

# Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору



## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА РЕГИОНАЛИЗАЦИИ ВО ИСПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. № 372-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

---

Докладчик: Нестеренко А.В.

Ведущий специалист-эксперт отдела государственного строительного надзора

Управления государственного строительного надзора

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

# Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



## Принцип регионализации

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

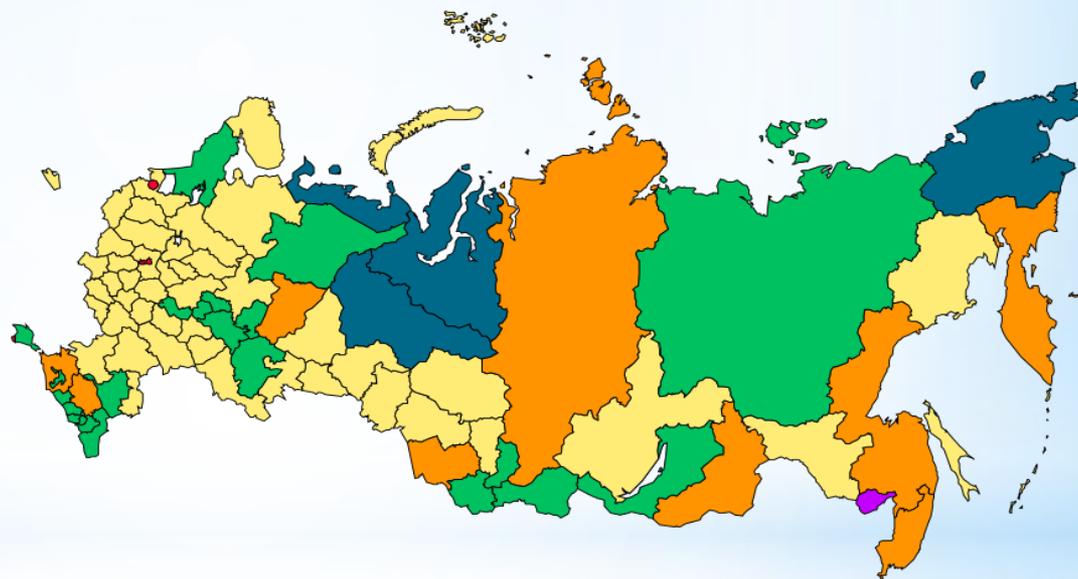
**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой 24 июня 2016 года  
Одобен Советом Федерации 29 июня 2016 года

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31,

  
2 100030 53834 0



 **3 города  
федерального  
значения**

 **9 краев**

 **46 областей**

 **1 автономная  
область**

 **22 республики**

 **4 автономных  
округа**

# Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



До вступления в силу указанного Федерального закона, законодательство Российской Федерации не устанавливало ограничений по вступлению индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в саморегулируемые организации, зарегистрированные в разных субъектах Российской Федерации

СРО Московской области

ООО «Строители Красноярка»

ООО «Строители  
Пятигорска»



Саморегулируемая  
организация



Субъекты предпринимательской деятельности

ООО «Строители Нижнего Новгорода»



# Принцип регионализации



**Данный принцип установлен только для строительных саморегулируемых организаций и лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства**

**Вступление индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемую организацию по месту регистрации (за исключением отсутствия в регионе такой саморегулируемой организации)**

**Отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации зарегистрирована**

# Сведения о наличии саморегулируемых организаций в субъектах Российской Федерации



На сайте ведутся работы, возможны временные перебои. Приносим извинения за возможные неудобства.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

РОСТЕХНАДЗОР

О РОСТЕХНАДЗОРЕ    НОВОСТИ    ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ    ОБЩЕСТВЕННЫЙ

## Основные функции и задачи

### Государственный строительный надзор

### Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций

### Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

Внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций

Предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций

## Контакты

[Главная](#) > [Строительный надзор](#) > [Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций](#)

## Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

- [Государственный реестр саморегулируемых организаций](#)
- [Сведения о наличии саморегулируемых организаций](#)
- [Внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций](#)
- [Предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций](#)
- [Часто задаваемые вопросы](#)

Перечень СРО\_регионы\_по ФО-1 [Защищенный просмотр]

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование

Защищенный просмотр Этот файл загружен из Интернета и может быть небезопасен. Щелкните для получения дополнительных сведений.

