УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»
Протокол № __ от _____ 2022 года
Председатель Общего собрания
М.А. Кугданов

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

ИВАНОВО
-2022-

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Глава 1. Общие положения ……..……..…….…...3

Глава 2. Определение используемых понятий……..……..3

Глава 3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ……...…….……...4

Глава 4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ……..……...…..5

Глава 5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации……..…….……6

Глава 6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ….…….……..……...8

Глава 7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств……9

Глава 8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств …….11

Глава 9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций……...11

Глава 10. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств……12

Глава 11. Предоставление займов членам Ассоциации……..12

Глава 12. Заключительные положения……..……...……18

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация,) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами саморегулируемой организации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок выдачи займов для одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также предельные размеры займов, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление), Постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 года № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

Договор подряда на осуществление сноса – договор о сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее по тексту - договор о сносе).

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда, договору о сносе или выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или договору о сносе с нарушением условий договора строительного подряда или договору о сносе соответственно, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации – определенная законом или договором строительного подряда, договором о сносе или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения обязательств.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена саморегулируемой организации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер

имущества члена саморегулируемой организации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, штрафов, поступивших от членов Ассоциации при исполнении решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации о привлечении члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности.

Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.6. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, штрафов, поступивших от членов Ассоциации при исполнении решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации о привлечении члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) саморегулируемой организацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за

исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

5.2.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей **(первый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи таким членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров о сносе. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Член Ассоциации, не обладающий правом участия в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров, и подавший заявление в Ассоциацию о намерении принимать участие заключении договоров строительного

подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, избранного им при подаче заявления. Обязанность по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств таким членом Ассоциации должна быть исполнена в течение 7 (семи) рабочих дней с даты принятия коллегиальным исполнительным органом Ассоциации решения о внесении изменений в сведения реестра членов Ассоциации о наличии у такого члена Ассоциации права на заключение договоров строительного подряда, договоров о сносе с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов саморегулируемой организации в соответствии с Положением о порядке ведения Реестра членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

5.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного п.5.1. настоящего Положения, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного п.5.1. настоящего Положения, исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации на ближайшем заседании принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении указывается: причина уменьшения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень, срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы.

5.7. Взнос каждого члена Ассоциации, в случае, предусмотренном п.5.5 настоящего Положения, рассчитывается в равных долях как частное от деления суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда до объема, определенного исходя из

фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату принятия решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.8. Уведомление и расчет размера взносов для пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в письменной форме направляются членам Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента приятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. В срок, установленный указанным решением, члены Ассоциации обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства, кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1.1. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных на указанном специальном банковском счете.

6.1.2. В случае несоответствия кредитной организации указанным требованиям, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей указанным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пунктах 6.1-6.1.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.5.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.5.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.5.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях в целях их сохранения и увеличения их размера осуществляется Общим собрание членов Ассоциации.

7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам свих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора о сносе в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

7.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Решения о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами. 6.5.1. и 6.5.4. принимаются Исполнительным органом Ассоциации.

Решения о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимаются постоянно действующим коллегиальным орган управления Ассоциации.

7.6. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 6.5.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

7.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.7. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в п. 7.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия такого решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.8. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 7.6.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

7.9. Требование об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации должно быть направлено в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет Ассоциации) на имя Председателя Совета Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью.

7.10. В требовании о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации указываются:

а) Дата составления Требования;

б) Полное наименование Заявителя;

в) Основной государственный регистрационный номер Заявителя;

г) Местонахождение заявителя;

д) Индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя;

ж) наименование и местонахождение члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору строительного подряда,

договору о сносе, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;

з) сумма не превышающая предел, установленный Градостроительным кодексом РФ, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по договору строительного подряда, договору о сносе в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации;

и) основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7.11. К требованию об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

8.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций

9.1. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации как владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих

строительство. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет указанного Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

9.2.1. По указанному заявлению о перечислении, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

9.2.2. В случае отсутствия на момент принятия решения по указанному заявлению о перечислении, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2.3. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.2.4. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

10. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

10.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств обеспечивает Совет Ассоциации. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

10.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

10.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного п.5.1. настоящего Положения, или при возникновении такой угрозы Исполнительный орган управления Ассоциации обязан проинформировать об этом коллегиальный орган Ассоциации и предпринять возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо по предотвращении указанной угрозы.

