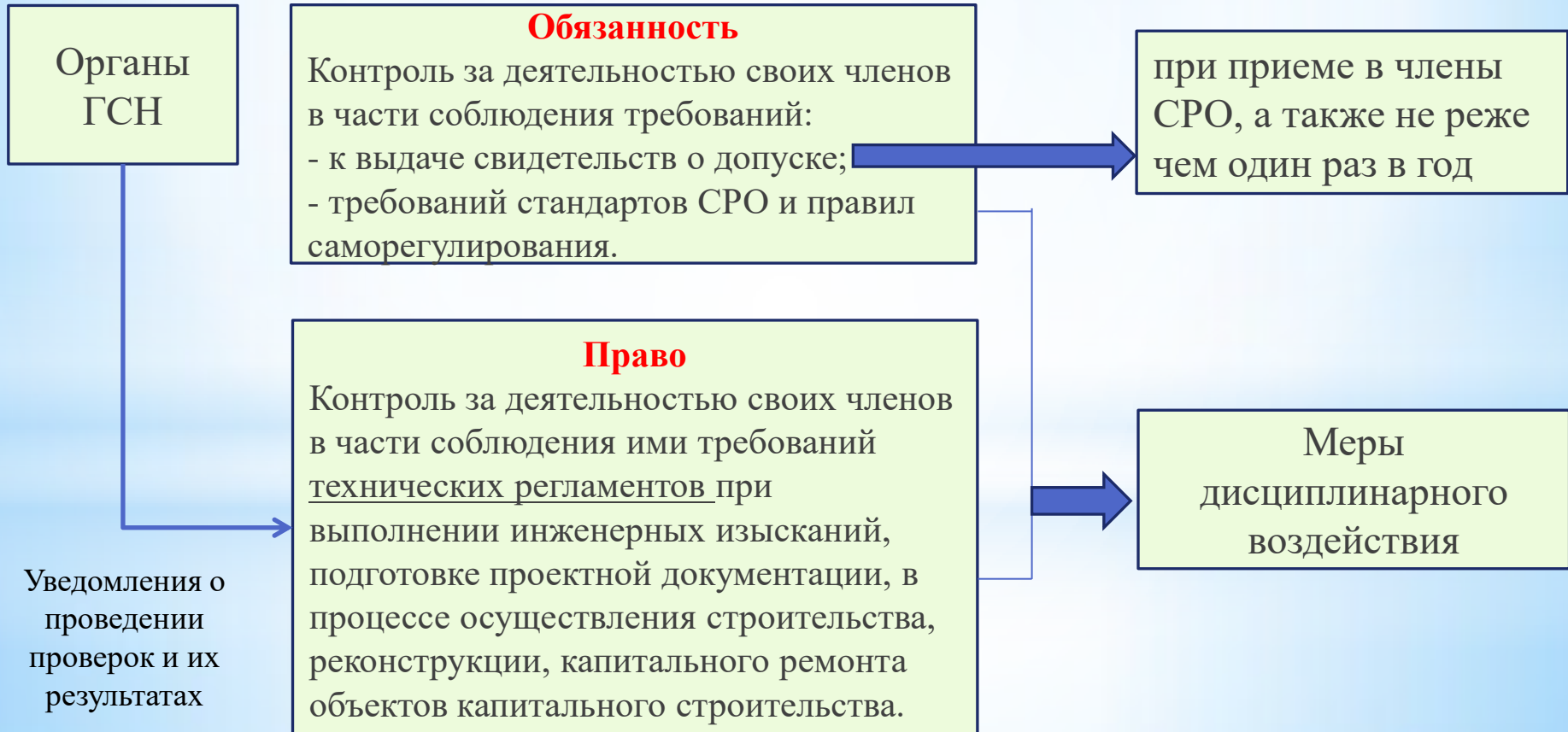
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- с 1 июля 2017 года - обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств договорам строительного подряда.

# Градостроительный кодекс РФ

## Статья 55.13

Контроль саморегулируемой организации за  
деятельностью своих членов

**Сейчас**



# Градостроительный кодекс РФ

## Статья 55.13



С 1 июля 2017 года

### Обязанность

- Соблюдение членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением СРО;
- за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

