

ПРОТОКОЛ № 62
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «16» декабря 2021 года
12:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

Присутствуют члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич – заместитель генерального директора по финансовым вопросам ООО «Центр медиации и права» (независимый член Совета);

Буянов Игорь Викторович – генеральный директор ОАО «СМУ-1», ИНН 3729011599, номер в реестре СРО – 68;

Волков Максим Николаевич - генеральный директор ООО «ОЛИМП-ПЛАЗА», ИНН 3702069753, номер в реестре СРО – 32;

Грошев Максим Александрович – директор БГУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176;

Морозов Александр Владимирович – генеральный директор АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО – 91;

Мурадян Алексан Дереникович – заместитель директора АО ИУ «Стальконструкция», ИНН 3702441280, номер в реестре СРО – 71;

Чугайнов Валерий Владимирович – представитель по доверенности ООО «Обратное напряжение», ИНН 3711038783, номер в реестре СРО – 314;

Хайбулин Станислав Юрьевич – заместитель директора АГУ «Ивгосэкспертиза» (независимый член Совета).

Председатель заседания Совета:

Кугданов Максим Анатольевич

Секретарь заседания Совета:

Хайбулин Станислав Юрьевич

На заседании Совета присутствуют без права голосования:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Аквामонтаж».
2. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Прогресс-Строй».
3. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «КомплексСтрой».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Аквामонтаж» (ИНН 3702215348).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Аквामонтаж» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Аквамонтаж», а также приложенных документов, признать ООО «Аквамонтаж» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 25.12.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 27 октября 2021 года, срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 27 октября 2021 года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Горшкова Дмитрия Васильевича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Аквामонтаж», а также приложенных документов, признать ООО «Аквामонтаж» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;

- срок займа – до 25.12.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 27 октября 2021 года, срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в

кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 27 октября 2021 года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Горшкова Дмитрия Васильевича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенных редакциях.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Прогресс-Строй» (ИНН 3702124531).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Прогресс-Строй» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Прогресс-Строй», а также приложенных документов, признать ООО «Прогресс-Строй» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;

- срок займа – до 05.12.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 30 ноября 2021 года, срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда № 30/11 от 30 ноября 2021 года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Рога Юрия Николаевича, а также уступку права требования по Договору от 28.09.2021 года № 23-2021-ЭК жизненного цикла на разработку проектной документации на капитальный ремонт и проведение капитального ремонта (I этап) здания для размещения Центра выявления и поддержки одаренных детей по адресу г. Иваново, ул. К.Маркса 62/107.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства, Договор уступки права требования в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Прогресс-Строй», а также приложенных документов, признать ООО «Прогресс-Строй» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;

- срок займа – до 05.12.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 30 ноября 2021 года, срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда № 30/11 от 30 ноября 2021 года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Рога Юрия Николаевича, а также уступку права требования по Договору № 23-2021-ЭК жизненного цикла на разработку проектной документации на капитальный ремонт и проведение капитального ремонта (I этап) здания для размещения Центра выявления и поддержки одаренных детей по адресу г. Иваново, ул. К.Маркса 62/107.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства, Договор уступки права требования в предложенных редакциях.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «КомплексСтрой» (ИНН 3702224180).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «КомплексСтрой» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «КомплексСтрой», а также приложенных документов, признать ООО «КомплексСтрой» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 9 000 000 (девять миллионов) рублей;

- срок займа – до 05.11.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 30 ноября 2021 года, срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 30 ноября 2021 года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Нетрогалова Дениса Сергеевича, а также Кудряшова Сергея Станиславовича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «КомплексСтрой», а также приложенных документов, признать ООО «КомплексСтрой» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 9 000 000 (девять миллионов) рублей;

- срок займа – до 05.11.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 30 ноября 2021 года, срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения

из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 30 ноября 2021 года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Нетрогалова Дениса Сергеевича, а также Кудряшова Сергея Станиславовича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенных редакциях.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**



М.А. Кугданов

С.Ю. Хайбулин