11. Предоставление займов членам Ассоциации

11.1. Займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств предоставляются членам Ассоциации до 1 января 2022 года.

11.2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации определяются Советом Ассоциации, но не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

11.3. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

11.4. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государстенно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

11.5. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 6 настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом настоящим пунктом.

11.6. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член саморегулируемой организации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее- заявка);

б) член саморегулируемой организации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член саморегулируемой организации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член саморегулируемой организации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбран залог имущества, Ассоциация вправе потребовать от члена саморегулируемой организации отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член саморегулируемой организации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член саморегулируемой организации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 11.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член саморегулируемой организации представил следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 11.6 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 11.6 настоящего Положения;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 11.6 настоящего Положения;

договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 11.6 настоящего Положения;

соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 11.6 настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 11.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

н) иные документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям, предусмотренным пунктом 11.6 настоящего Положения.

11.7. Полномочия по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам саморегулируемой организации, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа, утверждению методики об оценке финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации, разработке и утверждению рекомендованных форм документов, необходимых для получения займа (заявление, плана расходования заемных средств и т.п.) передаются на разрешение постоянно действующего коллегиального органа - Совета Ассоциации.

11.8. Совет Ассоциации принимает решение о предоставлении займа члену Ассоциации при условии соответствия этого члена требованиям, установленным настоящим Положением, Постановлением Правительства Российской Федерации, а также иным действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Решение о предоставлении займа члену Ассоциации принимается на основании официального письменного заявления члена Ассоциации с приложением всех необходимых документов, перечень которых установлен настоящим Положением, Постановлением Правительства РФ, а также действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Приказом Генерального директора Ассоциации назначаются лица, ответственные за проверку полноты представленных документов и достоверности указанных в них сведений.

11.10. Член Ассоциации, претендующий на получение займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляет заявление на получение займа, анкету Заемщика, согласие на обработку персональных данных и полный пакет документов в адрес Ассоциации на бумажном или электронном носителе, а также посредством использования функции личного кабинета.

11.11. К заявлению предъявляются следующие требования:

а) оформлено на официальном бланке организации;

б) подписано уполномоченным лицом собственноручной подписью (бумажный носитель) или квалифицированной электронно-цифровой подписью (электронный носитель), и заверено печатью организации (при наличии);

в) должно содержать сумму займа, срок, в течение которого Заемщик (член Ассоциации) обязуется его погасить, цели получения займа, способы обеспечения исполнения обязательства, опись приложенных документов.

11.12. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации путем регистрации в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе.

11.13. Ответственные лица, указанные в пункте 11.9 настоящего Положения, осуществляют анализ и проверку полноты и правильности заполнения представленных членом Ассоциации документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. По результатам проверки представленных документов, принимается решение:

а) о возвращении заявления и документов члену Ассоциации (документы представлены не в полном объеме, неправильное оформление или заполнение документов, документы содержат недостоверные сведения и др.);

б) об оставлении документов без рассмотрения (документы невозможно идентифицировать, документы содержат анонимные сведения и др.);

в) о передаче документов в Совет Ассоциации для дальнейшего рассмотрения.

11.14. Заявление и документы члена Ассоциации после их проверки на соответствие требованиям, указанным в пункте 11.11 Положения, рассматриваются Советом Ассоциации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

11.15. По результатам рассмотрения заявления и документов, направленных членом Ассоциации, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

а) о предоставлении займа члену Ассоциации;

б) об отказе в предоставлении займа члену Ассоциации.