F22

	A	B	C
№	Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций	Полное наименование саморегулируемой организации	
1			
32			респ. Северная Осетия - Алания
16	СРО-С-159-25122009	Ассоциация "Саморегулируемая организация строителей"	объединение строителей
33			респ. Татарстан
34			респ. Татарстан
17	СРО-С-014-23062009	Ассоциация Саморегулируемая организация строителей	Республики Татарстан
35			Республики Татарстан
18	СРО-С-222-30042010	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей	Строительное Объединение
36			Строительное Объединение

Строители / Проектировщики / Изыскатели

Готово

# Порядок перехода членов СРО



**1. Направление уведомления в саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство**



**2. Направление заявления в саморегулируемую организацию, зарегистрированную в том же регионе что и субъект предпринимательской деятельности, о намерении вступить в члены такой саморегулируемой организации**



**3. После принятия решение о приеме в члены направление заявления в саморегулируемую организацию о переводе взноса компенсационного фонда в саморегулируемую организацию, в которую было направлено уведомление о добровольном выходе**



**4. Взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме (в случае отказа в переводе данный вопрос решается в судебном порядке)**

# Вступление в СРО соседнего региона при отсутствии СРО по месту регистрации



**Вступление в СРО  
соседнего региона  
возможно только до  
01.04.2018, при  
отсутствии СРО в  
регионе на 01.04.2017**

СРО «Республиканское  
объединение строителей  
Алании»

Ассоциация  
«Экологического  
строительства»



СРО Межрегиональное  
объединение «Альянс»

ПАО «Строители Ингушетии»

◆ Субъекты предпринимательской деятельности

○ Саморегулируемая организация

# Деятельность строительных организаций на территории г. Байконур, Республика Казахстан



**Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан об основных принципах и условиях использования космодрома «Байконур» (Заключено в г. Москве 28.03.1994)**