11.16. Основанием для отказа в предоставлении займа члену Ассоциации являются:

а) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

б) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным настоящим Положением;

в) превышение предельного размера займа, установленного настоящим Положением, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа требованиям настоящего Положения.

11.17. Решение Совета Ассоциации направляется члену Ассоциации, обратившемуся о предоставлении займа, либо об отказе в его предоставлении в течение 5 (пяти) рабочих дня со дня принятия такого решения.

11.18. Генеральный директор Ассоциации заключает договоры займа в соответствии с решением Совета Ассоциации, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными настоящим Положением.

11.19. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией, предоставившей такой заем, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Положением, Постановлением, а также действующим законодательством РФ.

11.20. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в саморегулируемую организацию:

ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

11.21. В случае выявления несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям предоставления займа, перечисления средств займа на свои банковские счета, открытые в кредитных организациях, с которыми не заключены четырехсторонние соглашения, предусмотренные подпунктом «к» пункта 11.6 Положения, Совет Ассоциации не позднее 3 (трех) дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислена средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также члену саморегулируемой организации требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

11.22. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный Ассоциацией срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 11.6 Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

11.23. В случае не поступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

11.24. Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

а) решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с подпунктом "м" пункта 11.6 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

б) сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

11.25. Приказом Генерального директора Ассоциации назначаются лица, ответственные за осуществление контроля за использованием средств займа, а также лица, ответственные за направление сведений, предусмотренных в настоящем Положении и Постановлении, в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

11.26. В случае принятия решения о предоставлении займа все расходы на определение оценки залогового имущества, регистрацию залога и иные расходы, необходимые для оформления займа, подлежат оплате за счет члена Ассоциации, претендующего на предоставление займа.

11.27. В случае размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в форме неснижаемого остатка в кредитной организации, а также иного размещения указанных средств и принятия положительного решения о предоставлении займа договор о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в форме неснижаемого остатка, подлежит расторжению.

11.28. Заемщик обязан возвратить Ассоциации сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением и договором займа, заключенным между Ассоциацией (Заимодавец) и членом Ассоциации (Заемщик).

11.29. Проценты за пользование средствами займа подлежат оплате при возврате суммы займа.

11.30. В случае не возврата членом Ассоциации в установленный срок суммы займа член Ассоциации обязан выплатить Заимодавцу неустойку в размере, установленном в договоре займа, заключенным между Ассоциацией (Заимодавец) и членом Ассоциации (Заемщик).

11.31. В случае невыполнения Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа или иных условий договора, Ассоциация вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты штрафа в размере, установленном в договоре займа, заключенным между Ассоциацией (Заимодавец) и членом Ассоциации (Заемщик).

11.32. Прекращение членства Заемщика или его исключение из реестра членов Ассоциации не отменяет обязательства по возврату займа и процентов по договору займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Заем должен быть в погашен в любом случае в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в Ассоциации. В случае не погашения займа в течение 1 (одного) рабочего дня с

момента прекращения членства в Ассоциации, Ассоциация вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере, установленном договором займа, заключенным между Ассоциацией (Заимодавец) и членом Ассоциации (Заемщик).

11.33. Генеральный директор обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

11.34. Заемщик несет ответственность за достоверность информации в отношении своей деятельности, финансового состояния, за исполнение условий договора займа в соответствии с гражданским законодательством, регулирующего деятельность заемщика, 315-ФЗ, Уставом Ассоциации, регулирующих деятельность членов Ассоциации.

11.35. Ассоциация хранит заявление члена Ассоциации на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации, которое подлежит постоянному хранению.

12. Заключительные положения

12.1. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда производится в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.

12.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети "Интернет"

12.3. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил выдачи займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда Ассоциации, при противоречии настоящего Положения указанным нормативно-правовым актам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой Настоящее Положение противоречит указанным правилам.

12.4. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», утвержденное решением общего собрания от 23 апреля 2021 года (протокол № 1) признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Положения.