**Договор аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан» (Подписан в г. Москве 10.12.1994)**



# Деятельность строительных организаций на территории г. Байконур, Республика Казахстан



## Субъекты Российской Федерации

Республика Алтай

Алтайский край

Новосибирская область

Омская область

Тюменская область

Курганская область

Челябинская область

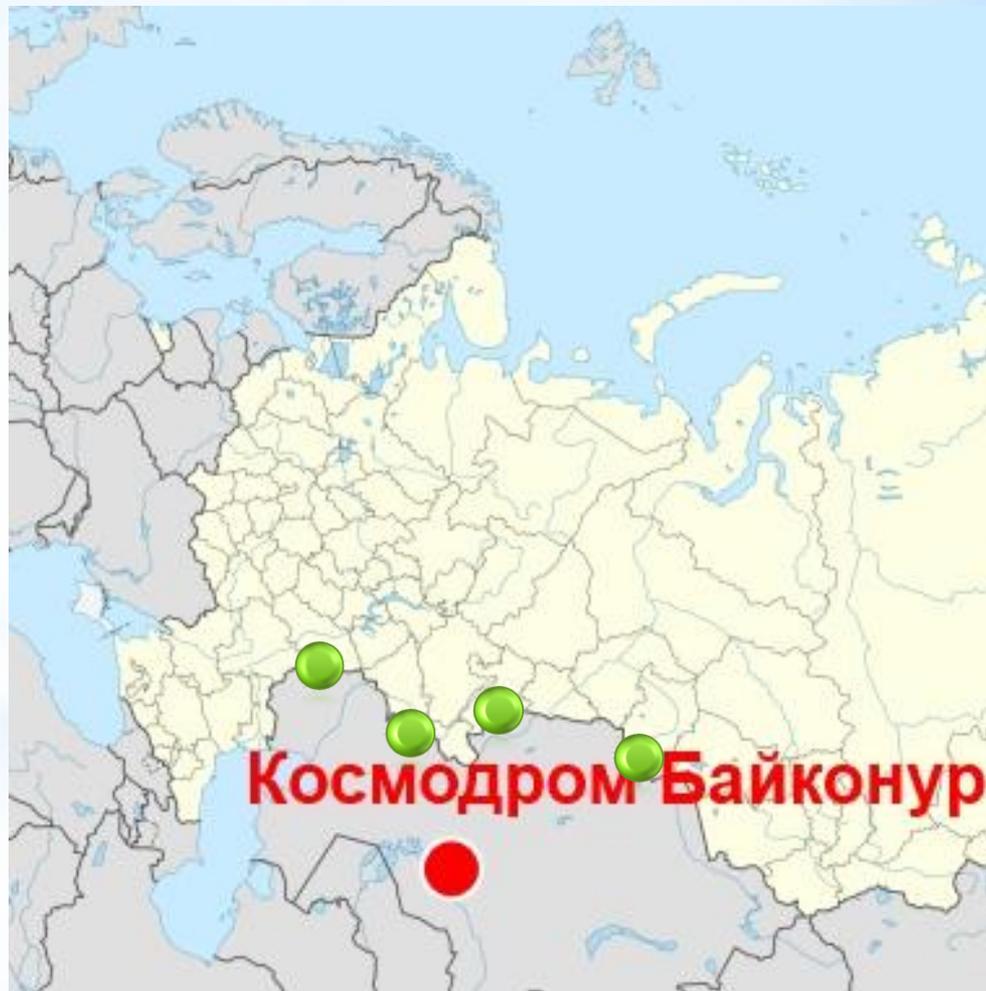
Оренбургская область

Самарская область

Саратовская область

Волгоградская область

Астраханская область



# Переход членов в рамках одного субъекта Российской Федерации



Нарушение требований Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ  
«О введении в действие Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

**ООО «СтройСити» зарегистрировано  
в Москве и состоит в СРО, зарегистрированной  
в г. Москве**

**Уведомление о добровольном выходе с последующим  
переходом**

~~**Прием в члены другой СРО, зарегистрированной  
в Москве, с переводом взноса в компенсационный фонд**~~

**Переход возможен в общем порядке, установленном статьями 55.6 и 55.7 ГрК РФ**

# Возврат взноса в компенсационный фонд субъектам предпринимательской деятельности, не вступившим в другие СРО



**Добровольный выход из  
членов СРО**

**Исключение  
с 01.07.2017 при отсутствии  
уведомления о намерениях**

**Возврат взноса в  
компенсационный фонд  
ИП и ЮЛ после 01.07.2021  
в течение года на  
основании их заявления  
в СРО**

Действия саморегулируемой организации в области строительства при получении уведомления о добровольном выходе с целью перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации



Уведомление направлено членом саморегулируемой организации до 01.12.2016 (30.11.2016 в 23:59)



Внесение саморегулируемой организацией сведений об исключении члена СРО согласно дате, указанной в таком уведомлении

Уведомление направлено членом саморегулируемой организации после 01.12.2016

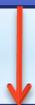


Процедура перехода в рамках регионализации нарушена, исключение возможно на общих основаниях

**Действия саморегулируемой организации в области строительства при  
получении уведомления о добровольном выходе с целью перехода в  
саморегулируемую организацию по месту регистрации**



**Получение  
саморегулируемой  
организацией  
уведомления  
01.12.2016  
с указанием даты  
исключения  
05.12.2016**



**Исключение члена  
СРО 05.12.2016**

**Получение  
саморегулируемой  
организацией  
уведомления  
07.12.2016 с  
указанием даты  
исключения  
05.12.2016**



**Исключение члена  
07.12.2016**

**Получение  
саморегулируемо  
й организацией  
уведомления  
05.12.2016  
с указанием даты  
исключения  
05.12.2016**



**Исключение  
члена 05.12.2016**

# Бездействие саморегулируемой организации в области строительства при получении заявления о переводе взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации



## Получение заявления о переводе взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации

Перевод взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации с нарушением сроков (более 7 рабочих дней)

Перевод взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в размере не соответствующем размеру ранее внесенного взноса в компенсационный фонд либо отказ в переводе взноса

Установление саморегулируемой организацией избыточных требований к заявлению о переводе взноса в компенсационный фонд

Нарушение требований Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

**Нарушение саморегулируемыми организациями требований статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**



**Составление органом надзора акта проверки и предписания об обязательном устранении нарушений в рамках проведения проверочных мероприятий**



**В соответствии с частью 5 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» исключение саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в судебном порядке в случае не устранения нарушений более двух раз**



**Спасибо за внимание!**